FATO RELEVANTE

Relações com Investidores
+55 (51) 3230.7864
ri@slcagricola.com.br

A **SLC Agrícola S.A.** (Bovespa: SLCE3; ADR's: SLCJY; Bloomberg: SLCE3:BZ; Reuters: SLCE3.SA), uma das maiores produtoras mundiais de grãos e fibras, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, **em linha com a estratégia atual de realização de ganhos imobiliários**, nesta data foi assinado Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Rural através do qual **vendeu um total de 11.604 hectares**, por um valor base à vista de **R$176.653.387,50** ou R$15.223 por hectare, sendo:

- 6.176 hectares no município de Diamantino, MT (parte da Fazenda Paiaguás), com o seguinte detalhamento:
    - *5.602 hectares de área útil e 574 hectares de reservas, estando o restante da reserva vinculada à área vendida alocada em uma unidade estadual de conservação;*
- 5.428 hectares no município de Corrente, PI (parte da Fazenda Parceiro), com o seguinte detalhamento:
    - *5.216 hectares de área útil e 212 hectares de reservas, estando o restante da reserva vinculada à área vendida em processo de alocação em uma unidade estadual de conservação.*

Considerando o valor de aquisição desses imóveis, os investimentos em desenvolvimento de terras e o valor da venda líquido de impostos, a Companhia calcula que a transação gerou **uma TIR (taxa interna de retorno anualizada) de 8% em Dólar, ou 16% em Reais**, superior em aproximadamente 4 pontos percentuais ao CDI líquido do período de análise, sem considerar os ganhos da operação agrícola.

As áreas vendidas continuarão sendo operadas pela Companhia, com pagamento de arrendamento a valor de mercado.

O comprador integralizará pagamento de 30% na assinatura do contrato, e o saldo imediatamente após o registro das escrituras, corrigido pelo CDI.

Porto Alegre, 20 de dezembro de 2017.

Ivo Marcon Brum

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

Investor Relations
+55 (51) 3230.7864
ri@slcagricola.com.br

SLC Agrícola S.A. (Bovespa: SLCE3; ADR's: SLCJY; Bloomberg: SLCE3:BZ; Reuters: SLCE3.SA), one of the world's largest grain and fiber producers, announces to its shareholders and the market that **in line with the current strategy of realizing real estate gains**, on this date it signed a Rural Property Purchase and Sale Agreement through which **it sold a total of 11,604 hectares**, for a value of R$176,653,387.50, or R$15,223 per hectare, being:

- 6,176 hectares located on the municipality of Diamantino, State of Mato Grosso (part of Paiaguás Farm), with the following detailing:

- 5,602 hectares of crop area and 574 hectares of reserves, the remainder of reserves linked to the sold area being allocated in a state preservation unit;

- 5,428 hectares located on the municipality of Corrente, State of Piauí (part of Parceiro Farm), with the following detailing:

- 5,216 hectares of crop area and 212 hectares of reserves, the remainder of reserves linked to the sold area being currently in the process of allocation to a state preservation unit.

Considering the acquisition value of these properties, the investments on soil development and the net sale price, the Company calculates the transaction yielded **an IRR (annualized internal rate of return) of 8% in Dollars, or 16% in Reais**, superior in approximately 4% to the net "CDI" (benchmark Brazilian fixed income rate) of the period.

The sold areas will continue to be operated by the Company, with leasing payment in line with market prices.

The buyer will pay 30% of the amount as per the signing of the contract, the remainder being transferred immediately as of the registration of the property deed, adjusted for the CDI.

Porto Alegre, December 20, 2017

Ivo Marcon Brum

Chief Financial & Investor Relations Officer