

COMUNICADO AO MERCADO

Aliansce Shopping Centers (ALSC3) anuncia aumento de participação no Boulevard Shopping Nações Bauru e no Via Parque Shopping

Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2013 – A Aliansce Shopping Centers S.A. (Bovespa: ALSC3), anuncia aumento de participação em dois shoppings do portfólio, Boulevard Shopping Nações Bauru e Via Parque Shopping. A ABL própria em operação da Companhia aumenta em 5,7 mil m², para um total de 406,2 mil m².

No Boulevard Shopping Nações Bauru, a Aliansce atingiu o percentual de 90,0% por meio de aumentos de capital. O aumento de participação foi avaliado em R\$34,5 milhões, ou R\$6.749 por m² de ABL, pela Companhia. Adicionalmente, estamos negociando um acordo para aquisição dos 10,0% restantes na mesma avaliação. O cap rate esperado para o 3º ano é de 9,9% e a TIR real e desalavancada é de 14,9%. O terreno do Boulevard Nações Bauru possui 59 mil m² e inclui potencial construtivo que permite o desenvolvimento de um projeto multiuso. O shopping está localizado na região central da cidade, perto da estação rodoviária e com fácil acesso às principais rodovias que ligam Bauru aos municípios vizinhos.

Em 1º de agosto, a Companhia adquiriu 3,06% de participação no Via Parque Shopping, passando a deter 72,68% do empreendimento. O investimento foi de R\$11,5 milhões e representa um cap rate para 2014 de 9,4% e uma TIR real e desalavancada de 12,1%. O Via Parque Shopping fica localizado em uma das principais avenidas da Barra da Tijuca, com intenso volume de veículos e situa-se numa posição estratégica, com fácil acesso à Zona Sul e à Zona Norte, pela Linha Amarela. Esta região irá receber cerca de 70% dos investimentos previstos para as Olimpíadas de 2016. O shopping recebe um fluxo de aproximadamente 700 mil pessoas por mês, predominantemente das classes A e B, e mais de 210 mil veículos/mês.

Para informações adicionais, contatar a área de Relações com Investidores:

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 (21) 2176-7272

ri@aliansce.com.br

www.aliansce.com.br/ri

Sobre a Aliansce S.A.

A **Aliansce Shopping Centers S.A.** (Bovespa: ALSC3) é uma das empresas líderes do setor de Shopping Center e a segunda maior administradora de Shoppings do Brasil em número de shoppings administrados, dentre as empresas de capital aberto do setor. As principais atividades da Aliansce são as participações em Shopping Centers e a prestação dos seguintes serviços: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers. A Companhia é uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento, desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e operacional.