

COMUNICADO AO MERCADO – PRIMEIRA EMISSÃO DE DEBÊNTURES

São Paulo, 09 de dezembro de 2009 – **Para divulgação imediata:** A CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. (“CCDI” ou “Companhia”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi realizada, em 8 de dezembro de 2009, Reunião do Conselho de Administração da Companhia (“RCA”) em que foi aprovada a primeira emissão pública de debêntures simples, não conversíveis em ações da Companhia (“Debêntures”). As 400 (quatrocentas) Debêntures, da espécie quirografária, foram emitidas em série única e em regime de garantia firme de subscrição, com prazo de vencimento de 3 (três) anos e valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), totalizando o montante de R\$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais).

As Debêntures serão objeto de distribuição pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009, sendo que os recursos captados serão destinados ao refinanciamento de passivos financeiros e/ou pré-pagamento de dívidas da Companhia, ao seu capital de giro e/ou investimentos.

A ata da RCA encontra-se disponível para consulta nos sistemas IPE da Comissão de Valores Mobiliários e BM&FBovespa S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros.

Para mais informações, favor entrar em contato com a área de Relações com Investidores da CCDI.

Leonardo de Paiva Rocha
Diretor de Finanças e Relações com Investidores

Informações de Contato

Email: ri.ccdi@camargocorrea.com.br

Site de RI: www.ccdi.com.br/ri

Sobre a CCDI:

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é a empresa de incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais do Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores e mais sólidos grupos econômicos brasileiro. Com presença em todos os segmentos de mercado e em várias regiões do Brasil, a Companhia é controladora integral da “HM Engenharia”, empresa com mais de 30 anos de experiência na incorporação de unidades residenciais destinadas ao segmento de baixa renda (unidades de até R\$100 mil, enquadradas no Programa “Minha Casa, Minha Vida”). Além disso, foi responsável pelo desenvolvimento de projetos de destaque, como o Ventura Corporate Towers, edifício de escritórios padrão AAA localizado no centro do Rio de Janeiro; a família Innova, que já teve aproximadamente 2.100 unidades vendidas em vários lançamentos; e a reurbanização do bairro do Jardim Sul, em São Paulo, dentre outros. Tem várias áreas destinadas a futuros desenvolvimentos, com destaque para um terreno em Caieiras, na Região Metropolitana de São Paulo.