

**Fitch Eleva Rating da Rossi para "A+ (bra)"**

**São Paulo, 8 de fevereiro de 2012** – A Rossi (BM&FBovespa: RSID3; OTC: RSRZY), uma das principais incorporadoras e construtoras do País, anuncia que a Fitch Ratings elevou, o Rating Nacional de Longo Prazo de "A (bra)" para "A+(bra)". A Perspectiva do rating é Estável.

No comunicado a Fitch destaca que "a elevação do rating reflete a manutenção, em bases conservadoras, do perfil financeiro da Rossi, sustentado por sua saudável posição de liquidez, seu alongado perfil de vencimento de dívida e sua limitada exposição à dívida corporativa em 2012 e 2013. A ação de rating também incorpora a capacidade da companhia de ter preservado, em 2011, adequado desempenho operacional, mesmo em um cenário de forte competição e de maiores pressões sobre o custo, além das expectativas de fluxo de caixa operacional mais robusto, beneficiado por um elevado volume de entrega de unidades até 2013. A Fitch espera que a Rossi continue gerenciando sua liquidez de forma conservadora, preservando saudável reserva de caixa".

Atenciosamente,

**Cássio Elias Audi**

CFO e Diretor de Relações com Investidores  
Rossi Residencial S.A.

Para mais informações, acesse o site [www.rossiresidencial.com.br/ri](http://www.rossiresidencial.com.br/ri)

**Relações com Investidores:**

Tel. +55 (11) 4058-2685

[ri@rossiresidencial.com.br](mailto:ri@rossiresidencial.com.br)