



Construindo qualidade de vida

**Apresentação Corporativa**

**1T17**



# PRINCIPAIS DIRETRIZES

## ▪ Principais diretrizes entre 2015 e 2017

- Redução de lançamentos;
- Redução de investimentos em novos terrenos;
- Vendas de unidades performadas;
- Gestão sobre o comportamento de pagamento dos clientes;
- Gestão de distratos;
- Monetização/Locação de ativos da companhia.

**Em síntese, a diretriz foi de preservação patrimonial e gestão da geração de caixa**

## ▪ Principais diretrizes para o ciclo a ser iniciado em 2018

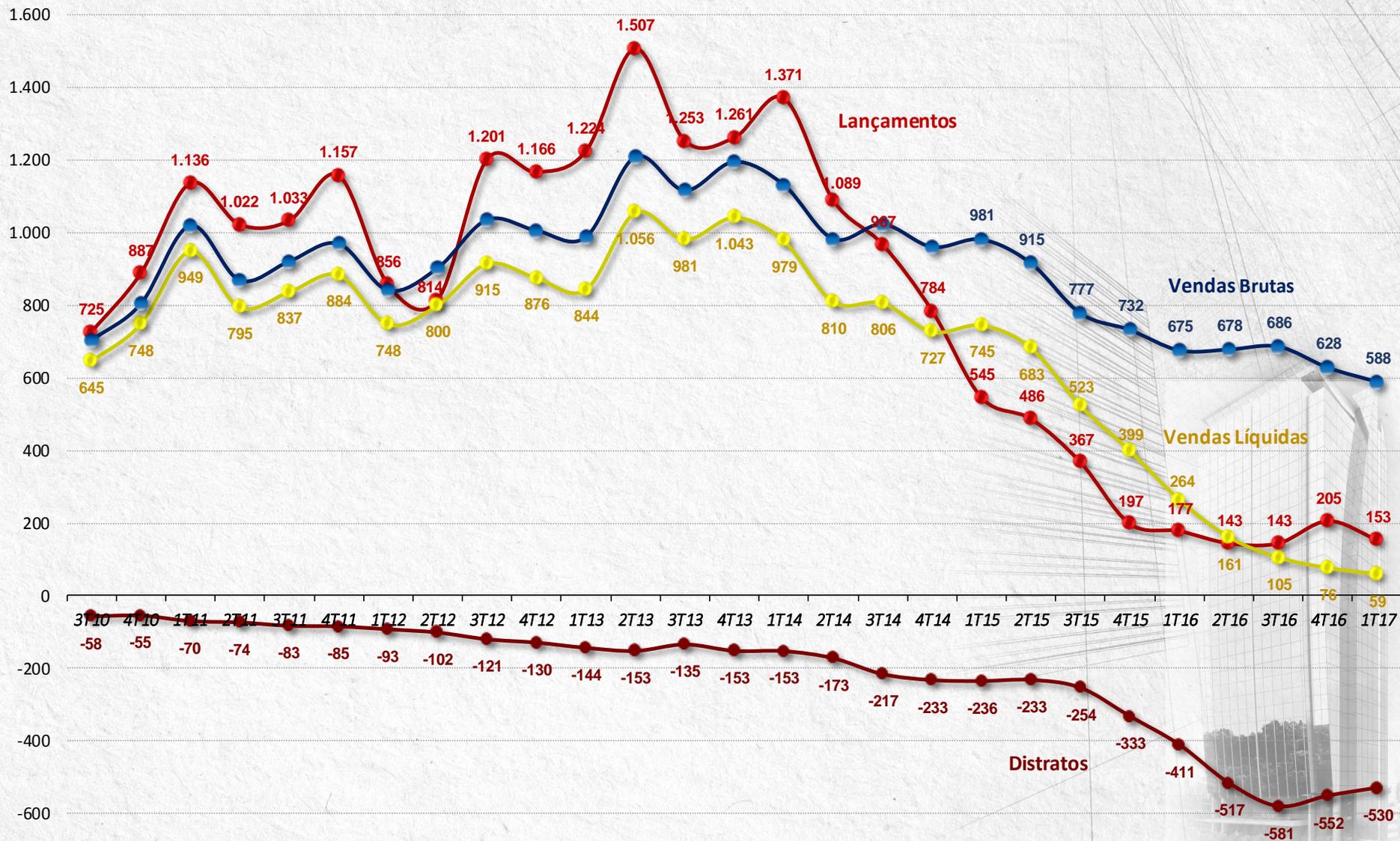
- Retorno dos lançamentos;
- Investimentos em novos terrenos/projetos;
- Vendas de unidades performadas com velocidade e início de recuperação de preço;
- Recuperação de Vendas Líquidas;
- Desenvolvimento de projeto corporativo.

**Em síntese, a diretriz será de recuperação do Retorno sobre o Patrimônio**

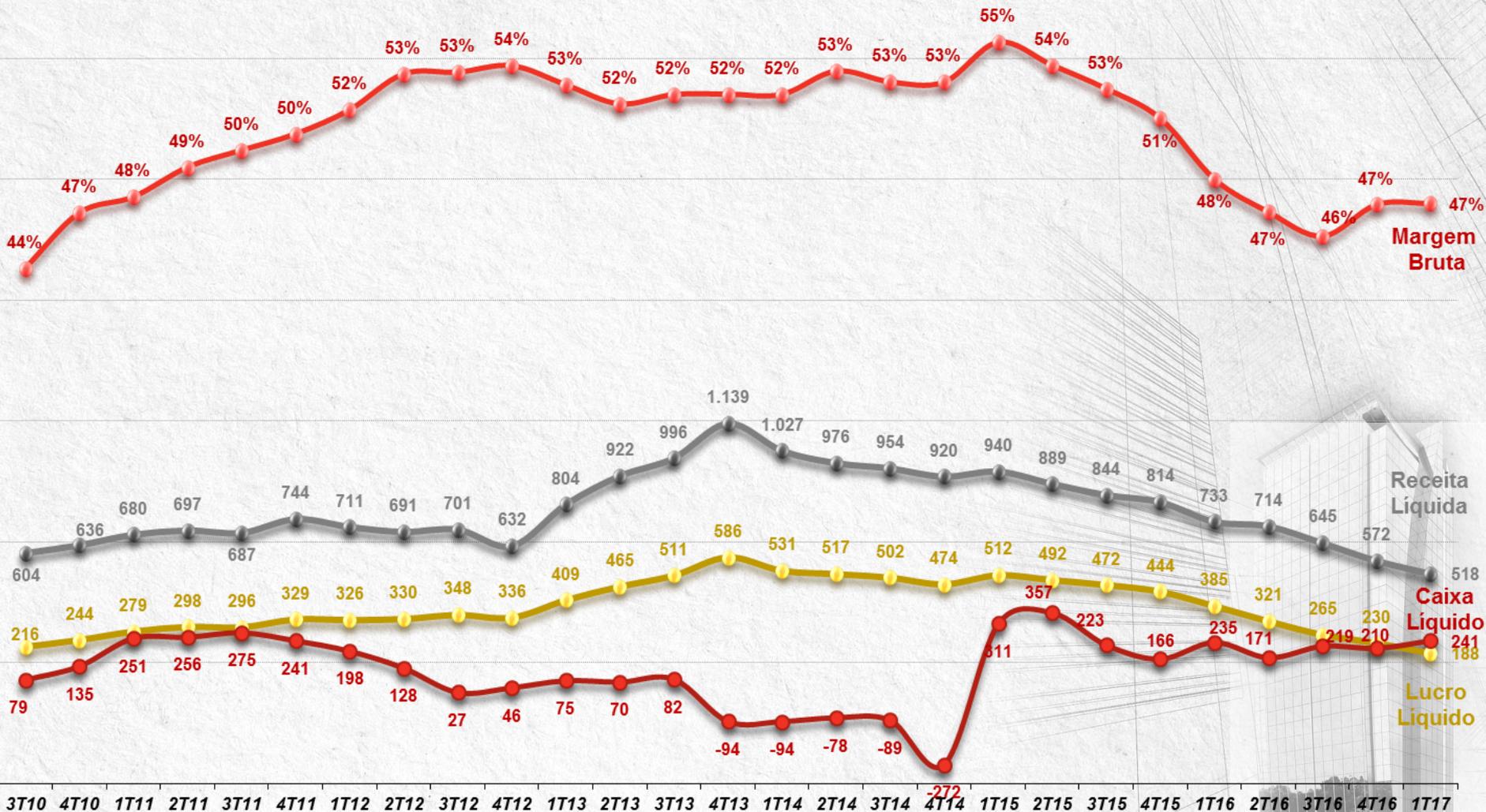


Construindo qualidade de vida

# Histórico Operacional (Acumulado 12 meses)

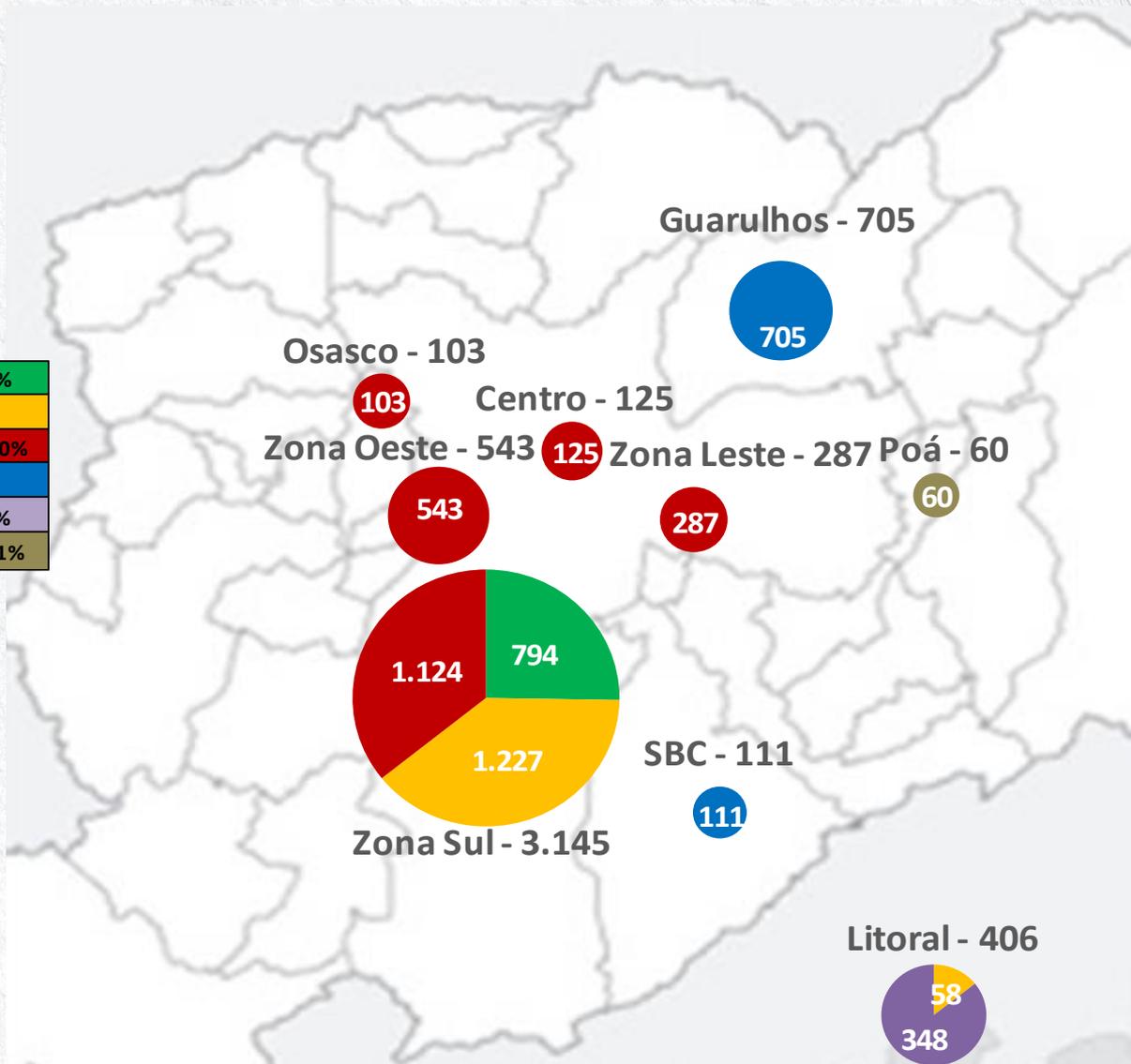


# Histórico Financeiro (Acumulado 12 meses)





# LANDBANK – R\$5,5bi em VGV (%EZ)



# ESTOQUE – R\$ 1,26 bi (s/ EZ Towers)

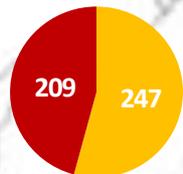
Jundiaí - 17



Campos do Jordão - 20



Guarulhos - 456



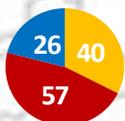
Zona Norte - 39



Zona Oeste - 27



Osasco - 122



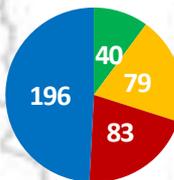
Zona Leste - 102



Santo André - 13



Zona Sul - 399



SBC - 9

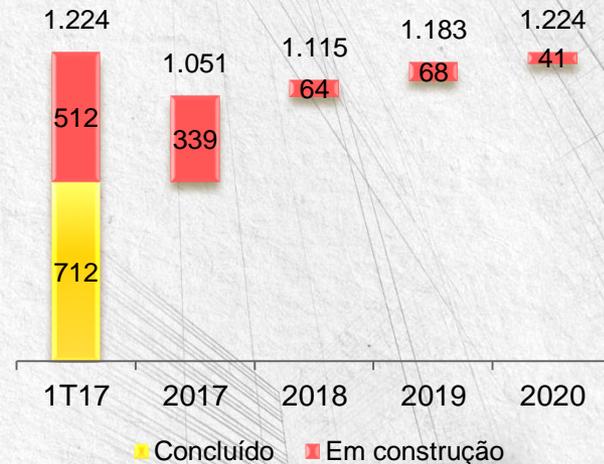


Santos - 57

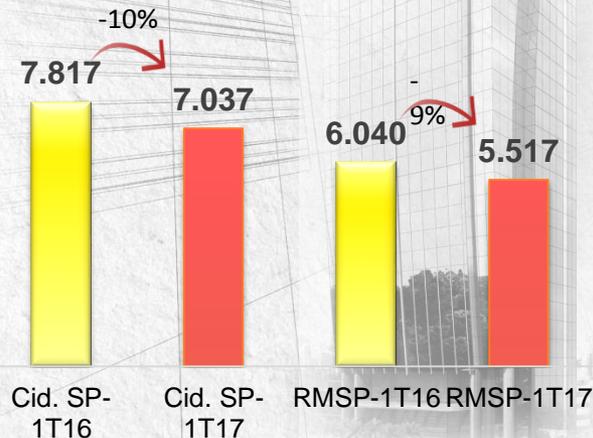


Residencial - 1038	Lcto - 67
	Obra - 501
	Performado - 470
	Comercial - 223

Estoque por Ano de Entrega (R\$ MM)



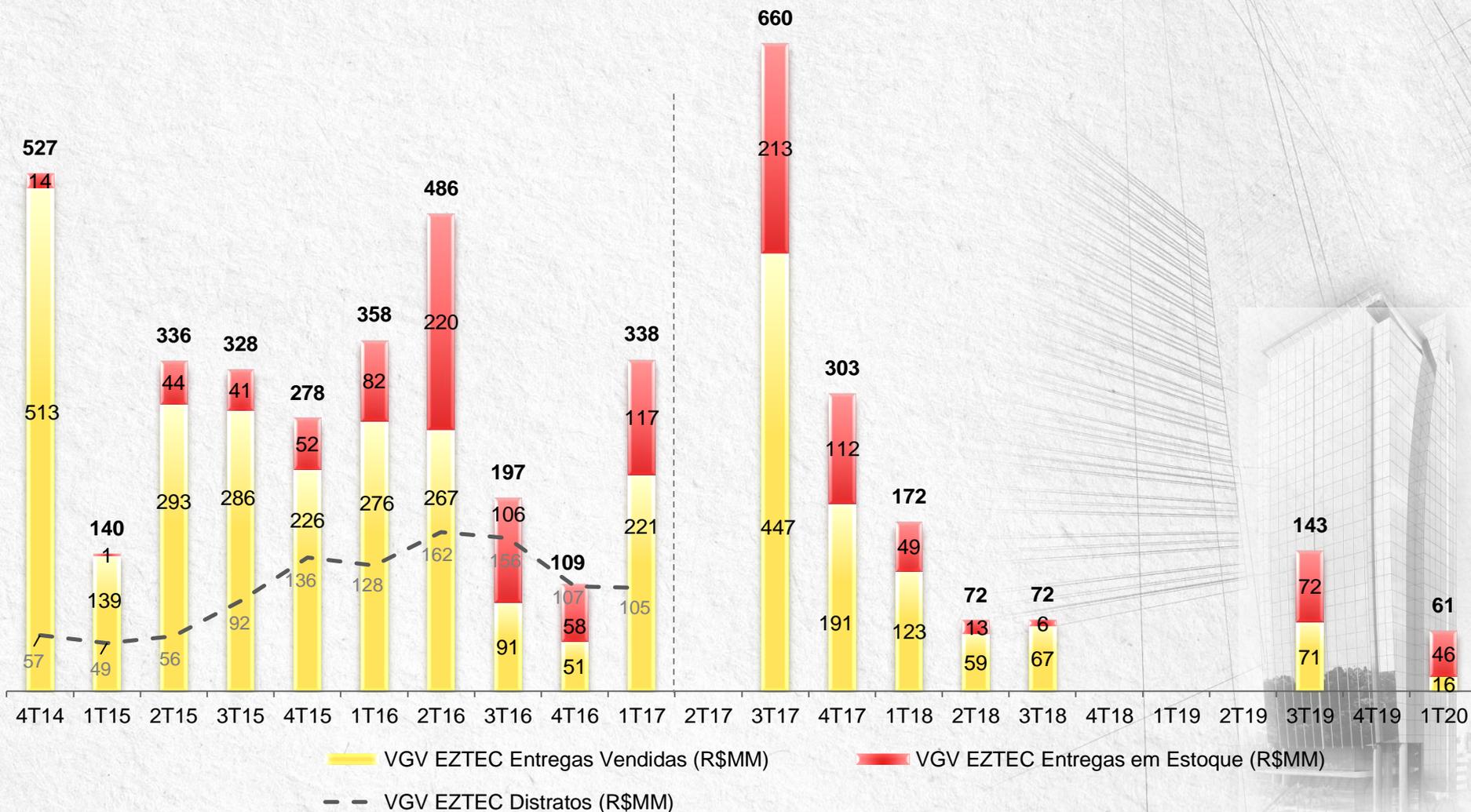
Preços Praticados EZTEC (R\$/m²)\*  
Cidade SP x RMSP – 2016 x 2017



\*Contabiliza somente empreendimentos residenciais

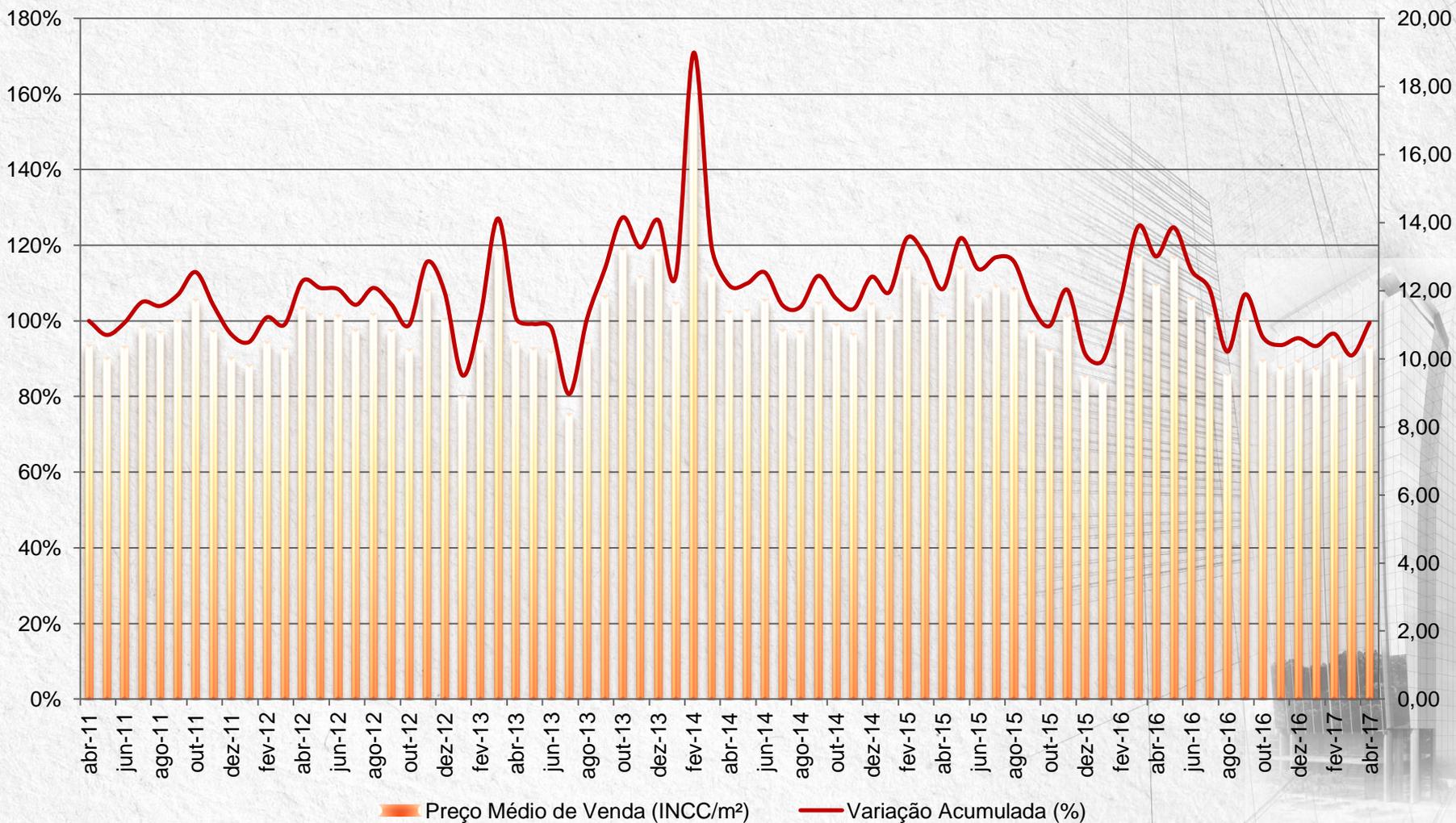
# Entregas vs. Estoque

- Maior montante de distratos por conta das entregas das safras entre 2011 e 2013;
- Maior montante de entregas encerra-se em 2017.



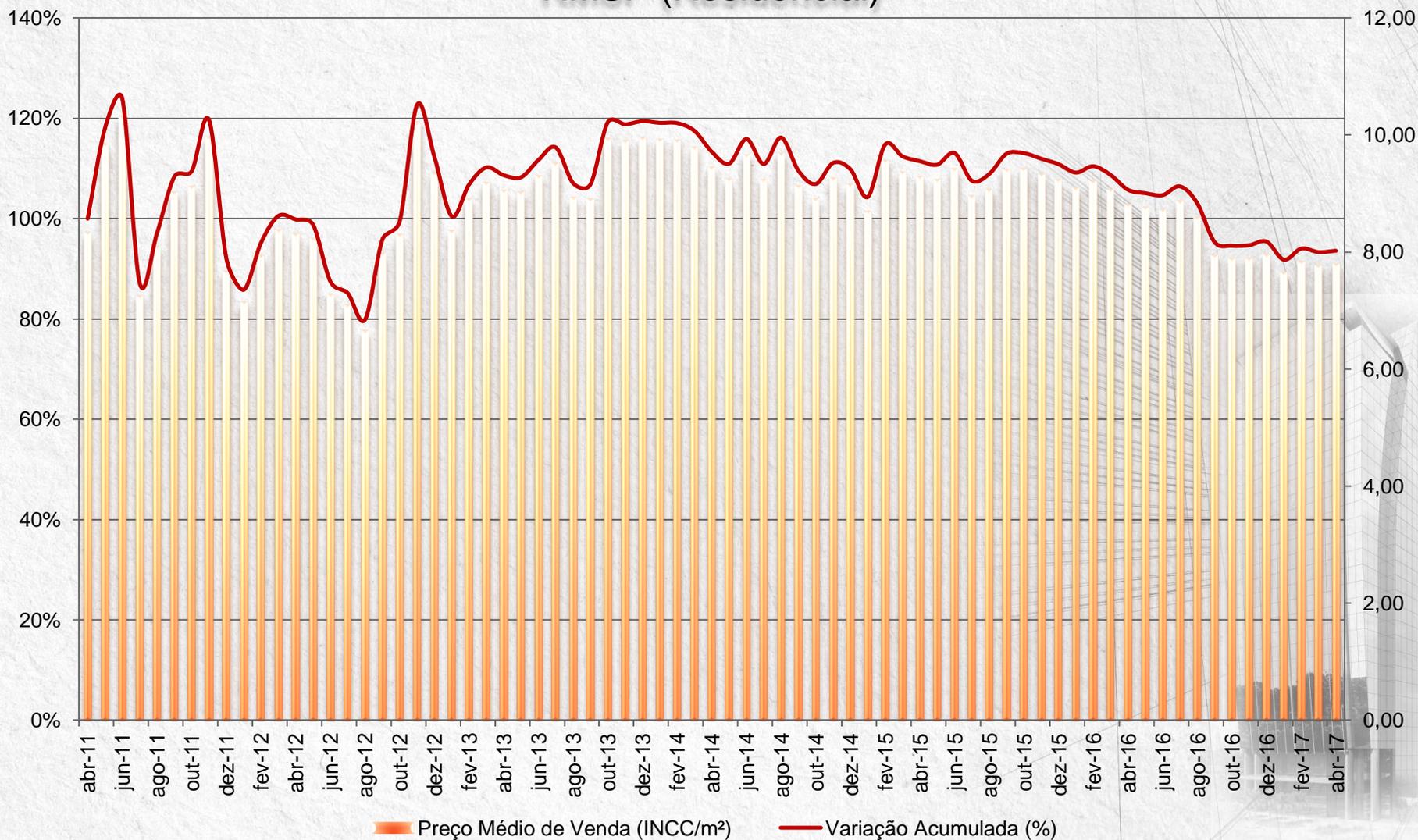
# Preço Médio de Vendas Praticadas

Preços Praticados em Moeda Forte EZTEC (INCC/m<sup>2</sup>)  
Cidade de São Paulo (Residencial)



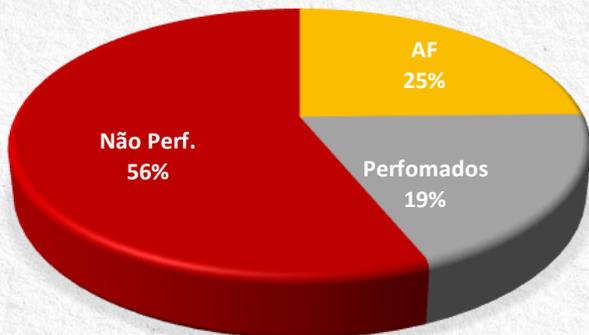
# Preço Médio de Vendas Praticadas

Preços Praticados em Moeda Forte EZTEC (INCC/m<sup>2</sup>)  
RMSP (Residencial)

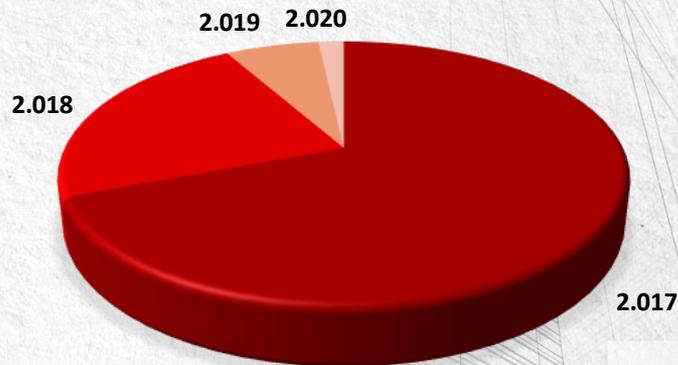


# CARTEIRA DE RECEBÍVEIS (%EZ)

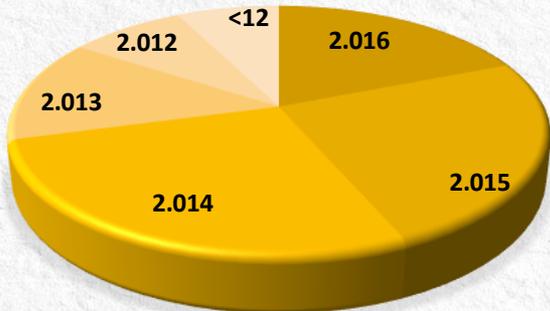
RECEBÍVEIS -%EZTEC



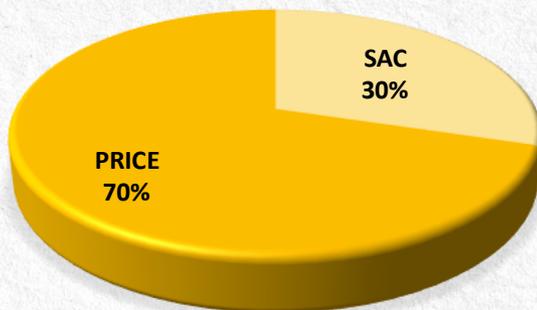
RECEBÍVEIS NÃO PERFORMADOS  
ANO DE ENTREGA



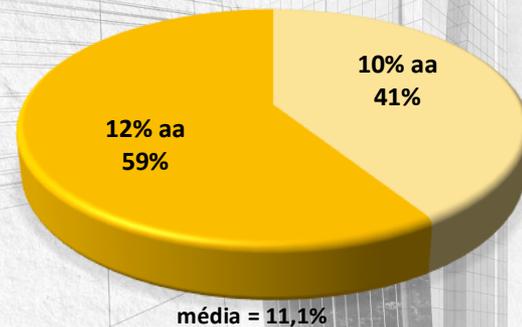
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
ANO DE ENTREGA



ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
TIPO DE TABELA



ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
JUROS



# PRÓXIMOS LANÇAMENTOS

Lançado



## Legittimo Vila Romana

(Scipião)

**Localização:** São Paulo/SP

**Segmento:** Residencial

**Padrão:** Alto

**VGV EZTEC:** R\$49,5 MM

**Unidades:** 54

**% Vendido:** 48%

## Tamandaré

(Tamandaré)

**Localização:** São Paulo/SP

**Segmento:** Misto

**Padrão:** médio-alto

**VGV EZTEC aprox. :** R\$76 MN

**Unidades:** 177



## Joaquim Guarani

(Joaquim Guarani)

**Localização:** São Paulo/SP

**Segmento:** Residencial

**Padrão:** Alto

**VGV EZTEC aprox. :** R\$82 MN

**Unidades:** 54

## Corifeu de Azevedo

(Corifeu de Azevedo)

**Localização:** São Paulo/SP

**Segmento:** Residencial

**Padrão:** médio-alto

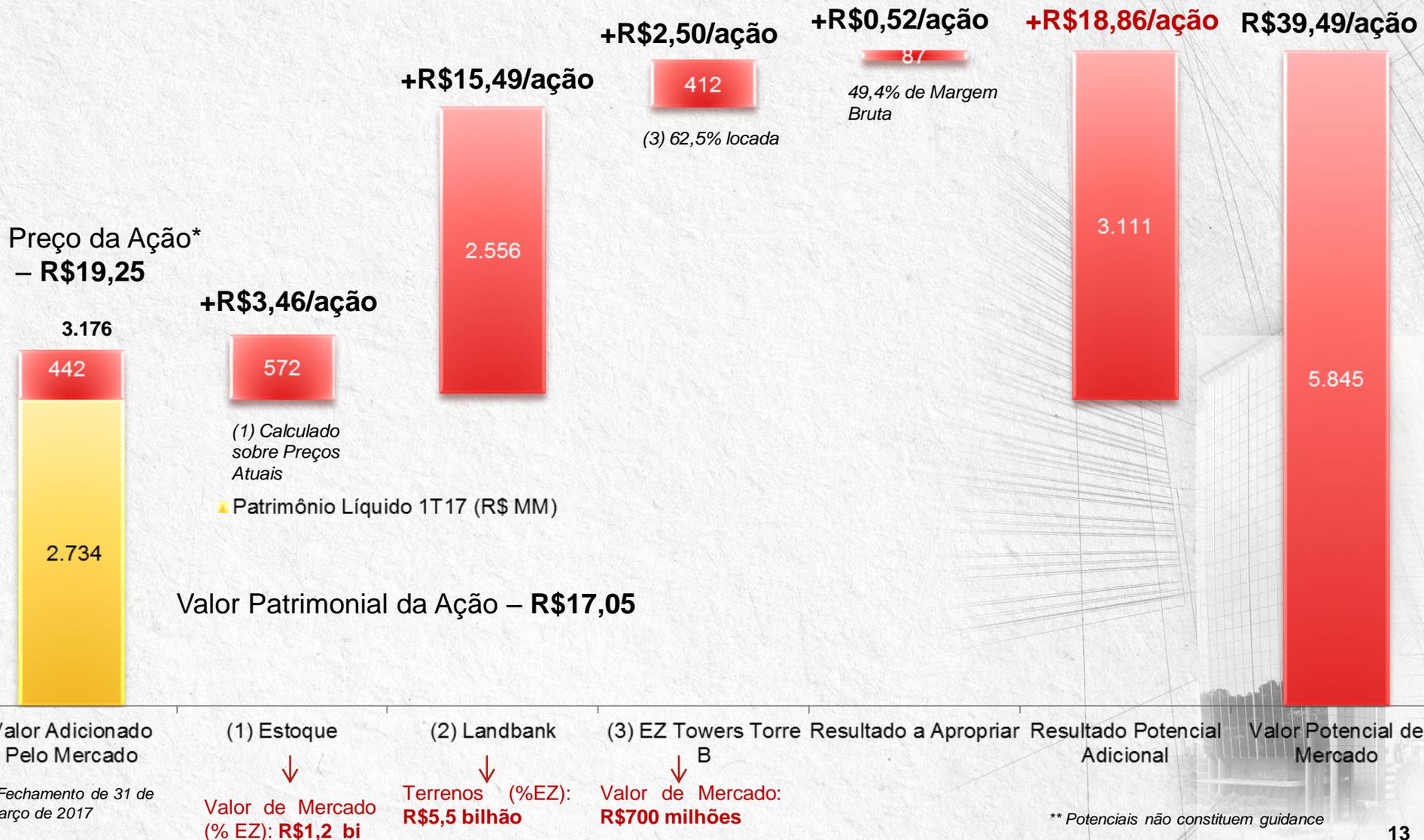
**VGV EZTEC aprox. :** R\$83 MN

**Unidades:** 121



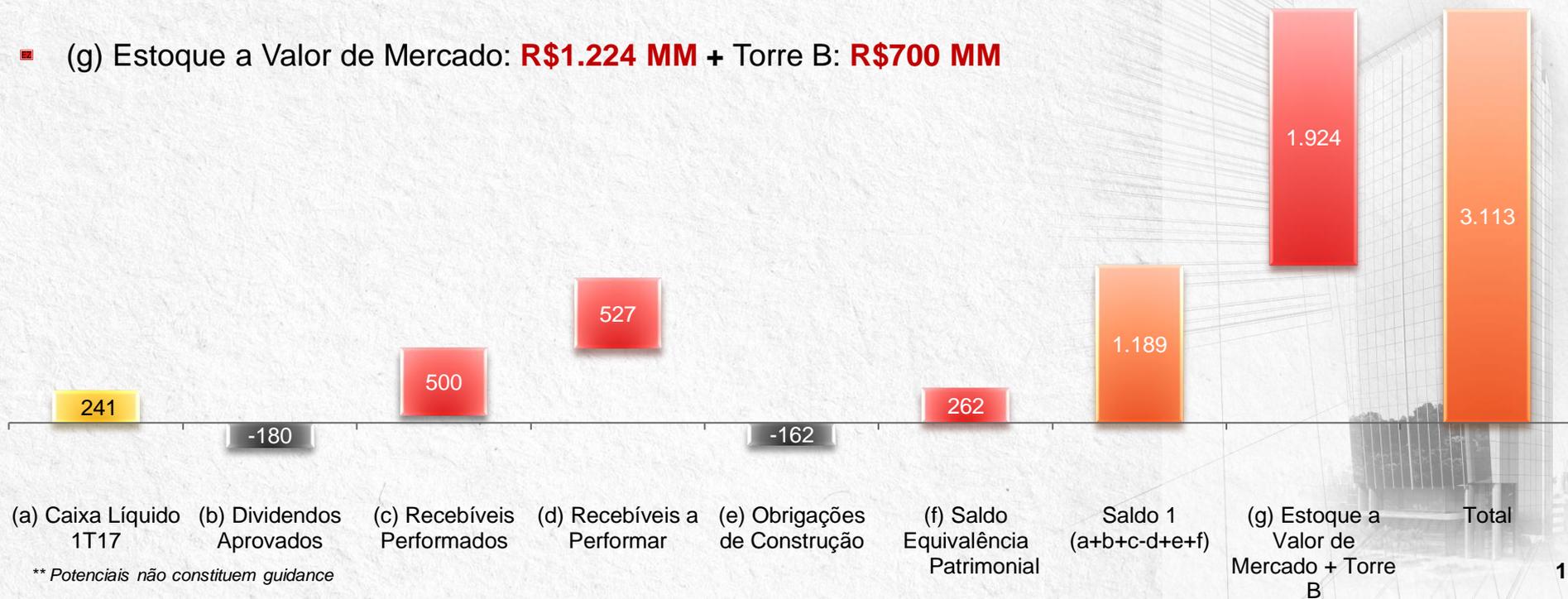
# Valor Potencial da EZTEC

Valor Adicionado pelo Mercado (R\$ MM) x Resultado Potencial Adicional dos Ativos



# Geração Potencial de Caixa

- (a) Caixa Líquido: **R\$241 MM** (Caixa e Disponibilidades: **R\$589 MM** – Dívida: **R\$348 MM**)
- (b) Dividendos Aprovados: **(R\$180 MM)**
- (c) Recebíveis Performados: **R\$500 MM**
- (d) Recebíveis a Performar: **R\$527 MM**
- (e) Obrigações de Construção: **(R\$162 MM)**
- (f) Saldo Equivalência Patrimonial (Dívida Líquida + Receb. – Construção): **R\$262 MM**
- (g) Estoque a Valor de Mercado: **R\$1.224 MM** + Torre B: **R\$700 MM**





Construindo qualidade de vida

**A. Emílio C. Fugazza**

Diretor Financeiro e de RI

**Augusto T. Yokoyama**

Gerente de Controladoria e RI

**Hugo G. Soares**

Analista de RI

+55 11 5056 8313

[ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br)

[www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)



*Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada* **IGC**

*Índice de Ações com Tag Along Diferenciado* **ITAG**

*Índice Imobiliário* **IMOB**

*Índice do Setor Industrial* **INDX**

*Índice BM&FBOVESPA Small Cap* **SMLL**

