

Webcast 3T17

EZTEC

Construindo qualidade de vida

Apresentação da Administração

Apresentadores

Silvio Ernesto Zarzur
Diretor Presidente e de Incorporação

Flavio Ernesto Zarzur
Diretor Vice-Presidente

A. Emílio C. Fugazza
Diretor Financeiro e de Rel. Investidores

Currículos

- Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
- Graduado em Engenharia Civil pelo Mackenzie

- Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
- Graduado em Engenharia Civil pela FAAP

- Sócio fundador e presidente do Grupo Analisy´s, empresa adquirida pela EZTEC em 2007
- Graduado em Engenharia Civil pela UFSCAR

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à EZTEC que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

EZ Towers



- 2 Torres Triple A de 150m de altura
- 39 pavimentos, sendo 26 de escritórios
- Área construída:163.217m2
- Área Boma: 94.004 m2
- 41 elevadores, 2 Helipontos, 2.856 vagas
- LEED Gold, Selo guiaderodas Platinum de acessibilidade
- Prêmio Master Imobiliário



- Venda Torre A: 2013 (São Carlos)
- Venda Torre B: 2017 (Brookfield)
- Margem Bruta: (Torres A e B): 53%
- Resultado Líquido: R$633 milhões
- TIR: 33,6% ao ano



EZTEC no 9M17

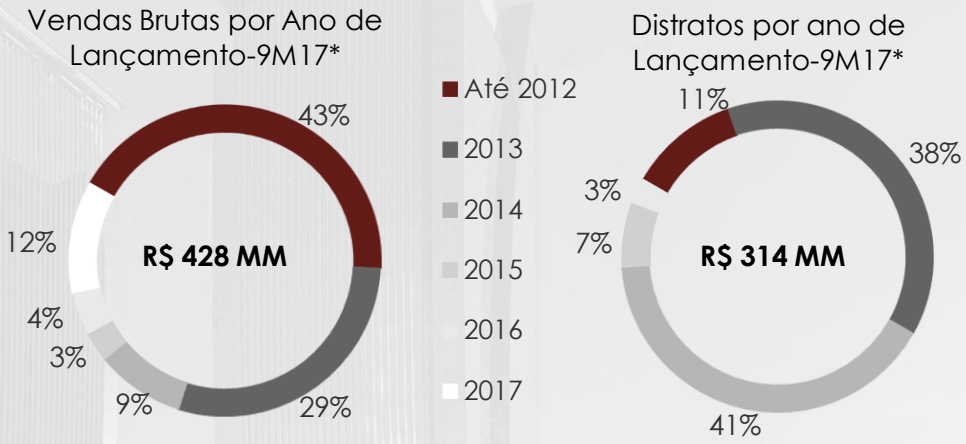
Operacionais:

- **Lançamentos** de **R$842 mi** (R$192 mi ex-EZ Towers) no 9M17;
- **Vendas Líquidas** de **R$764 mi** (R$114 mi ex-EZ Towers) no 9M17;
- **Banco de Terrenos** de **R$5,6 bi** ao final do 3T17;
- **Entregas** do Legittimo Santana e das fases Giardino e Palazzo do empreendimento San Felipe - **R$186 mi de VGV.**

Financeiros:

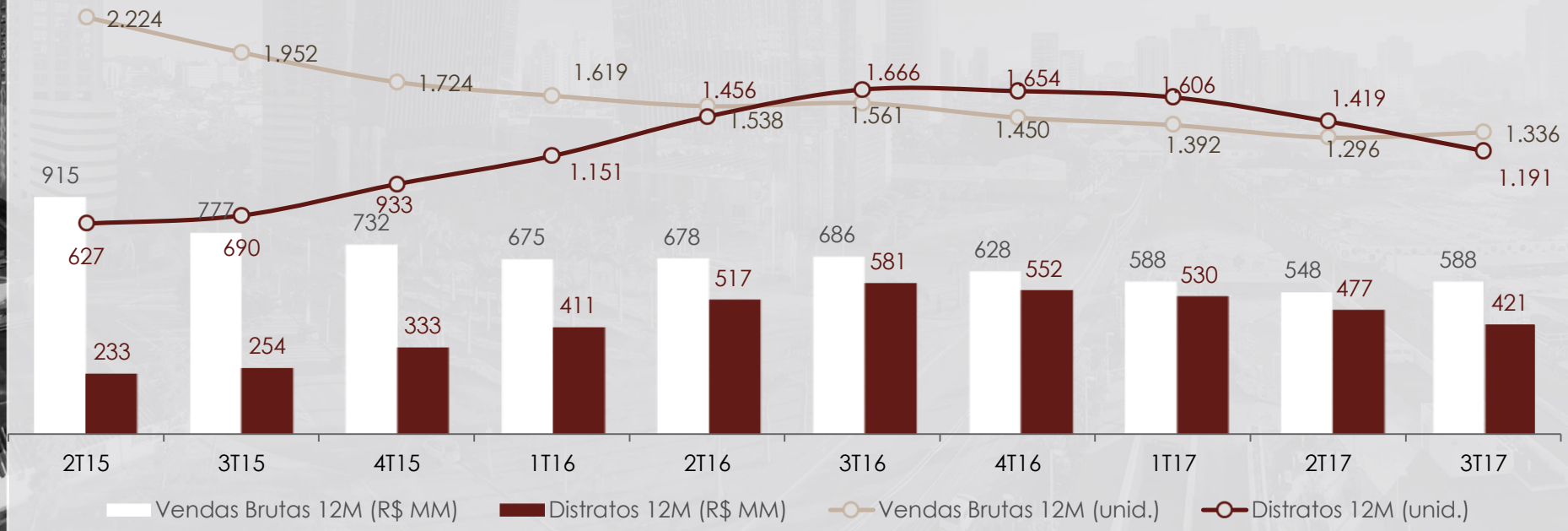
- **Lucro Bruto** de **R$410 mi**, com **Margem Bruta** de **45,8%** no 9M17;
- **Lucro Líquido** de **R$333 mi**, com **Margem Líquida** de **37,3%** no 9M17;
- **Caixa Líquido** de **R$834 mi,** com **geração de caixa** de **R$803 mi** (ex dividendos) no 9M17**,** além de **R$615 mi** em **Recebíveis Performados** ao final de setembro/17**;**
- **Pagamento de dividendos** em 15 de setembro de 2017, aprovados na Assembleia Geral do dia 28/04/2017, no montante de **R$180.213.662,18**, representando **R$1,09 por ação** e **78,3%** de ***payout*.**

Vendas e Distratos – ex Torre B

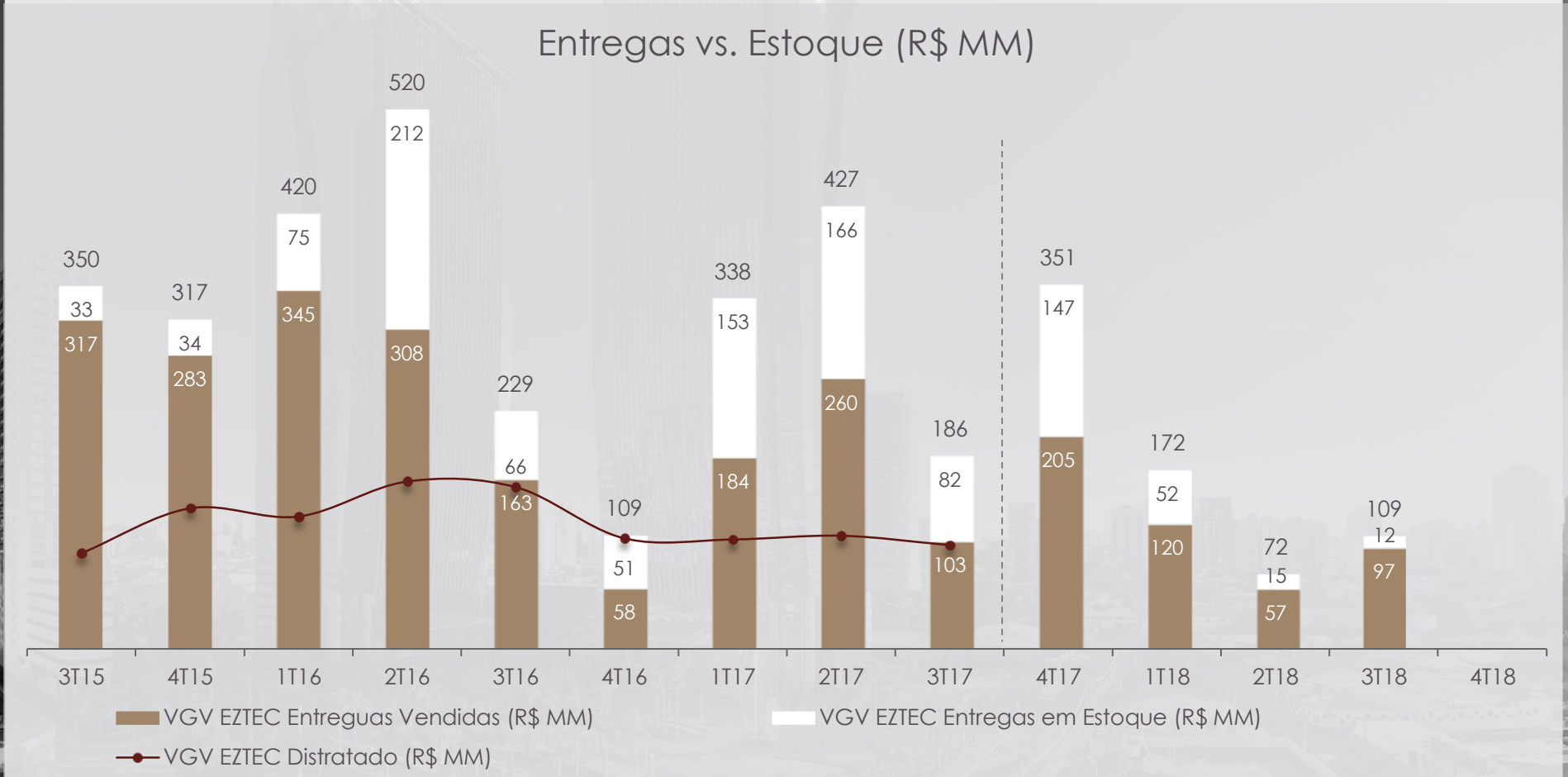


*Ex-Torre B

Vendas e Distratos Acumulados - 12 meses (R$ MM)*



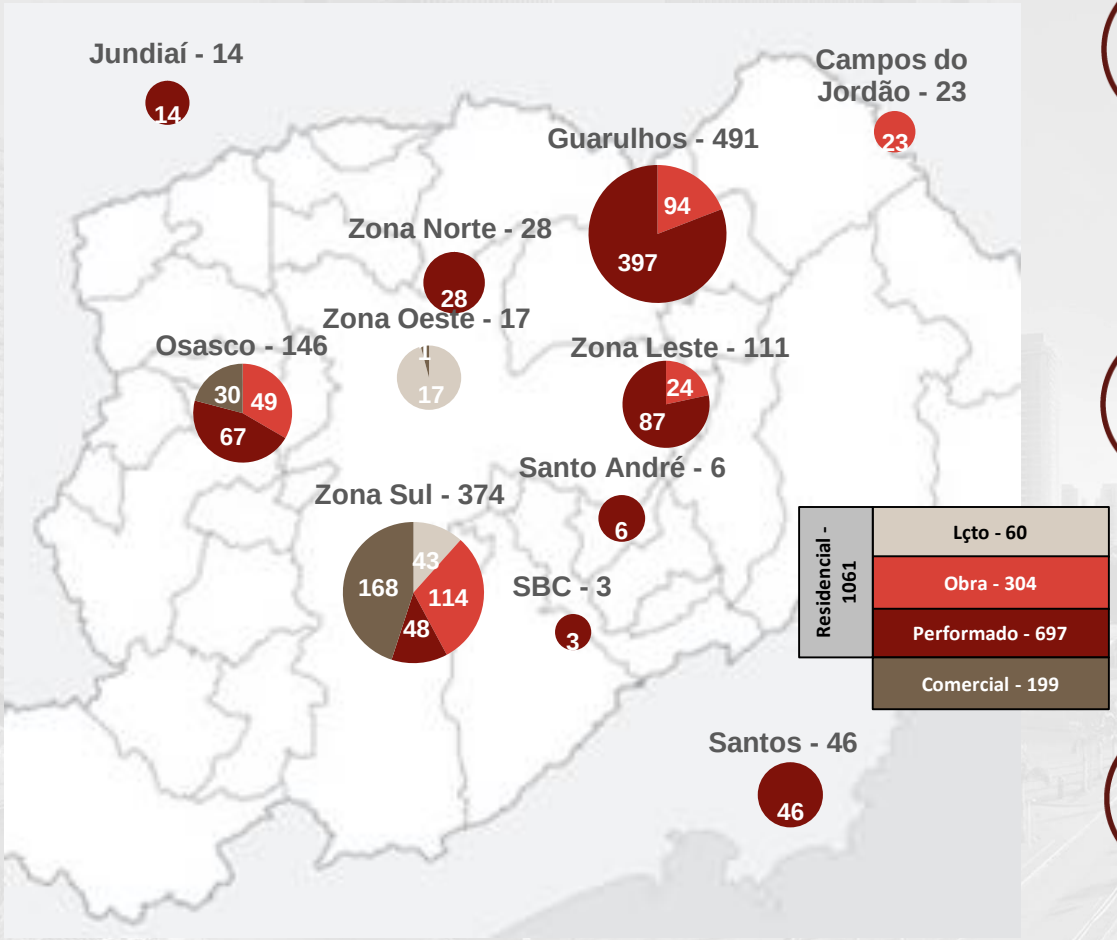
Entregas vs. Estoque



- Resiliência na incidência de distratos em 2017 por conta das entregas das safras entre 2013 e 2014;
- Maior montante de entregas encerra-se em 2017;
- Entregas após 2017 frutos das safras após 2015: perfil e preços adequados à nova realidade.

Estoque

%EZTEC – R$ 1.260MM



71%

do estoque refere-se a unidades concluídas

28%

do estoque refere-se a estoque **residencial** na cidade de **São Paulo.**

66%

do estoque a ser **entregue**, está programado para **2017**.

Próximos Lançamentos



Legittimo Vila Romana
(Scipião)
Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Alto
VGV EZTEC: R$49,5 MM
Unidades: 54
% Vendido: 67%

In Design Tamandaré
(Tamandaré)
Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: médio-alto
VGV EZTEC aprox. : R$67,8 MM
Unidades: 114
% Vendido: 33%



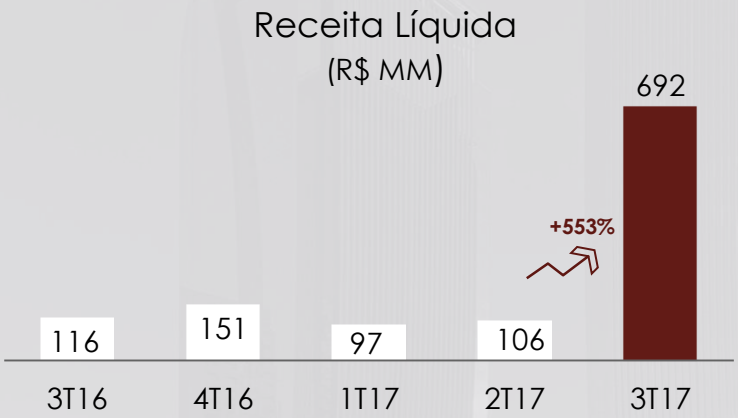


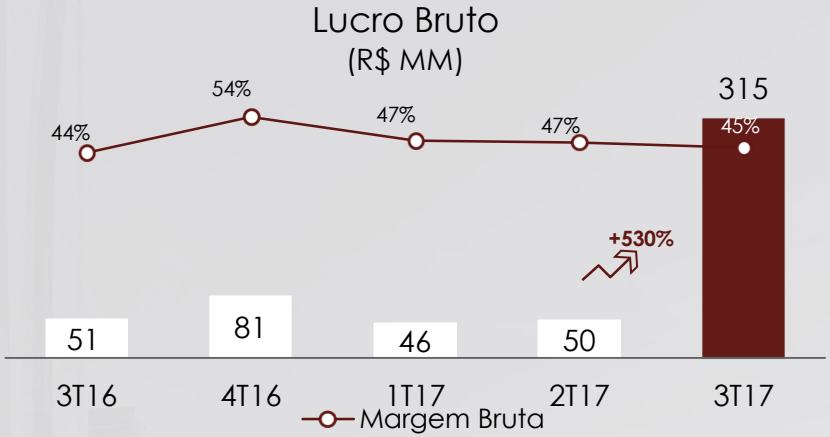
Verace Brooklin
(Joaquim Guarani)
Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: Alto
VGV EZTEC aprox. : R$82,3 MM
Unidades: 48
% Vendido: 35%

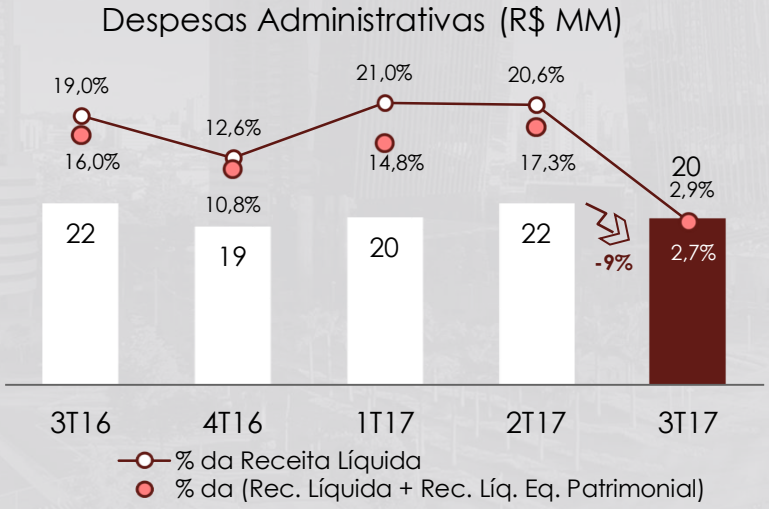
Clima São Francisco
(Corifeu de Azevedo)
Localização: São Paulo/SP
Segmento: Residencial
Padrão: médio-alto
VGV EZTEC aprox. : R$75 MM
Unidades: 121

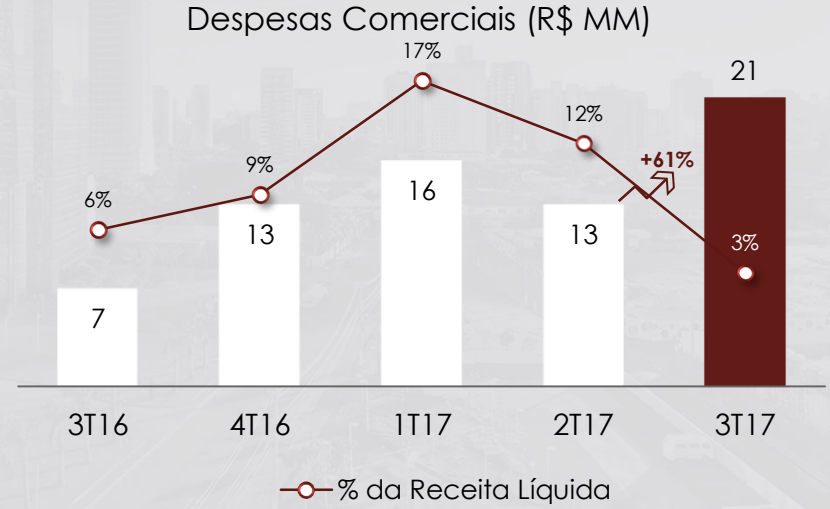


Desempenho Financeiro I



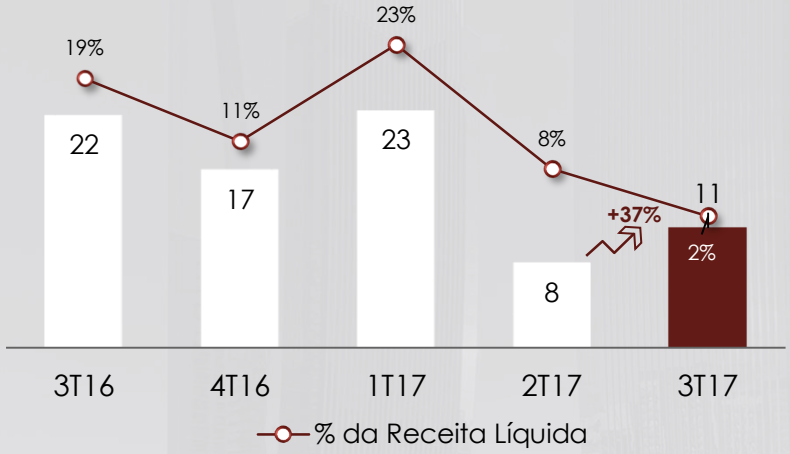




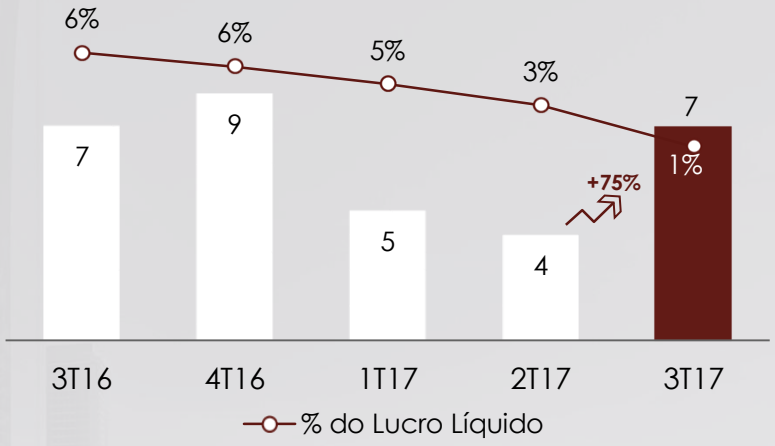


Desempenho Financeiro II

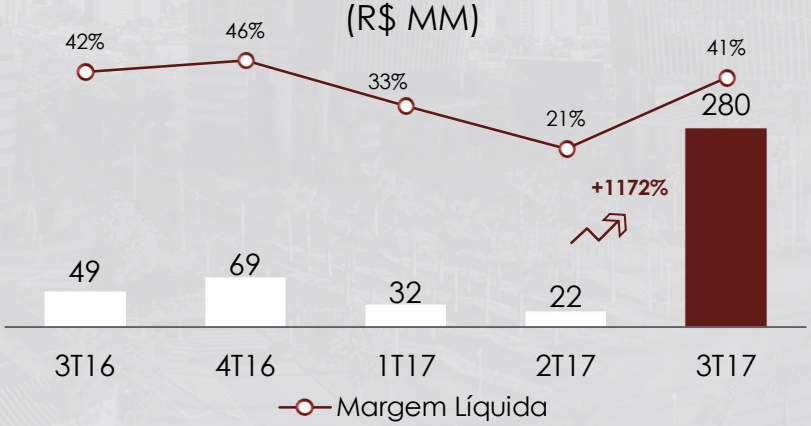
Resultado Financeiro (R$ MM)



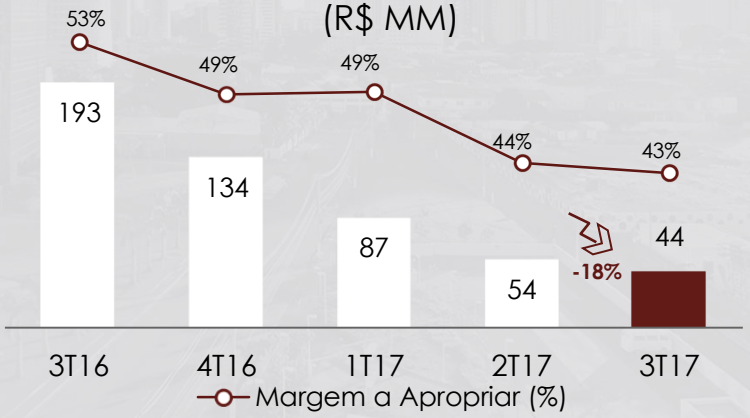
Equivalência Patrimonial (R$ MM)



Lucro Líquido (R$ MM)

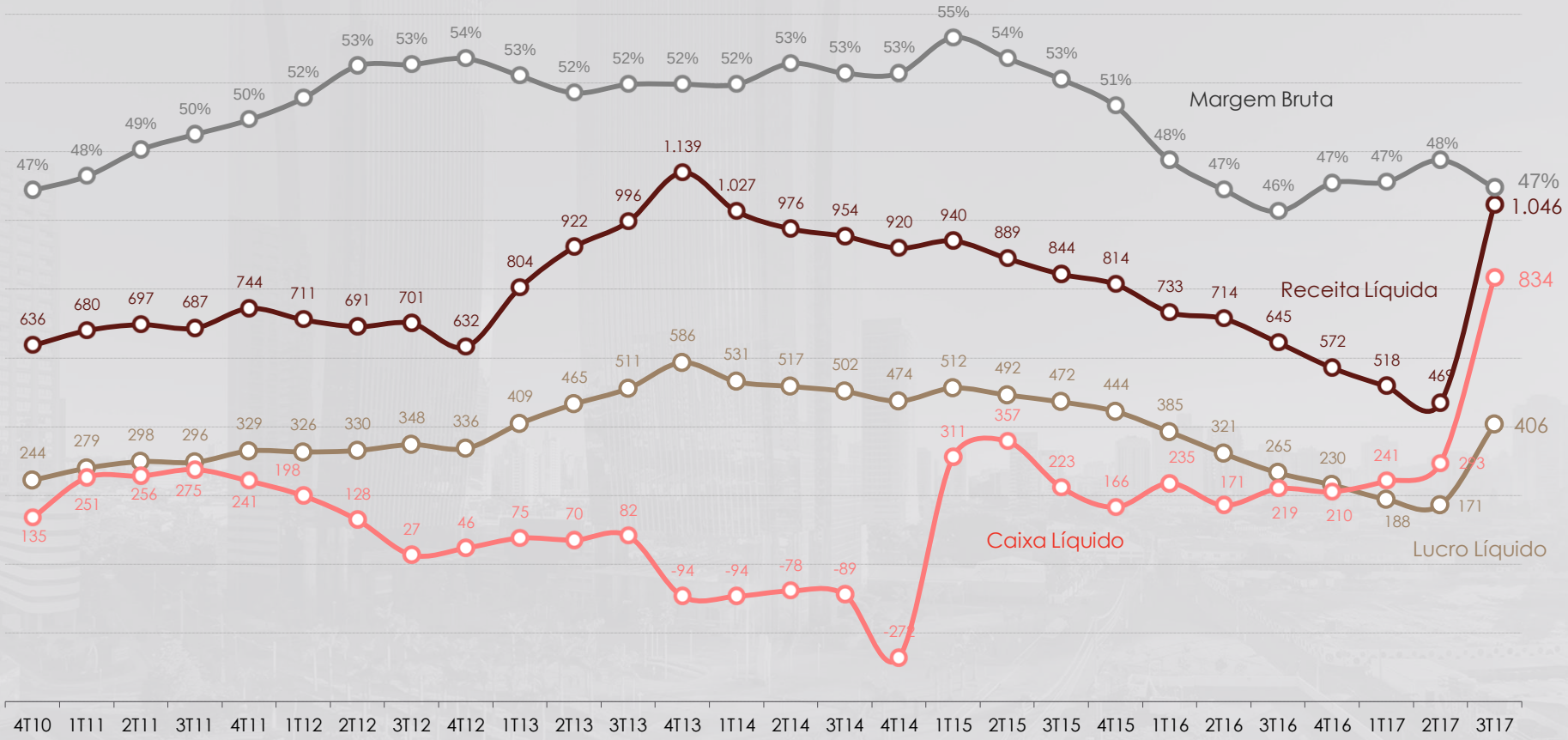


Resultado a Apropriar (R$ MM)



Resultado Acumulado

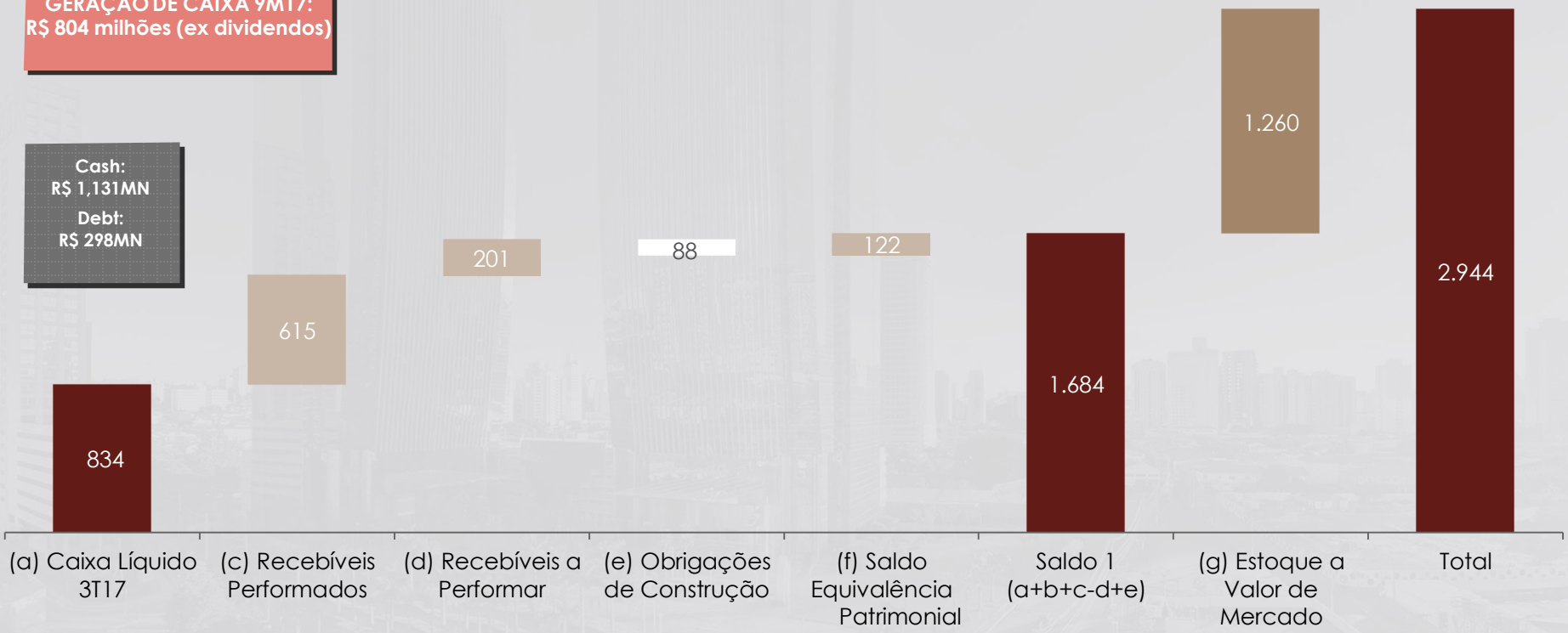
Histórico de Resultados acumulados – Últimos 12 meses



Geração Potencial de Caixa

GERAÇÃO DE CAIXA 9M17:
R$ 804 milhões (ex dividendos)

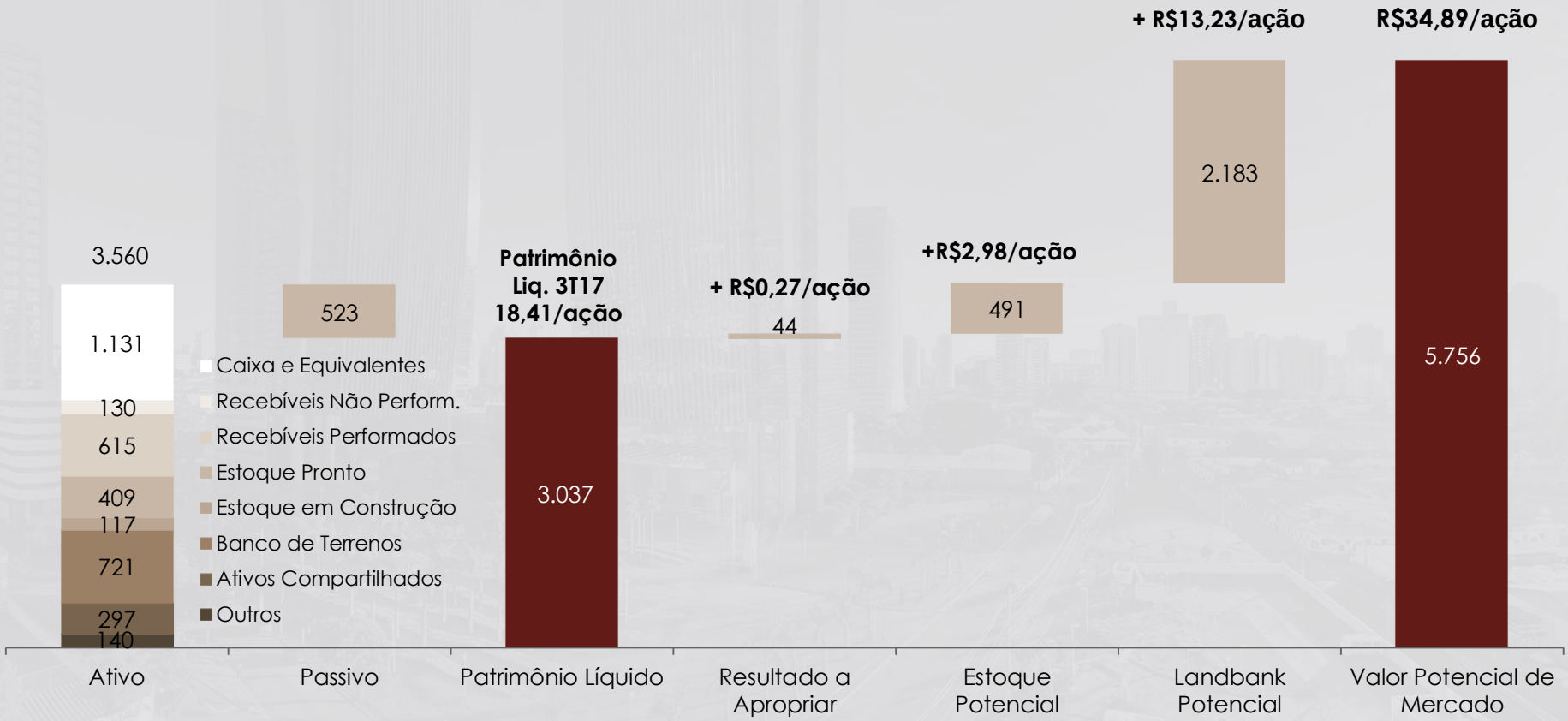
Cash:
R$ 1,131MN
Debt:
R$ 298MN



*** Potenciais não constituem guidance*

Valor Potencial da EZTEC

Valor Adicionado pelo Mercado (R$ MM) x Resultado Potencial Adicional dos Ativos



** *Potenciais não constituem guidance*

Fale com RI



A. Emílio C. Fugazza
Diretor Financeiro e de RI

Augusto T. Yokoyama
Gerente de Controladoria e RI

Hugo G. Soares
Analista de RI

+55 11 5056 8313
ri@eztec.com.br
www.eztec.com.br/ri

EZTEC3 NOVO MERCADO BM&FBOVESPA

Índice Brasil 100 IBRX 100 · Índice Brasil Amplo BM&FBOVESPA IBRA · Índice Small Cap SMLL

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado ITAG · Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada IGC · Índice de Governança Corporativa Trade IGCT

Índice do Setor Industrial INDX · Índice Imobiliário IMOB · Índice Dividendos BM&FBOVESPA IDIV