



## COMUNICADO AO MERCADO

### Aliansce Shopping Centers (ALSC3) inaugura o Boulevard Shopping Vila Velha

**Rio de Janeiro, 27 de Novembro de 2012 - A Aliansce Shopping Centers S.A. (Bovespa: ALSC3)** comunica que inaugura nesta data o Boulevard Shopping Vila Velha, na cidade de Vila Velha, estado do Espírito Santo. A Aliansce possui 50% do empreendimento e aumenta em 15.029 m<sup>2</sup> a sua ABL própria, que passa a ser 393,2 mil m<sup>2</sup>.

O investimento líquido da Aliansce foi aproximadamente R\$113,6 milhões, e o empreendimento foi finalizado em linha com o cronograma previsto. O desenvolvimento, a comercialização e a administração do Boulevard Shopping Vila Velha são de responsabilidade da Aliansce.

O Boulevard Shopping Vila Velha foi inaugurado com cerca de 88% de sua ABL de 30.058 m<sup>2</sup> comercializada. O mix é composto por 123 lojas e mais de 2.100 vagas de estacionamento. O shopping inaugura com um mix diversificado, com as melhores marcas do varejo nacional como C&A, Lojas Americanas, Riachuelo, Casas Bahia, Leader, Nike Store, Richards, Hering, entre outras.

O município de Vila Velha faz parte da Região Metropolitana da Grande Vitória, formada pela capital do estado e pelas cidades no entorno, com 1,7 milhão de habitantes (*Fonte: IBGE 2010*). O terreno possui aproximadamente 96.000 m<sup>2</sup> e inclui área a ser destinada a um projeto multiuso. O shopping está localizado no eixo de crescimento da Grande Vitória e se situa no entroncamento das duas principais rodovias da região.

#### Destaques da Inauguração

**Inauguração:** 27 de Novembro de 2012

**Participação Aliansce:** 50,0%

**ABL Total:** 30.058 m<sup>2</sup>

**ABL Própria:** 15.029 m<sup>2</sup>

**Número de Lojas:** 123

**Capex Aliansce:** R\$ 113,6 milhões



Este Comunicado ao Mercado é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 (21) 2176-7272

[ri@aliansce.com.br](mailto:ri@aliansce.com.br)

[www.aliansce.com.br/ri](http://www.aliansce.com.br/ri)



### Sobre a Aliansce S.A.

A **Aliansce Shopping Centers S.A.** (Bovespa: ALSC3) é uma das empresas líderes do setor de Shopping Center e a segunda maior administradora de Shoppings do Brasil em número de shoppings administrados, dentre as empresas de capital aberto do setor. As principais atividades da Aliansce são as participações em Shopping Centers e a prestação dos seguintes serviços: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers. A Companhia é uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento, desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e operacional.