

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

FATO RELEVANTE

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações**, (“Companhia”), vem, nos termos e para fins da Instrução CVM nº 358 de 3 de janeiro de 2002, bem como em atendimento ao disposto no §4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e atualizar seus acionistas e o mercado em geral a respeito do estágio atual do processo de alienação de determinadas sociedades de propósito específico titulares de terrenos e empreendimentos imobiliários divulgado por meio de fato relevante em 07 de janeiro de 2016 (“Alienação de Ativos”):

1 - Nesta data, foram celebrados Contratos de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças entre, de um lado, BV Empreendimentos e Participações S.A. (“BVEP”) e, de outro lado, a Companhia, por meio dos quais foi formalizada a alienação para a BVEP das sociedades **CHL XVIII Incorporações Ltda.** e **GDP 11 Incorporações SPE Ltda.** (“SPEs”), duas das sociedades de propósito específico objeto da Alienação de Ativos. A venda das SPEs foi concluída pelo valor total de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), sendo que a totalidade dos recursos recebidos em razão do negócio foi utilizada para amortizar dívidas da Companhia. A venda reduz o custo a incorrer da Companhia em R\$ 51.625.000,00 (cinquenta e um milhões, seiscentos e vinte cinco mil reais).

2 - A Companhia informa que continua negociando com a BVEP e com o Banco Votorantim S.A. a alienação de outras sociedades de propósito específico compreendidas na Alienação de Ativos, em diferentes estágios de avaliação e execução, e espera concluir tais operações dentro do segundo trimestre de 2016.

3 - Conforme ressaltado no fato relevante de 07 de janeiro de 2016, a Alienação de Ativos faz parte do processo de reestruturação de dívidas divulgado ao mercado em 17 de agosto de 2015 e do esforço de aceleração na venda de ativos que vêm sendo empreendidos pela nova administração, os quais têm por objetivo o reforço do fluxo de

caixa da Companhia, o fortalecimento da sua estrutura de capital, a redução da exposição ao risco de execução de obras e a desalavancagem da Companhia.

Por fim, a Companhia informa que manterá seus acionistas e o mercado informados a respeito de novos desdobramentos relevantes envolvendo os assuntos aqui tratados.

São Paulo, 16 de maio de 2016.

Maurício Fernandes Teixeira

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores