COMUNICADO AO MERCADO

Conclusão da aquisição de participação no Shopping Leblon

Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2016 - Aliansce Shopping Centers S.A. ("Aliansce" ou "Companhia") (Bovespa: ALSC3), em atendimento às disposições da Instrução CVM nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, vem comunicar ao seus acionistas e ao mercado, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 29 de agosto de 2016 e aos Comunicados ao Mercado divulgados em 13 de setembro de 2016 e em 23 de setembro de 2016, que, nesta data, foram cumpridas todas as condições precedentes referentes a aquisição ("Aquisição"), pela Vivaldi Empreendimentos e Participações S.A. ("Vivaldi"), subsidiária da Companhia, de (i) ações representativas de 100% do capital social total da Altar Empreendimentos e Participações S.A. ("Altar"), proprietária de 24,62% do Shopping Leblon, de titularidade do Fundo de Investimento Em Participações Bali ("FIP BALI"); e (ii) fração ideal de 0,48% do Shopping Leblon, de titularidade do RLB Empreendimentos e Participações Ltda. ("RLB"), nos termos do *Instrumento de Compromisso de Compra e Venda* celebrado em 26 de agosto de 2016 entre FIP BAL e RLB, ambos controlados indiretamente por Renato Feitosa Rique ("Renato"), na qualidade de vendedores, Vivaldi, na qualidade de compradora; e a Companhia, Altar e Renato, na qualidade de intervenientes anuentes ("Contrato de Compra e Venda").

Dentre outras condições precedentes, era previsto no Contrato de Compra e Venda (i) a aprovação da Aquisição (a) pela Assembleia Geral de Acionistas, realizada em 13 de setembro de 2016, e (b) pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE, conforme decisão publicada em 23 de setembro de 2016 e transitada em julgado nesta data, (ii) bem como a aprovação pelo Conselho de Administração da Companhia de um aumento de capital da Companhia para financiar a Aquisição, deliberado por meio da Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 26 de agosto de 2016.

Dessa forma, nesta data, ocorreu a liquidação financeira da Aquisição pelo preço total de R$ 188.766.120,05, sendo (i) R$ 5.926.889,00 referente à aquisição dos 0,48% do Shopping Leblon e (ii) R$ 182.839.231,05 referente à aquisição da Altar.

Ao concluir a Aquisição da participação no Shopping Leblon a Companhia implementa a sua estratégia de comprar ativos nos quais já seja responsável por sua administração e comercialização, bem como pode agregar poder de negociação em rede e assim trazer benefícios para outros shoppings de seu portfólio. Adicionalmente, a Aquisição resulta em aumento da margem operacional e na melhora dos principais indicadores da Companhia.

A Companhia reitera seu compromisso de manter seus acionistas e o mercado em geral informados acerca do desenvolvimento das informações ora divulgadas, bem como qualquer outro fato relevante. Para informações adicionais, contatar a área de Relações com Investidores, conforme contatos abaixo.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 (21) 2176-7272
ri@aliansce.com.br
www.aliansce.com.br/ri

Sobre a Aliansce S.A.

A **Aliansce Shopping Centers S.A.** (Bovespa: ALSC3) é uma das empresas líderes do setor de Shopping Center e a segunda maior administradora de Shoppings do Brasil em número de shoppings administrados, dentre as empresas de capital aberto do setor. As principais atividades da Aliansce são as participações em Shopping Centers e a prestação dos seguintes serviços: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers. A Companhia é uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento, desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e operacional.