Apresentação dos Resultados 2T17

11 de Agosto de 2017

TECNISA

Mais construtora por m²

INFORMAÇÕES E PROJEÇÕES

Algumas das afirmações aqui contidas se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia que poderiam ocasionar variações materiais entre os resultados, performance e eventos futuros. Os resultados reais, desempenho e eventos podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por essas afirmações, como um resultado de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas no Brasil e outros países; níveis de taxa de juros e de câmbio, renegociações futuras ou pré-pagamento de obrigações ou créditos denominados em moeda estrangeira, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais (em base global, regional ou nacional).

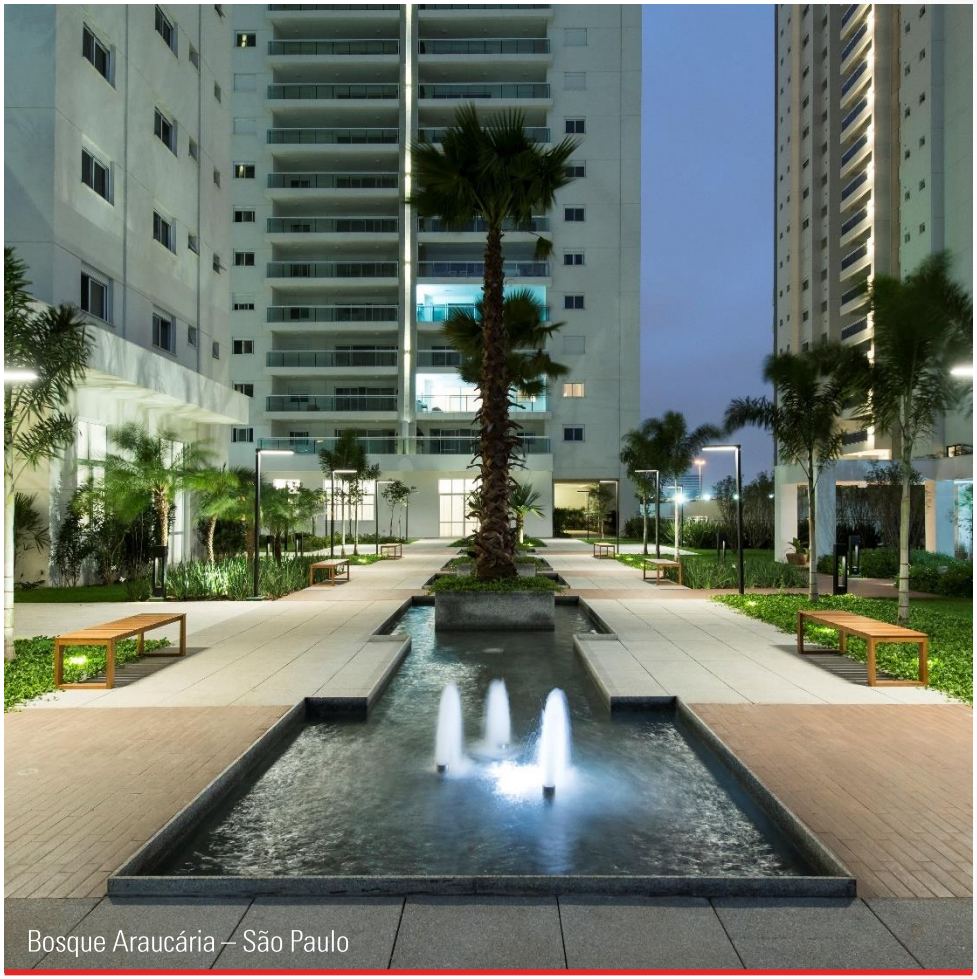
AGENDA

- Destaques e Estratégia
- Desempenho Operacional
- Desempenho Econômico - Financeiro
- Posição Financeira

TECNISA
Mais construtora por m²

ESTRATÉGIA

- **Monetização** de ativos
- Foco comercial em projetos com **baixo risco** no estado de São Paulo
- **Readequação** da estrutura administrativa



Bosque Araucária – São Paulo

TECNISA
Mais construtora por m²

AGENDA

Destaques e Estratégia

Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

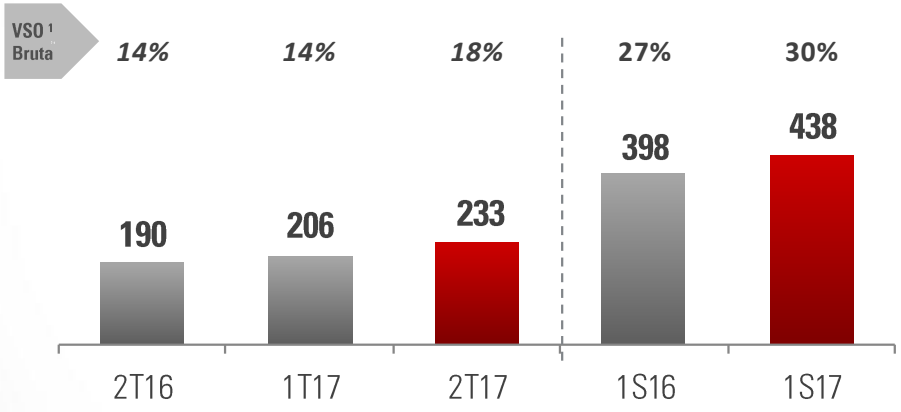
Posição Financeira

TECNISA
Mais construtora por m²

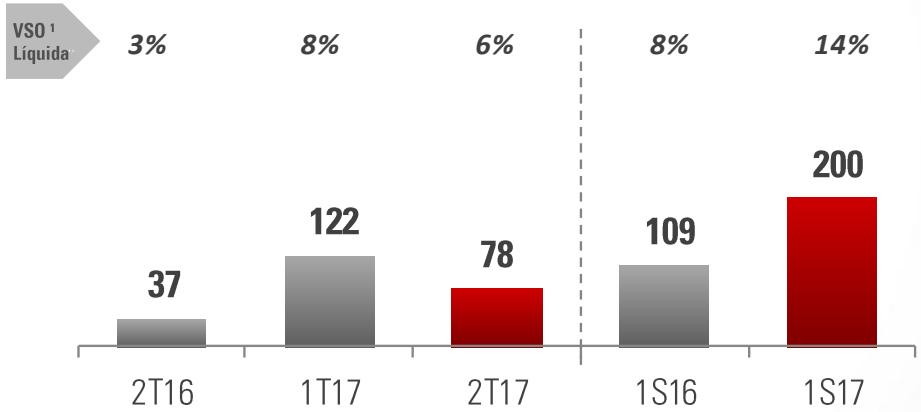
DESEMPENHO OPERACIONAL

Vendas Contratadas - R$ Milhões

Vendas Brutas - % TECNISA



Vendas Líquidas - % TECNISA



1 VSO – Vendas sobre oferta

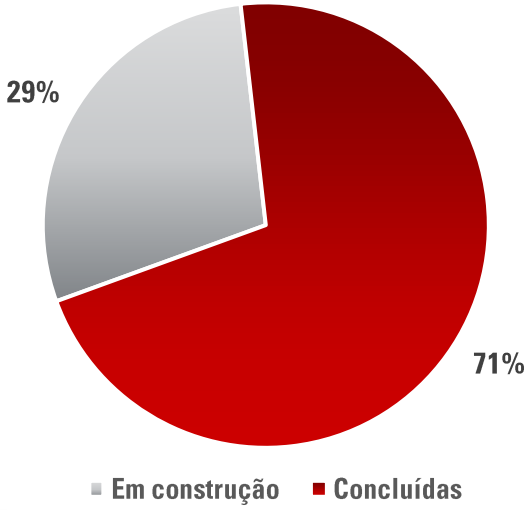
TECNISA
Mais construtora por m²

DESEMPENHO OPERACIONAL

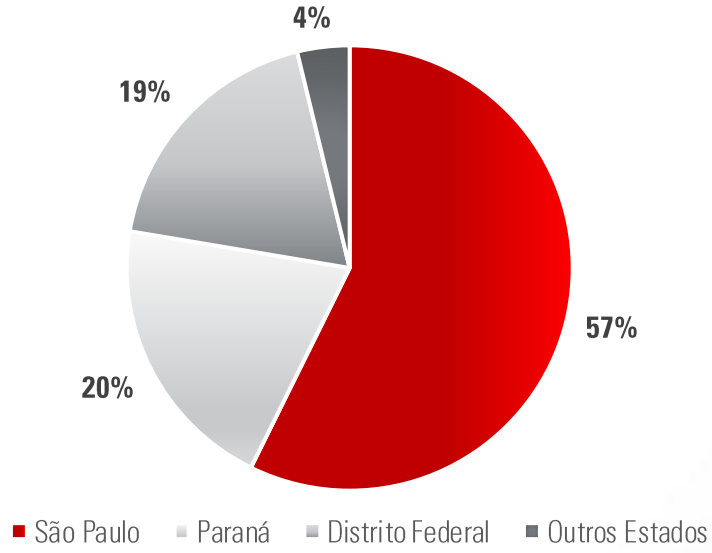
Estoque

Estoque a valor de mercado de **R$ 1,2 bilhão**[1]

Distribuição por Estágio de Obra



Distribuição Geográfica

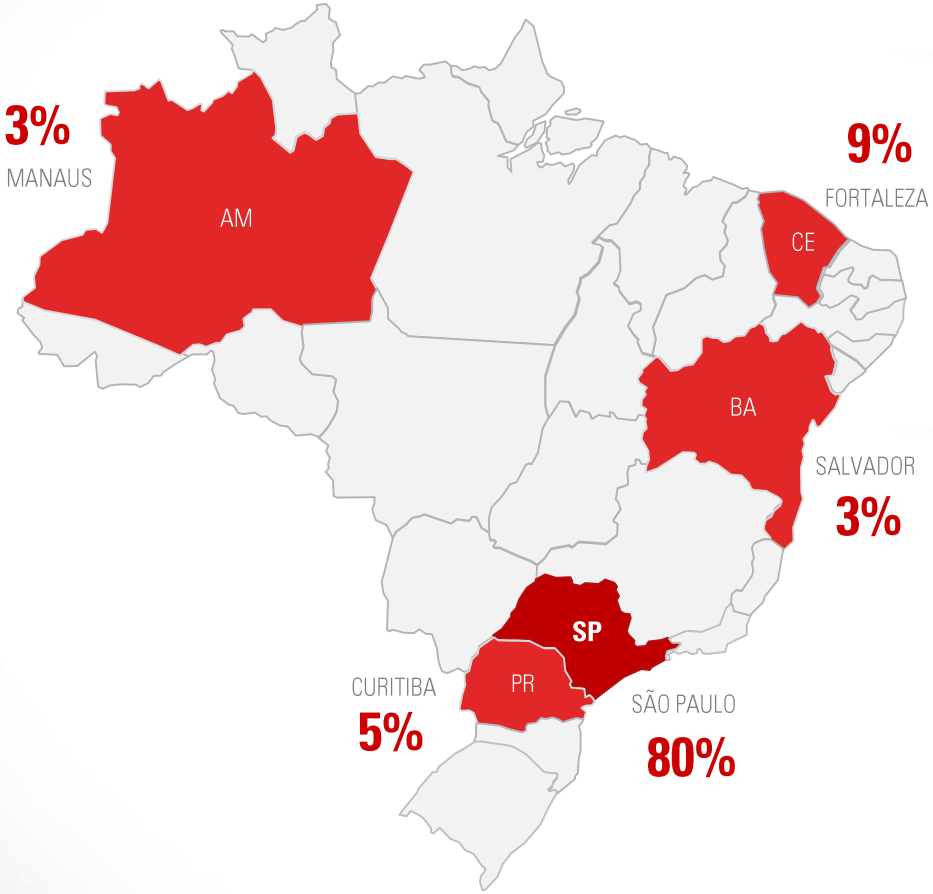


1 Parcela TECNISA. Data base: 30 de Junho de 2017.

TECNISA
Mais construtora por m²

DESEMPENHO OPERACIONAL

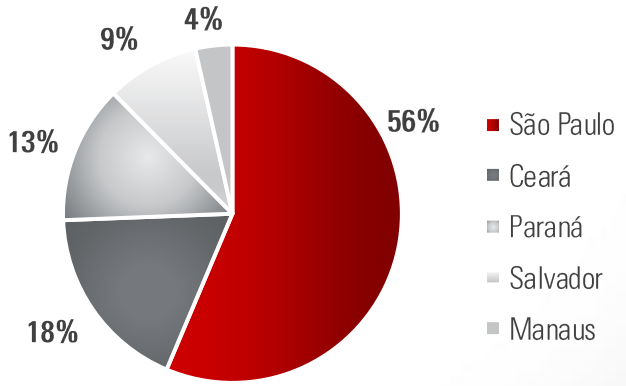
Banco de Terrenos



Landbank atual de **R$ 5,2 bilhões** [1,2]

- 77% da carteira de terrenos adquirida em dinheiro e o saldo via permuta ou estruturas híbridas.

Projetos Aprovados de **R$ 2 bilhões**



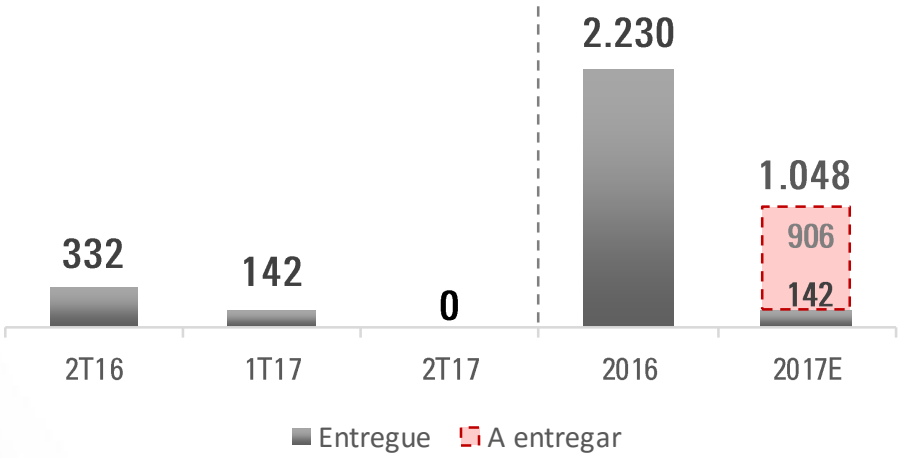
1 Parcela TECNISA
2 Praças não estratégicas somam um VGV potencial de R$ 860 milhões

TECNISA
Mais construtora por m²

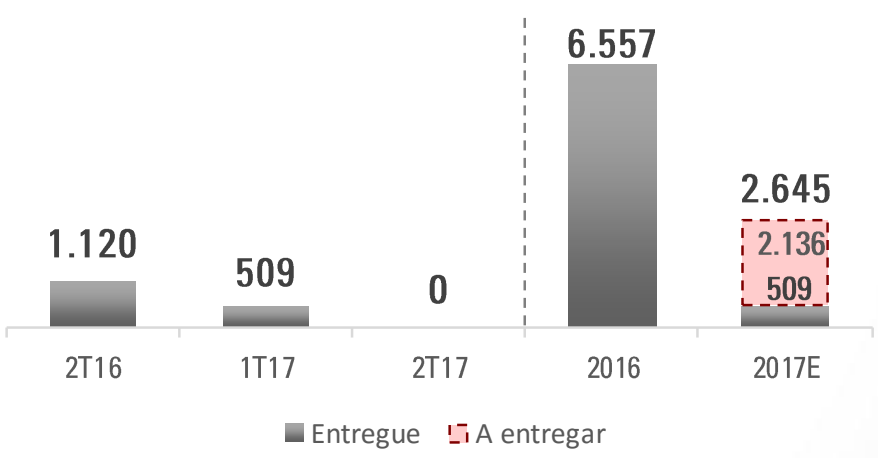
DESEMPENHO OPERACIONAL

Entregas - R$ Milhões

VGV entregue (% TECNISA)



Unidades entregues



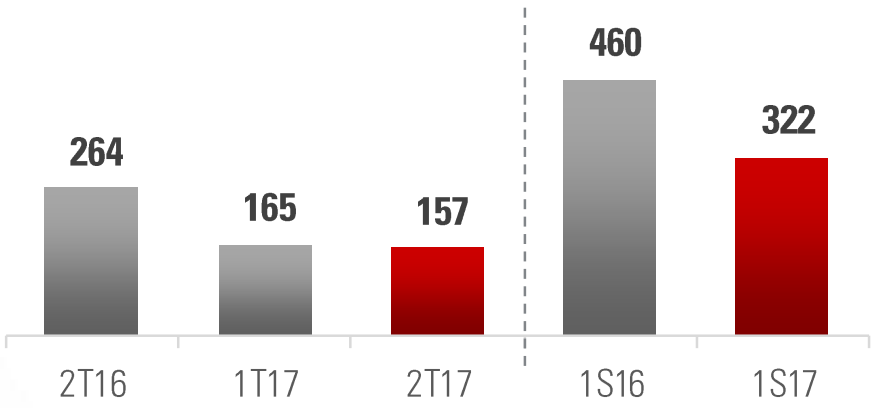
1 VGV na data de lançamento

TECNISA
Mais construtora por m²

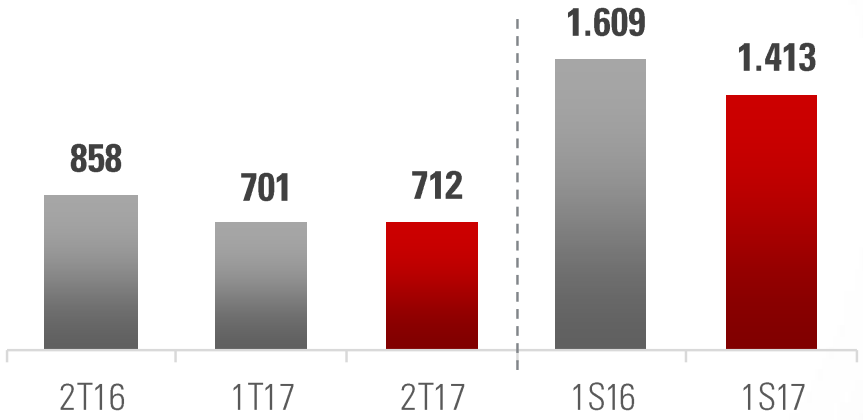
DESEMPENHO OPERACIONAL

Repasse do Financiamento à Instituições Financeiras – R$ Milhões

VGV Repassado



Unidades



TECNISA
Mais construtora por m²

AGENDA

Destaques e Estratégia

Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

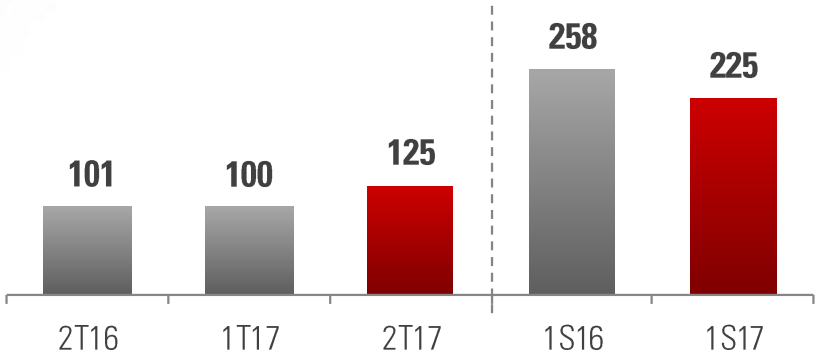
Posição Financeira

TECNISA
Mais construtora por m²

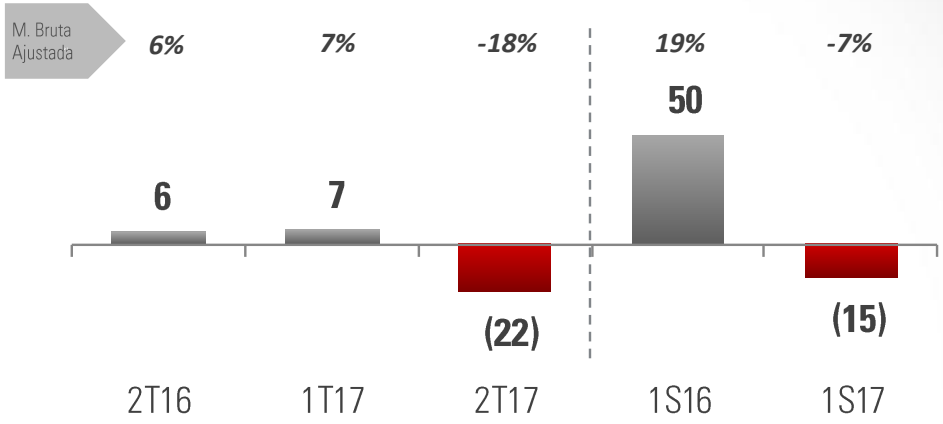
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

R$ Milhões

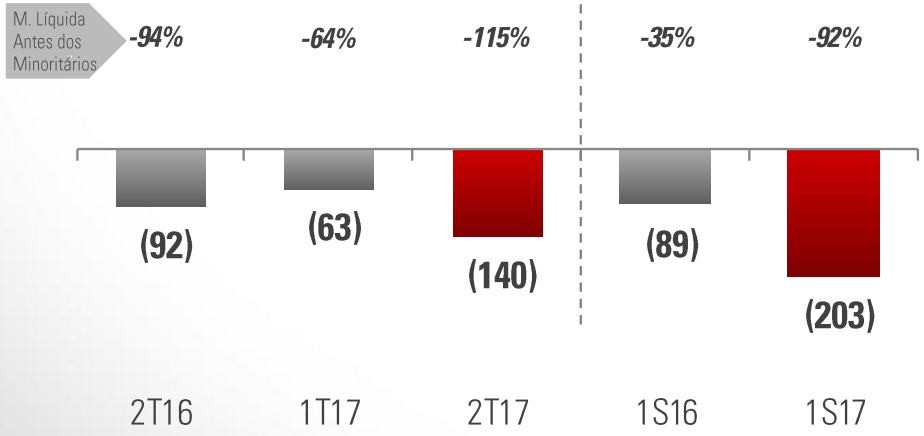
Receita Líquida



Lucro Bruto Ajustado



Resultado Líquido



- Impactos não recorrentes de **R$ 44 milhões** no 2T17:
  - Provisão de **R$ 22 milhões** para remensuração de custo de unidades em estoque e terrenos à venda;
  - Perda de **R$ 11 milhões** com a alienação de terrenos;
  - Baixa de imobilizado em **R$ 5 milhões** referente à entrega de um andar na sede administrativa;
  - Reforço de **R$ 6 milhões** na provisão para garantia em empreendimentos concluídos.

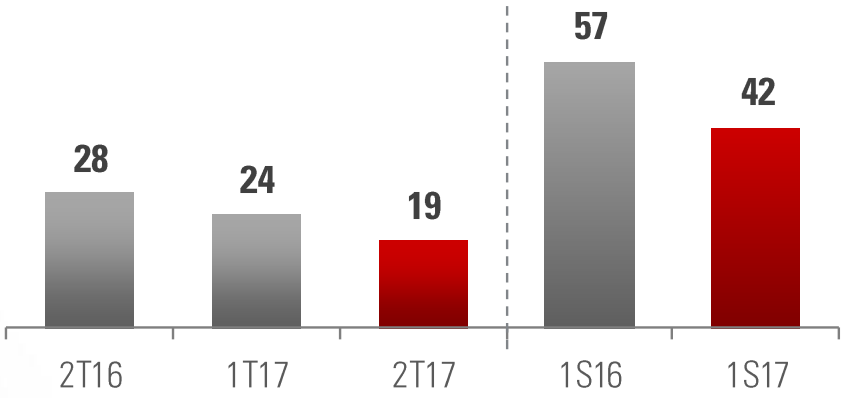
TECNISA
Mais construtora por m²

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

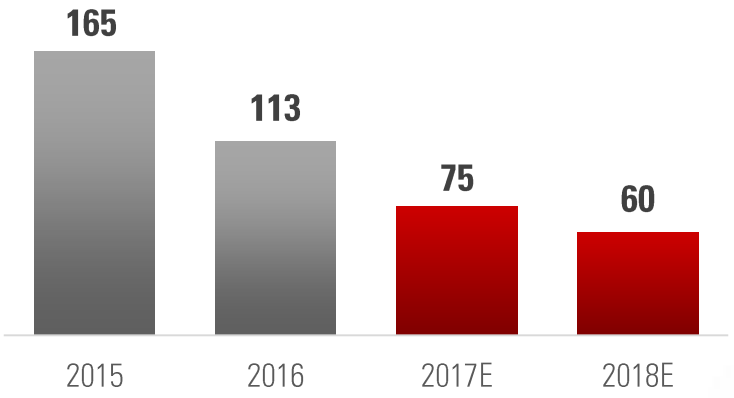
Despesas Gerais e Administrativas - R$ Milhões

Redução de **23%** em relação ao 1T17

Despesas Gerais e Administrativas



Meta de redução aproximada de 50% até 2018



TECNISA
Mais construtora por m²

AGENDA

Destaques e Estratégia

Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

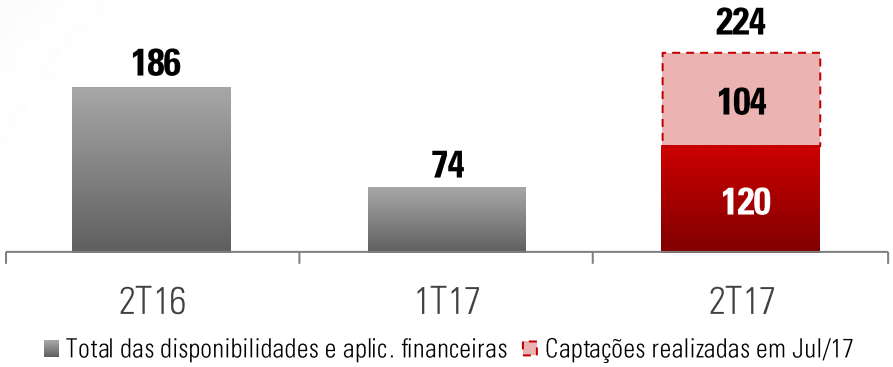
Posição Financeira

TECNISA
Mais construtora por m²

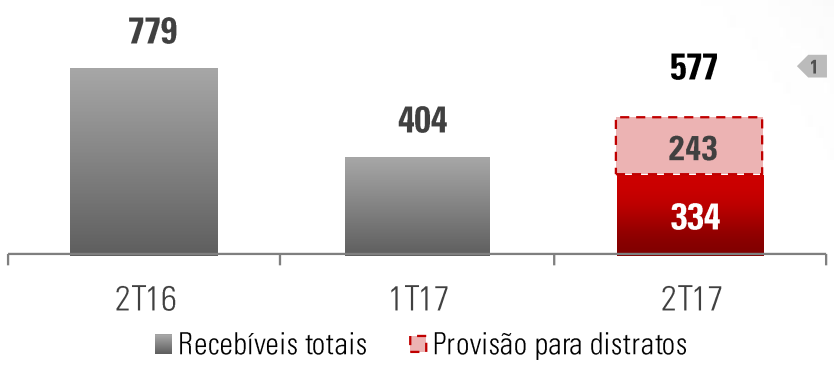
POSIÇÃO FINANCEIRA

R$ Milhões

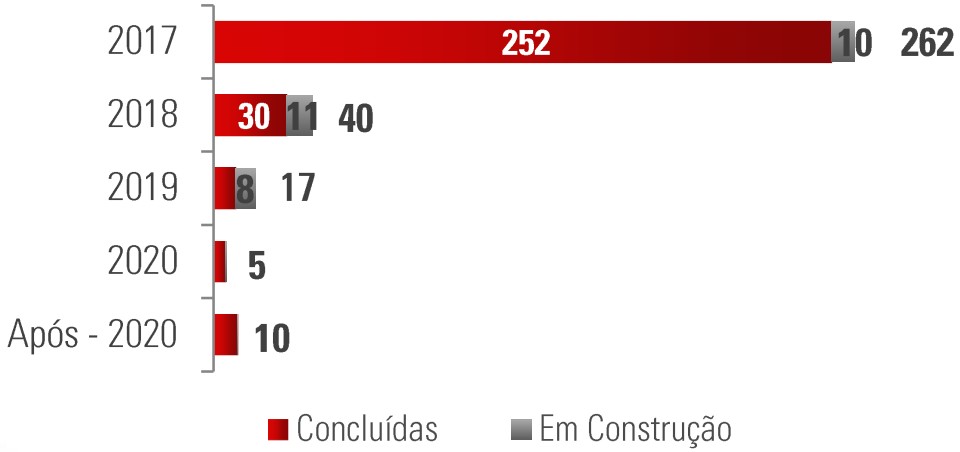
Caixa e Aplicações Financeiras



Recebíveis Totais



Cronograma de Recebimento



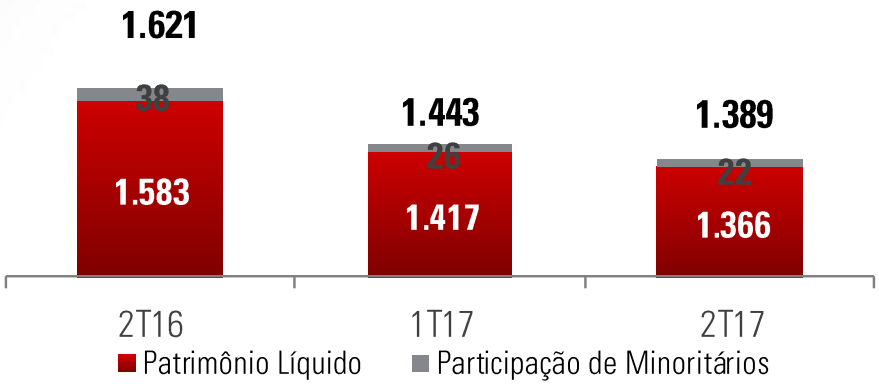
1 Recebíveis Totais somam **R$ 835 milhões** sem os efeitos do IFRS 10 e da provisão para distratos (inclui os recebíveis performados).

TECNISA
Mais construtora por m²

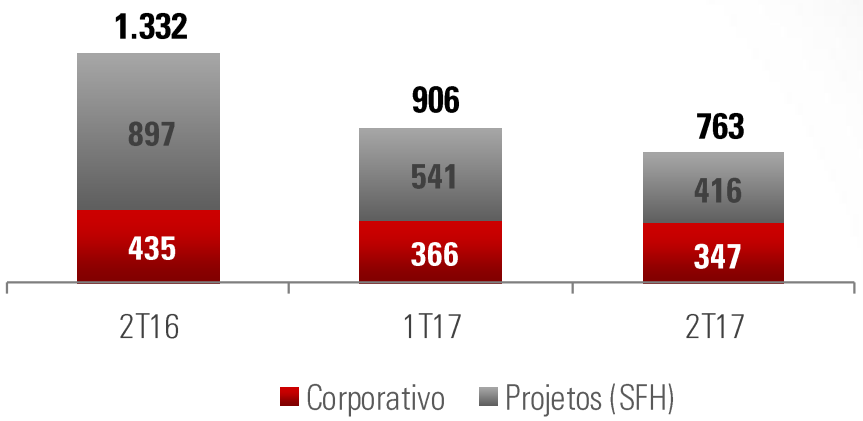
POSIÇÃO FINANCEIRA

R$ Milhões

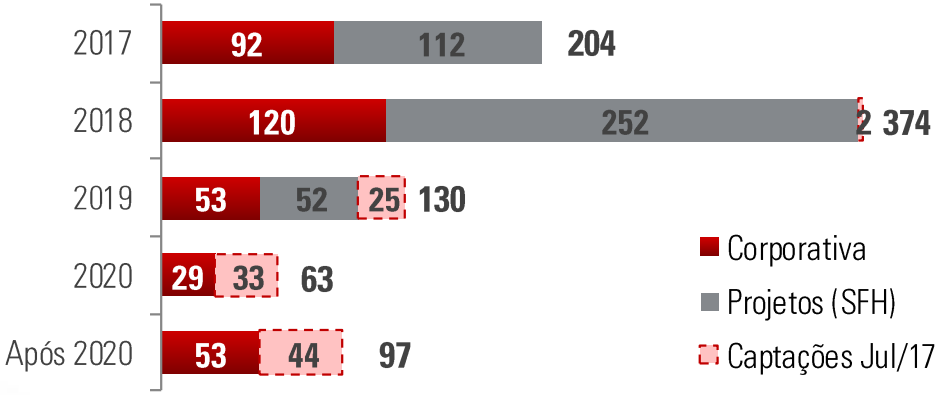
Patrimônio Líquido



Endividamento Total



Cronograma de Vencimento da Dívida

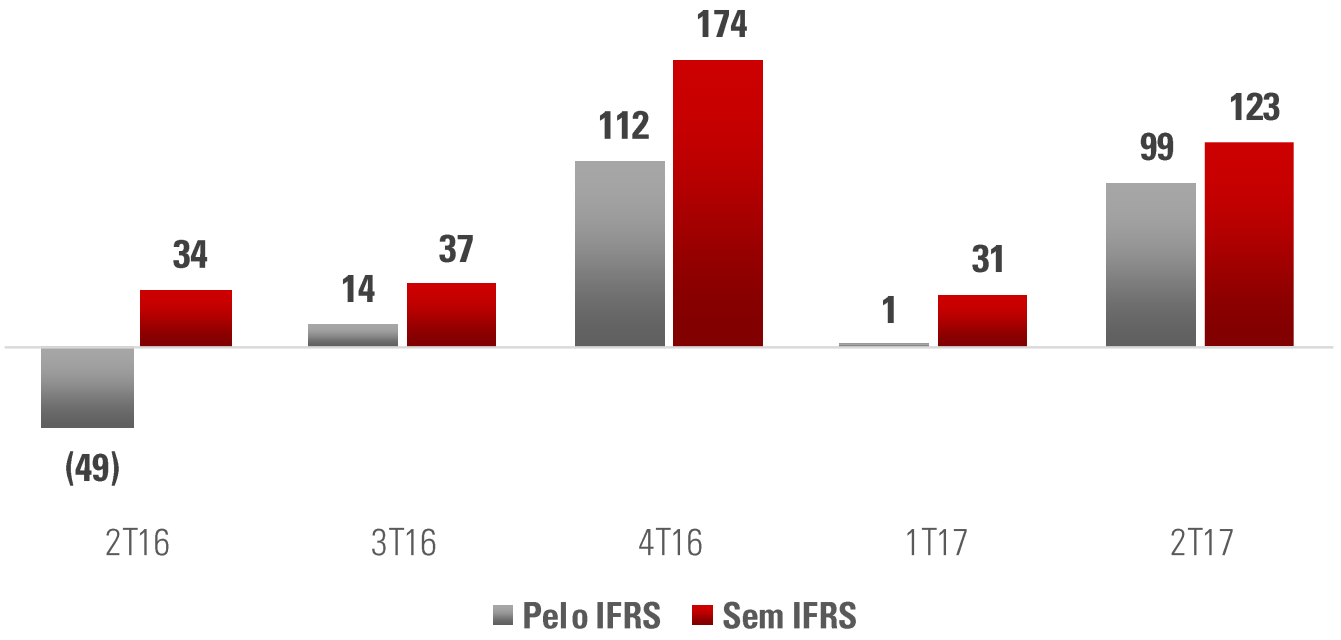


TECNISA
Mais construtora por m²

POSIÇÃO FINANCEIRA

R$ Milhões

Variação da Dívida Líquida Ajustada [1]



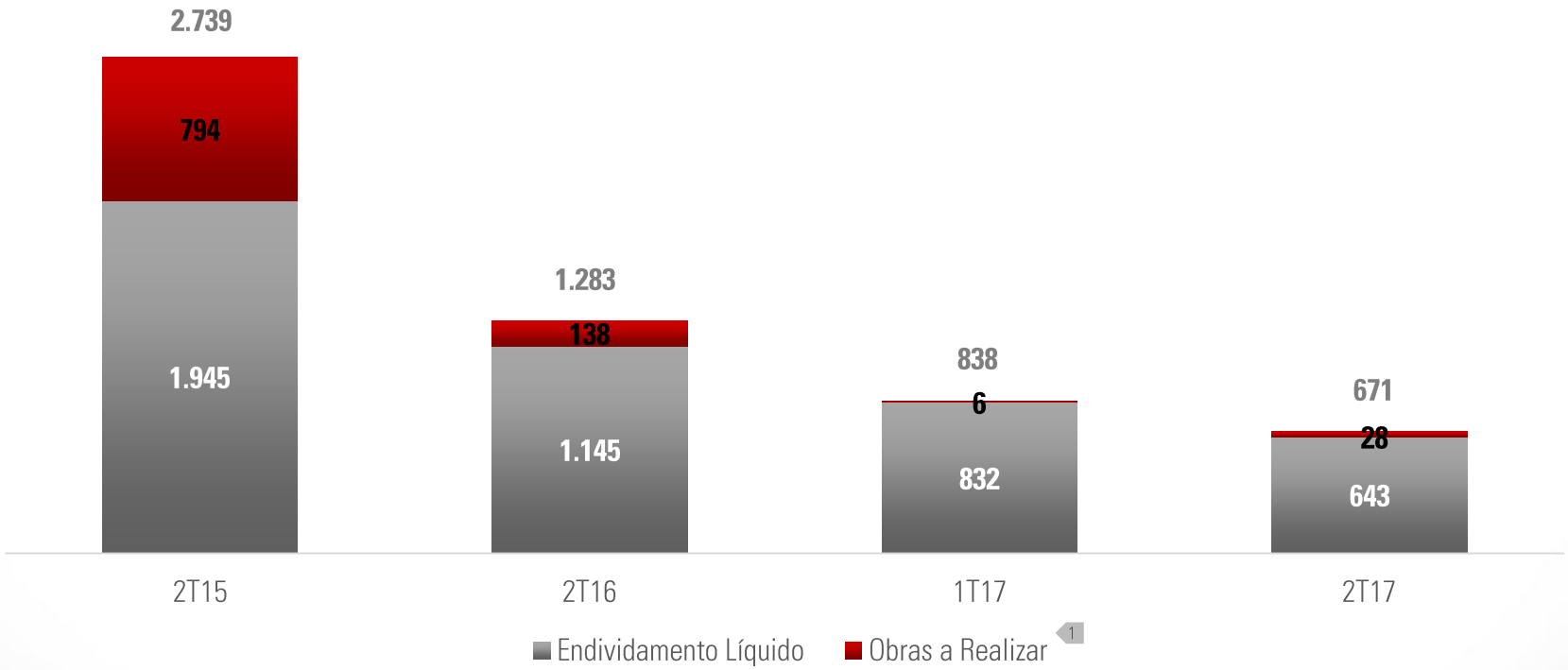
[1] Geração de Caixa, medido pela variação da dívida líquida, ajustado em R$ 45 milhões, R$ 152 milhões, R$ 3 milhões, R$ 60 milhões e R$ 90 milhões no 2T16, 3T16, 4T16, 1T17 e 2T17, respectivamente, referente a subscrições de aumento de capital; e em R$ 28 milhões pelo pagamento de dividendos no 4T16.

TECNISA
Mais construtora por m²

POSIÇÃO FINANCEIRA

R$ Milhões

Redução de **R$ 2.068 milhões** da Alavancagem Operacional nos últimos 24 meses



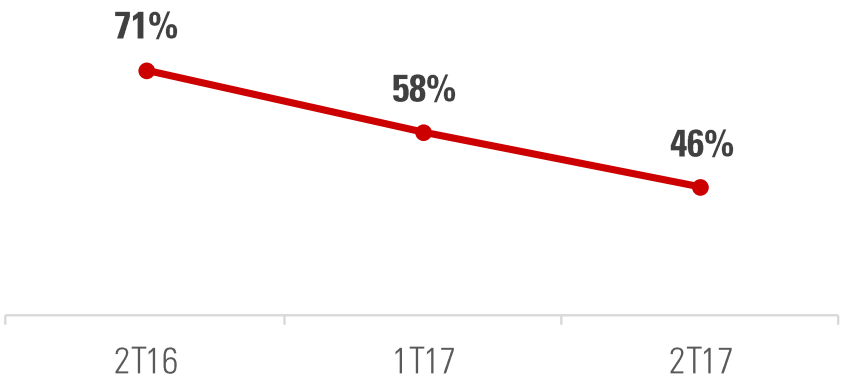
1 De acordo com o critério de consolidação contábil, não considerando, respectivamente, no 2T15, 2T16, 1T17 e 2T17, R$ 54 milhões, R$ 66 milhões, R$ 33 milhões e R$ 22 milhões de obras a realizar da rubrica de equivalência patrimonial.

TECNISA
Mais construtora por m²

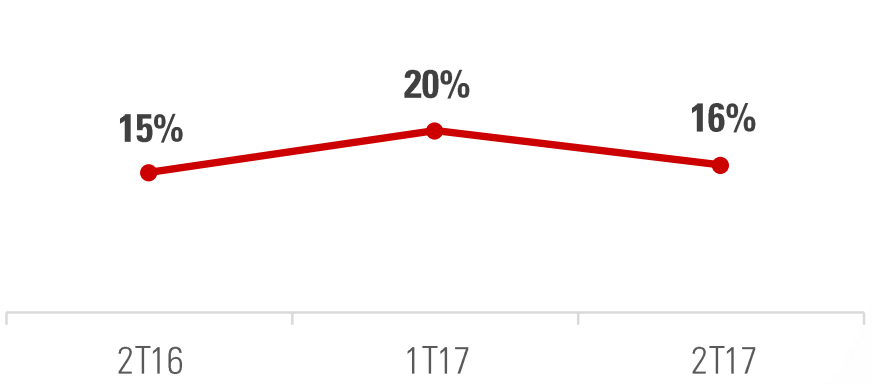
POSIÇÃO FINANCEIRA

R$ Milhões

Endividamento Líquido / PL [1]



Endividamento Corporativo Líquido / PL [1]



1 Patrimônio Líquido com minoritários

TECNISA
Mais construtora por m²

Apresentação dos Resultados 2T17

11 de Agosto de 2017

TECNISA

Mais construtora por m²