



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 25 de Março de 2007 - Klabin Segall S.A., uma das maiores incorporadoras do país com foco no desenvolvimento de projetos residenciais inteligentes, negociada no Novo Mercado da Bovespa (KSSA3), divulga o Guidance para o ano de 2009.

KLABIN SEGALL comunica Guidance para o ano de 2009

Com base nas suas perspectivas, a Klabin Segall reitera seu *guidance* para o ano de 2008 e comunica o *guidance* para 2009.

Estimativas	2008	2009
VGV Klabin Segall - consolidado (R\$ milhões)	1600 <-> 1900	1800 <-> 1900
VGV Klabin Segall - exclusivo (R\$ milhões)	1400 <-> 1500	1600 <-> 1700
Receita operacional bruta (R\$ milhões)	550 <-> 600	1100 <-> 1200
Margem bruta (%)	35% <-> 39%	35% <-> 39%
Margem EBITDA ajustada (%)	23% <-> 26%	24% <-> 27%

Fonte: Klabin Segall

Nota:

VGV Consolidado = Parcela do VGV Total reconhecido pelos demonstrativos

VGV Klabin Segall = Parcela do VGV Total exclusivo da Klabin Segall