



PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89
NIRE 33.300.285.199 | Código CVM 20478

COMUNICADO AO MERCADO

A **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (BM&FBOVESPA: PDGR3), sociedade por ações de capital aberto, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.950.811/0001-89, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua da Quitanda, n.º 86, 4.º andar (parte), Centro, CEP 20091-005 (“Companhia”), em cumprimento ao que estabelece os itens 4.2 e 4.4 (xii) da Política de Divulgação, Uso de Informações e Negociação de Valores Mobiliários da Companhia, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, no dia 28 de junho de 2013, o Conselho de Administração da Companhia, em cumprimento ao processo de reestruturação da Companhia, aprovou, por unanimidade de votos, a emissão de uma CCB - Cédula de Crédito Bancário no valor de R\$ 600.000.000,00 (seiscentos milhões de reais), em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em decorrência da captação de empréstimo pela Companhia junto a tal instituição financeira.

Sobre o valor captado pela Companhia incidirão encargos financeiros correspondentes a 120% (cento e vinte por cento) da taxa média diária do CDI *Over* (Certificados de Depósitos Interbancários) ao mês.

A captação foi celebrada por prazo de 48 (quarenta e oito) meses, sendo os primeiros 24 (vinte e quatro) meses de carência, com pagamentos trimestrais dos encargos financeiros, e os 24 (vinte e quatro) meses subsequentes de amortização do principal mais juros, com pagamentos trimestrais, com termo inicial na data de sua assinatura.

São Paulo, 28 de junho de 2013.

Guido Prestes Lemos
Diretor de Relações com Investidores