

COMUNICADO AO MERCADO

CCDI E RODOBENS LANÇAM QUARTA FASE DO INNOVA SÃO FRANCISCO; VGV DE R\$64,4 MILHÕES

Primeira e Segunda fases estão 100% vendidas. Terceira fase, lançada em fevereiro de 2008, já está mais de 75% comercializada.

São Paulo, 1 de abril de 2008

Para divulgação imediata: A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 - NM) e a **Rodobens Negócios Imobiliários S.A.** (Bovespa: RDNI3), anunciam o lançamento da quarta fase do Innova São Francisco.

INNOVA SÃO FRANCISCO

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e a Rodobens Negócios Imobiliários lançaram, em 31 de março de 2008, a quarta fase do empreendimento Innova São Francisco em Osasco, região metropolitana de São Paulo. Esta nova fase do empreendimento tem 400 unidades de 57m², 65m e 74m². As unidades têm preço médio unitário que varia de R\$140 mil a R\$187 mil. O VGV total do projeto é de R\$64,4 milhões (parte CCDI: R\$32,2 milhões, ou 50%).

O Innova São Francisco é um condomínio clube, com uma ampla infra-estrutura de lazer. O empreendimento completo terá 1.690 unidades e VGV total de R\$230,4 milhões (R\$115,2 milhões - parte CCDI).

As duas primeiras fases do condomínio, lançadas no dia 28 de dezembro de 2007, tiveram todas as suas 868 unidades vendidas em apenas 50 dias. A terceira fase, lançada em 29 de fevereiro de 2008, já está 75% vendida. Com esta performance, o Innova tornou-se um dos mais bem-sucedidos lançamentos da história do mercado imobiliário de São Paulo.

SOBRE A CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é líder em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais. Atua em todos os segmentos de mercado e em várias regiões do Brasil. Tem banco de terrenos de cerca de R\$10,0 bilhões em VGV potencial. Possui mais de uma centena de áreas para desenvolvimento em São Paulo, incluindo um terreno de 5,2 milhões de m² em Caieiras (na região metropolitana de São Paulo), além de áreas no Guarujá, Bertioga, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Niterói e Vila Velha (ES). Em 2007, lançou empreendimentos com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$1.26 bilhão, um crescimento de 180% sobre o VGV de 2006 (R\$ 453 milhões). Tem participação de controle na HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos no segmento de baixa renda, com unidades de até R\$ 100 mil cada.

O Grupo Camargo Corrêa tem sua origem em 1939, numa pequena empresa de construção, que cresceu com o Brasil e diversificou seus negócios. Hoje está estruturado em cinco divisões - Engenharia e Construção; Cimentos; Calçados, Têxteis e Siderurgia; Concessões; Incorporação, Meio Ambiente e Corporativa -, atua em 19 países e emprega 51 mil pessoas.

SOBRE A RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Incorporadora Imobiliária com mais de 16 anos de atuação e foco em cidades do interior com população acima de 150 mil habitantes. Desde a sua fundação em 1991, a companhia lançou 68 empreendimentos em 22 cidades diferentes de sete estados brasileiros (SP, MG, RJ, PR, RS, CE, MT), totalizando 15.352 unidades e 1.674.189m² de área construída. Os principais produtos são o Sistema Fácil, Terra Nova e Plano Único. Em 31 de janeiro de 2007, a Rodobens Negócios Imobiliários iniciou negociação de suas ações no Novo Mercado da Bolsa de Valores de São Paulo sob o símbolo RDNI3.

A Rodobens Negócios Imobiliários faz parte das Empresas Rodobens (fundação em 1949), um dos 100 maiores grupos empresariais do Brasil. Com forte atuação nos setores de veículos e imobiliário, a corporação conta com Concessionárias de Automóveis, Concessionárias de Caminhões e Ônibus, Consórcio, Seguros, Instituições Financeiras, Comércio Eletrônico, Negócios Imobiliários, Negócios Internacionais, Locação de Veículos e Comunicação Empresarial.

INFORMAÇÕES DE CONTATO

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Área de Relações com Investidores
E-mail: ri.ccdi@camargocorrea.com.br
www.ccdi.com.br/ri

Fernando Bergamin
fernando.bergamin@camargocorrea.com.br
Tel: (11) 3841-5880

Rodobens Negócios Imobiliários S.A.

Área de Relações com Investidores
E-mail: ri-rni@rodobens.com.br
Tel.: 17-2137-1752/4
www.rodobens-rni.com.br/ri

Este relatório contém/pode conter considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e/ou da Rodobens Negócios Imobiliários. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e/ou da Rodobens Negócios Imobiliários em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios das Companhias. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e/ou da Rodobens Negócios Imobiliários e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.