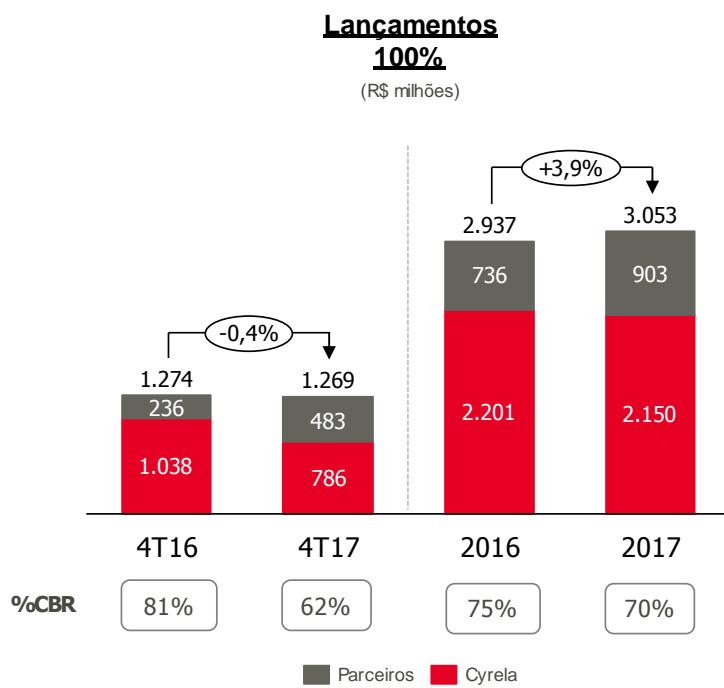


CYRELA VENDE R\$ 1.253 MILHÕES NO 4T17 E R\$ 3.259 MILHÕES NO ANO.

São Paulo, 17 de janeiro de 2018 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 4º trimestre de 2017 (4T17), em comparação aos mesmos períodos de 2016 (4T16), sujeitos à revisão da auditoria.

LANÇAMENTOS



A Companhia encerrou o trimestre com um volume de lançamentos de R\$ 1.269 milhões, 0,4% inferior ao realizado no 4T16 (R\$ 1.274 milhões). As permutas nos lançamentos representaram R\$ 22 milhões no 4T17 vs. R\$ 85 milhões no 4T16.

No trimestre foram lançados 19 empreendimentos: 16 na cidade de São Paulo, 2 no Rio de Janeiro e 1 no Sul.

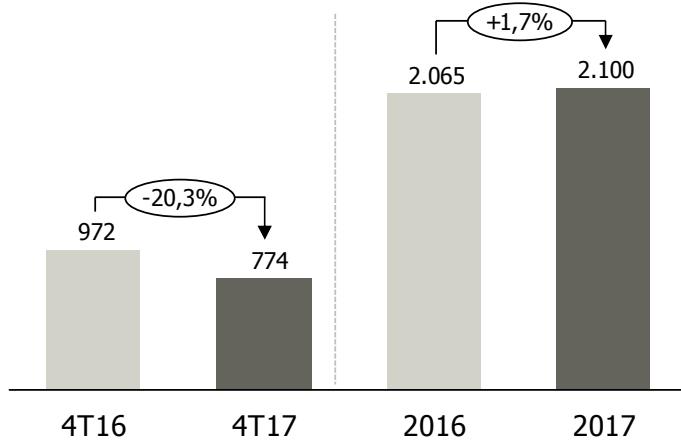
No ano, os lançamentos atingiram R\$ 3.053 milhões, 3,9% superior em relação ao mesmo período de 2016. No ano o volume permutado foi de R\$ 69 milhões vs. R\$ 180 milhões em 2016.

A participação da Companhia nos lançamentos do período atingiu 62%, sendo inferior à apresentada no 4T16 (81%). No ano, a participação da Companhia nos lançamentos foi de 70% versus 75% em 2016.

Ao excluirmos as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 4T17 foi de R\$ 774 milhões, 20,3% inferior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 972 milhões no 4T16). No ano, o volume lançado foi de R\$ 2.100 milhões vs. R\$ 2.065 milhões em 2016.

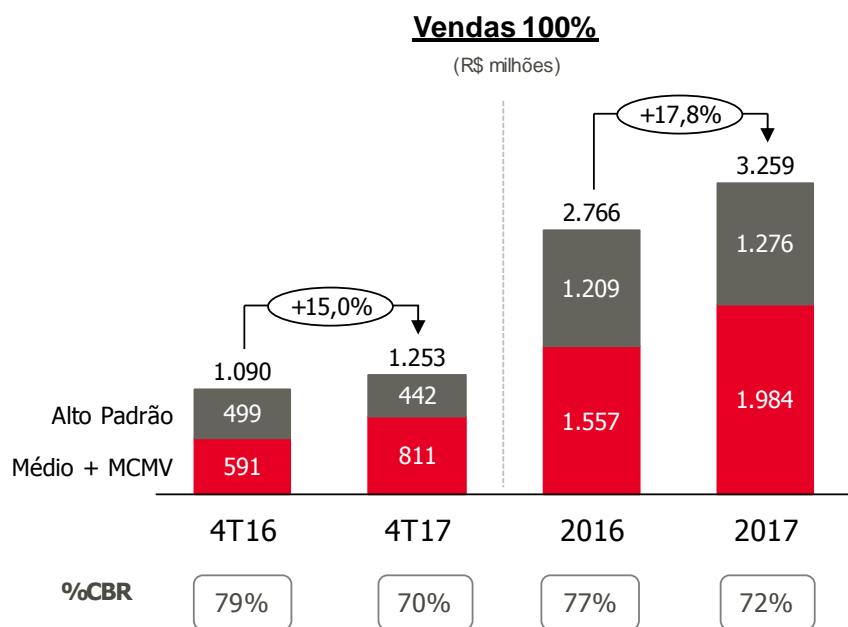
Lançamentos ex-permuta no %CBR

(R\$ milhões e %Cia)



VENDAS

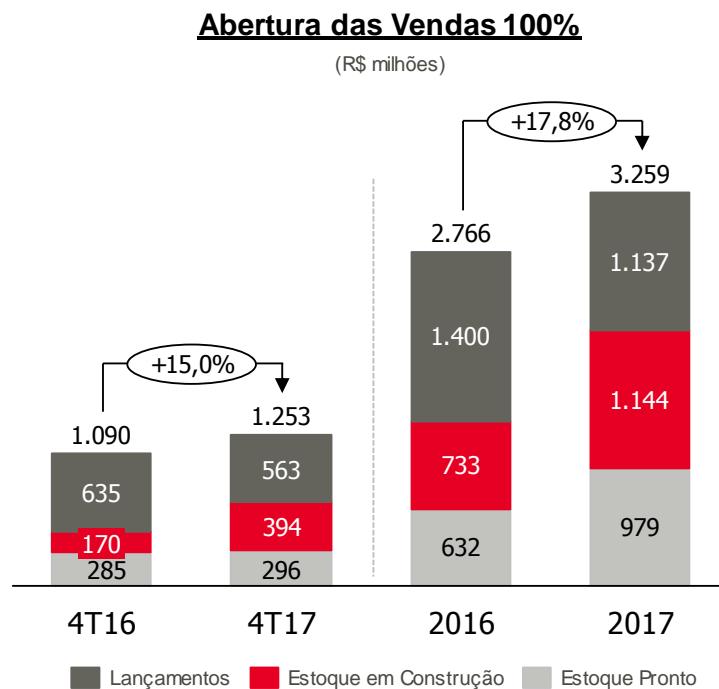
As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 1.253 milhões, valor 15% superior ao registrado no 4T16 (R\$ 1.090 milhões). No ano, as vendas atingiram um volume de R\$ 3.259 milhões, 17,8% superior a 2016.



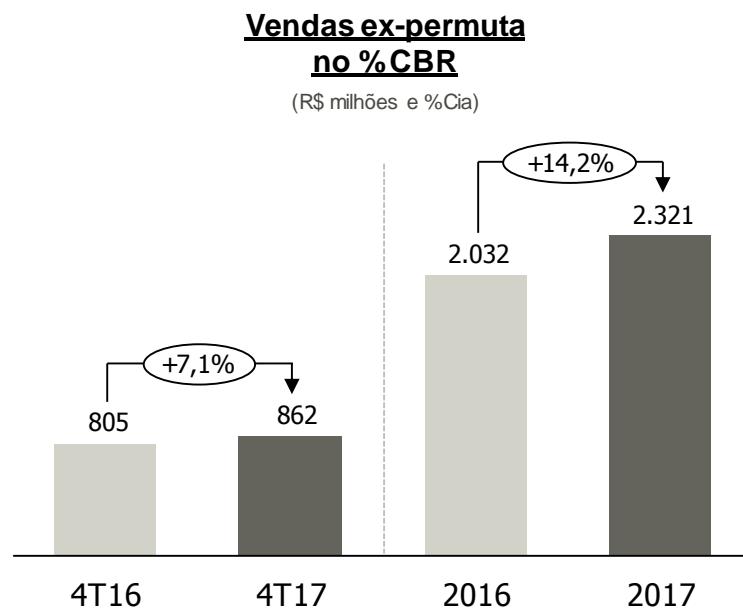
A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 70% no 4T17 vs. 79% no mesmo período do ano anterior. No ano, a participação da Cyrela nas vendas contratadas foi de 72% vs. 77% em 2016.

Das vendas líquidas do trimestre, 72% serão reconhecidas via consolidação e 28% via método de equivalência patrimonial.

Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 296 milhões se refere à venda de estoque pronto (24%), R\$ 394 milhões a venda de estoque em construção (31%) e R\$ 563 milhões a venda de lançamentos (45%). Dessa forma, atingimos uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 44,3% no trimestre. No ano, a venda de estoque pronto atingiu R\$ 979 milhões, um aumento de 54,8% vs. o mesmo período do ano passado.

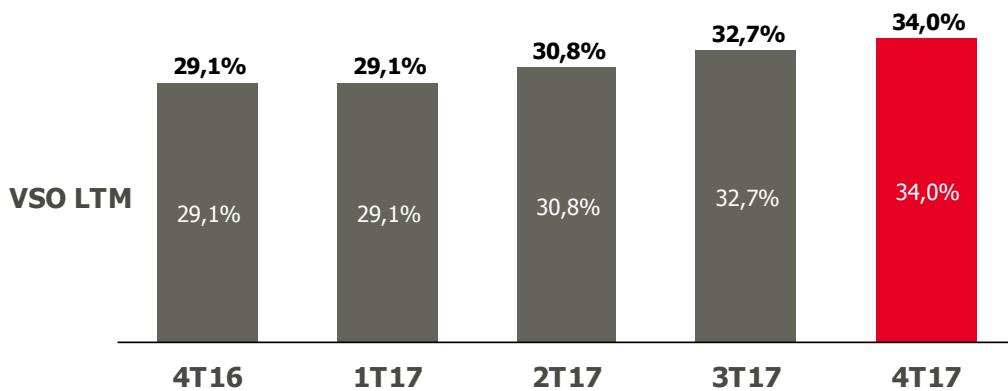


Ao excluirmos as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 862 milhões no 4T17, em comparação aos R\$ 805 milhões no 4T16. No ano, as vendas alcançaram R\$ 2.321 milhões, 14,2% superior ao mesmo período do ano anterior.



VSO

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 34%, ficando acima do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (29,1%) e superior ao VSO apresentado no 3T17 (32,7%).



Sobre a Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código CYRE3.

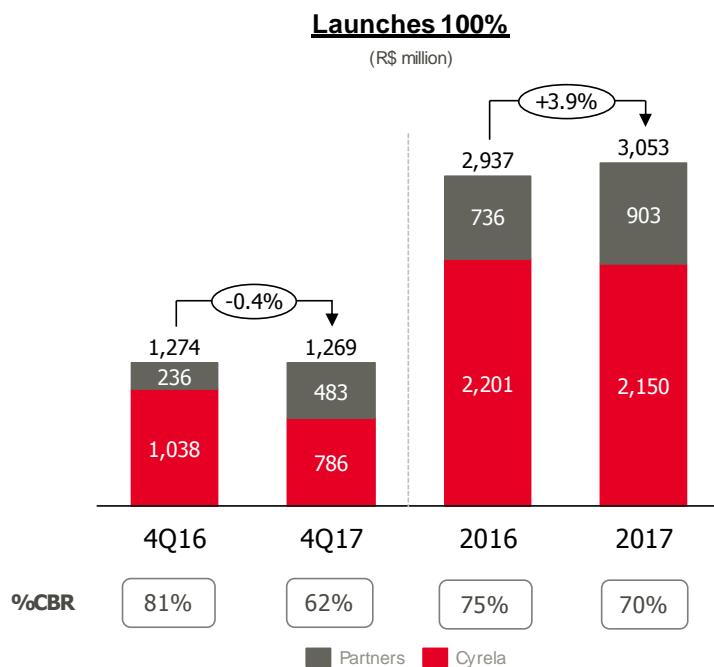
Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores
ri@cyrela.com.br | www.cyrela.com.br/ri

CYRELA SELLS R\$ 1,253 MILLION IN THE QUARTER AND R\$ 3,259 MILLION IN THE YEAR.

São Paulo, January 17, 2018 - Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), informs the operating results preview for the fourth quarter of 2017 (4Q17) versus the same period of 2016 (4Q16), which are subject to review by auditors.

LAUNCHES



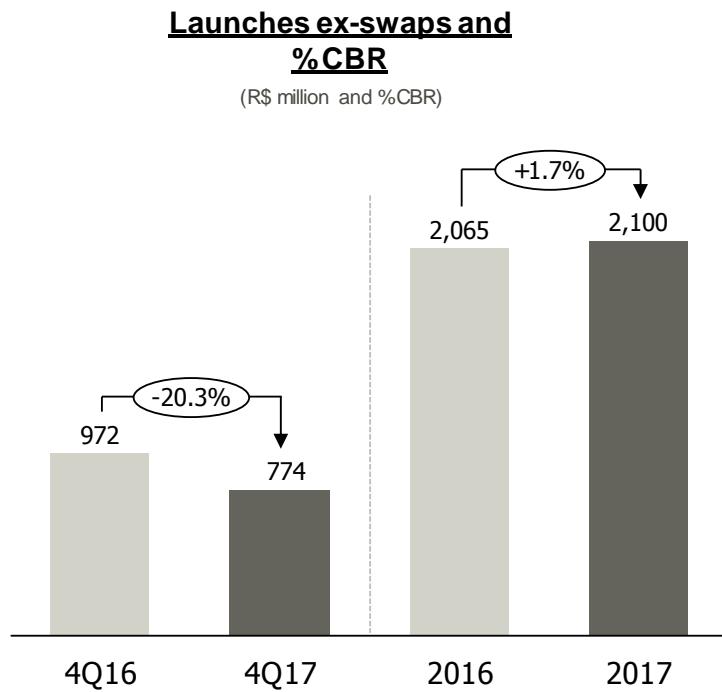
Cyrela ended the 4Q17 with a launches volume that reached R\$ 1,269 million, 0.4% lower than the presented in 4Q16 (R\$ 1,274 million). Swaps accounted for R\$ 22 million of the launches of the quarter vs. R\$ 85 million in the same period of 2016.

Cyrela launched 19 projects in the 4Q17, of which 16 were in the city of São Paulo, 2 in Rio de Janeiro and 1 in South Region.

In 2017, the volume launched accounted for R\$ 3,053 million, an increase of 3.9% vs. the same period of 2016. Swaps accounted for R\$ 69 million of the launches of the year vs. R\$ 180 million in 2016.

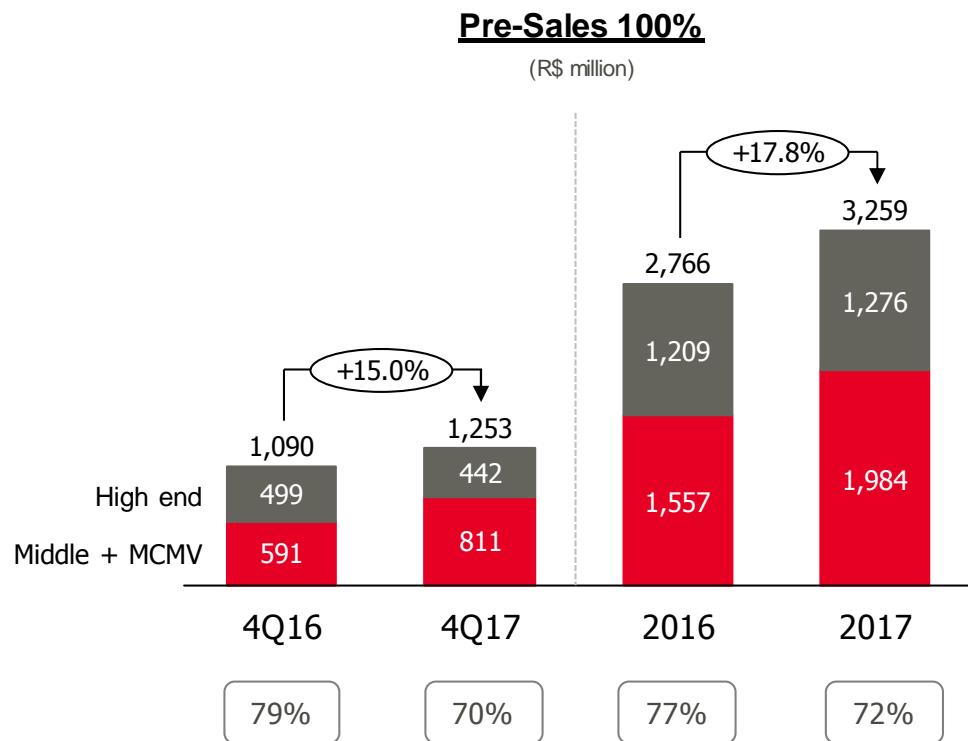
Cyrela's stake in 4Q17 launches reached 62%, lower than the stake presented in 4Q16 (81%). In the year, the Company's stake in launches reached 70% versus 75% in 2016.

Excluding swaps and considering only the %CBR, the volume launched in 4Q17 was R\$ 774 million, 20.3% lower than the amount launched in the same period (R\$ 972 million in 4Q16). The volume launched in 2017 was R\$ 2,100 million vs. R\$ 2,065 million in 2016.



PRE-SALES

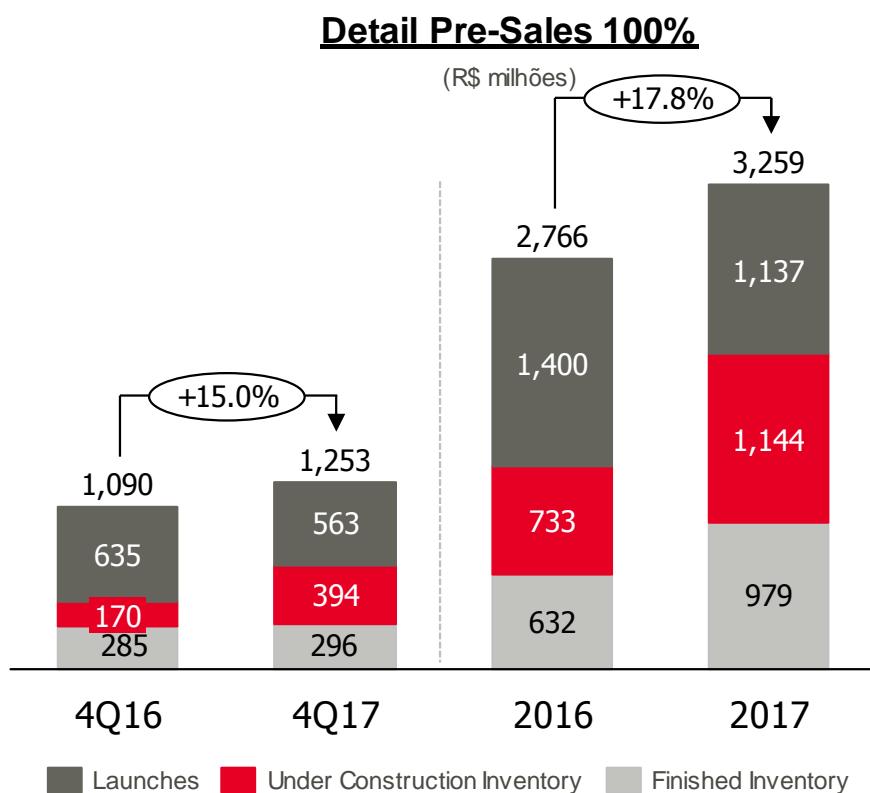
Pre-sales volume totaled R\$ 1,253 million in the quarter, 15% higher than in 4Q16 (R\$ 1,090 million). Pre-sales reached an amount of R\$ 3,259 million in 2017, 17.8% higher than the same period of 2016.



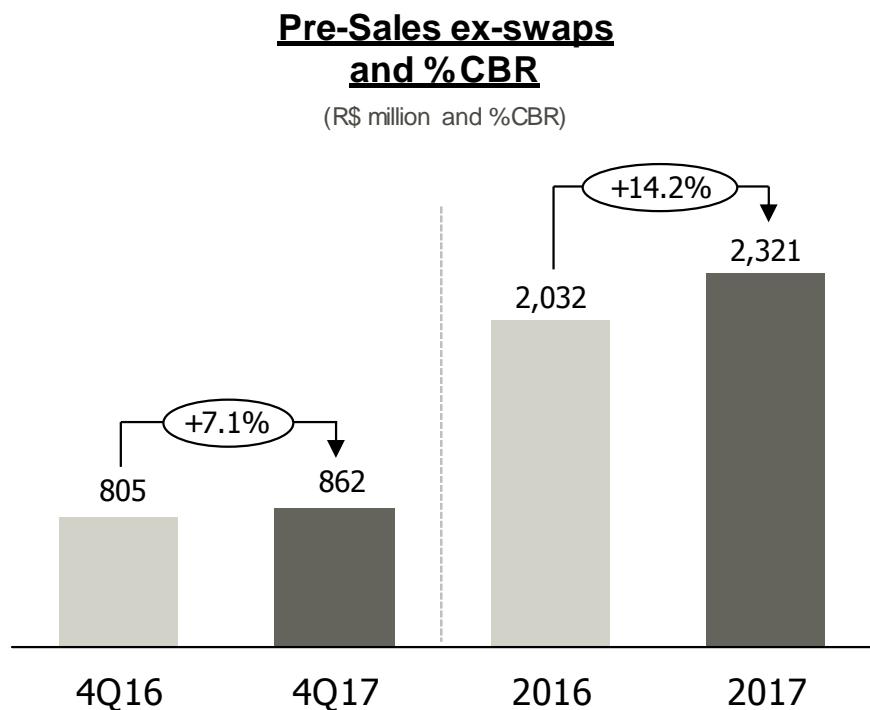
Cyrela's stake in the volume sold in the quarter was 70% compared to 79% in the same quarter of 2016. In the year, Cyrela's stake was 72% vs. 77% in 2016.

Of the sales in the quarter, 72% are recognized through full consolidation and 28% through the equity method.

In the quarter, R\$ 296 million of total net pre-sales refers to finished inventory sales (24%), R\$ 394 million refers to under construction inventory sales (31%) and R\$ 563 million refers to sales of launches (45%). The speed of sales of projects launched in 4Q17 reached 44.3%. Finished inventory sales in 2017 reached R\$ 979 million, an increase of 54.8% vs. the same period of last year.

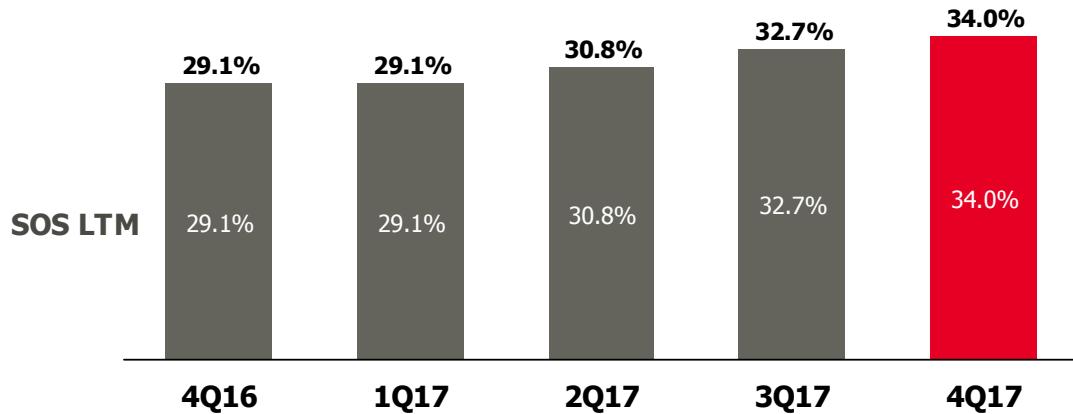


Excluding swaps and considering only %CBR, sales volume reached R\$ 862 million in 4Q17, compared with R\$ 805 million in 4Q16. In the year, sales reached R\$ 2,321 million, 14.2% higher vs. the same period of last year.



SALES SPEED

The performance reported resulted in a sales speed LTM (Sales over Supply) of 34%, higher than sales' speed LTM presented in the same quarter of 2016 (29.1%) and superior to the one presented in 3Q17 (32.7%).



About Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações is one of the best residential real estate developers in Brazil. Cyrela is listed on B3's Novo Mercado under the ticker CYRE3.

For further information, please contact:

Investor Relations

ri@cyrela.com.br | www.cyrela.com.br/ir