

Prévia dos Resultados Operacionais do 4T11 e 2011

- Rossi lança R\$ 4,2 bilhões em 2011 e atinge o *guidance* pelo 3º ano consecutivo.
- Vendas crescem 13% e atingem R\$ 3,5 bilhões no ano.

São Paulo, 17 de janeiro de 2012 – A Rossi (BM&FBovespa: RSID3; OTC: RSRZY), uma das principais incorporadoras e construtoras do País, anuncia dados preliminares de lançamentos e vendas contratadas relativos ao quarto trimestre e ao ano de 2011.

Destaques 4T11

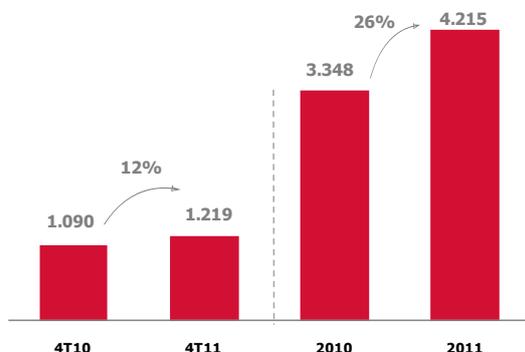
- Lançamentos de R\$ 1,2 bilhão (parte Rossi), 12% acima do 4T10.
- Vendas contratadas¹ de R\$ 914 milhões (parte Rossi), 1% acima do 4T10.
- Velocidade de vendas (VSO) registrou 23%.

Destaques 2011

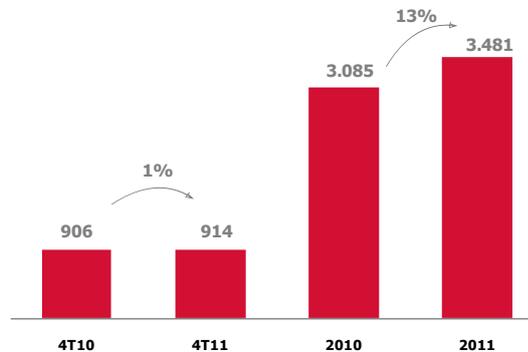
- Lançamentos de R\$ 4,2 bilhões (parte Rossi), crescimento de 26% vs. 2010 atingindo o *guidance do ano*.
- Vendas contratadas¹ de R\$ 3,5 bilhões (parte Rossi), 13% acima de 2010.

¹ Vendas líquidas de rescisão e cancelamentos

Lançamentos (parte Rossi) 4T11 e 2011



Vendas Contratadas (parte Rossi) 4T11 e 2011



VSO (Velocidade de vendas):

VSO - Parte Rossi (R\$ milhões)	2T09	3T09	4T09	1T10	2T10	3T10	4T10	1T11	2T11	3T11	4T11
Estoque Inicial	1.630	1.603	1.959	2.101	2.006	2.052	2.180	2.364	2.319	2.732	2.824
Lançamentos	377	873	763	571	757	930	1.090	723	1.264	1.009	1.219
Estoque Inicial + Lançamentos	2.007	2.476	2.722	2.672	2.763	2.982	3.270	3.087	3.583	3.741	4.043
Vendas do período	404	517	621	666	711	802	906	768	882	917	914
VSO do período (%)	20%	21%	23%	25%	26%	27%	28%	25%	25%	25%	23%
Estoque final do período	1.603	1.959	2.101	2.006	2.052	2.180	2.364	2.319	2.732	2.824	3.129

Sobre a Rossi

A Rossi completou 30 anos em 2010 com presença em 94 cidades do País, é uma das principais incorporadoras e construtoras do Brasil. A empresa atua em diversos segmentos do mercado imobiliário e tem no seu portfólio inúmeros sucessos de vendas de imóveis residenciais e comerciais, nos mais variados perfis de renda. A Rossi integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código RSID3 e OTC: RSRZY.

Para mais informações, acesse o site www.rossiresidencial.com.br/ri

Relações com Investidores:

Tel. (11) 4058-2685 | ri@rossiresidencial.com.br