

Índice de Ações com *Tag Along* Diferenciado

KSSA3 NOVO MERCADO BOVESPA BRASIL

FATO RELEVANTE

Nos termos do disposto na Instrução nº 358, de 03 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários, a **Klabin Segall S/A** comunica que firmou, em 21/03/07, uma parceria com a **Caixa Econômica Federal – CEF**, a qual se inicia tendo como alvo a venda de cerca de 2.200 apartamentos voltados para a classe média-baixa, que terão financiamento exclusivo da CEF, com até 100% da unidade financiada, prazo de 20 anos para pagar e juros de 6% a 10% ao ano somados à Taxa Referencial (TR).

O acordo firma que durante um ano, a Klabin Segall lançará empreendimentos com apartamentos de R$ 60 mil a R$ 100 mil voltados para famílias com renda entre 5 e 10 salários mínimos. As 2.200 unidades a serem lançadas esse ano estão distribuídas em três terrenos na cidade de São Paulo e arredores e representam um Valor Geral de Vendas (VGV) aproximado de R$ 250 milhões.

A parceria não se restringe apenas às 2.200 unidades focadas no público de classe baixa e média-baixa de São Paulo, uma vez que unidades com valor acima de R$ 100 mil, também serão contempladas pela parceria.

São Paulo, 21 de março de 2007.

José Eurico Costallat Magno de Carvalho

Relações com Investidores

José Eurico C. Magno de Carvalho Diretor Financeiro e de RI eurico@klabinsegall.com.br 55 (11) 6823 1906	**Maria Claudia Biolchini** Gerente de RI mariaclaudia@klabinsegall.com.br 55 (11) 6823 1977