EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

COMUNICADO AO MERCADO

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** (“Companhia”) comunica aos Srs. Acionistas e ao mercado em geral que a Standard & Poor’s Ratings afirmou hoje o rating “brAA” atribuído em Escala Nacional Brasil à Companhia, com perspectiva de rating “estável”.

Segundo a agência, a afirmação do rating com perspectiva estável reflete: “a expectativa de que a Even gerará fluxos de caixa crescentes nos próximos 12 a 18 meses, como resultado da venda de estoque pronto e velocidade de vendas mais alta, em linha com uma expectativa de aumento de demanda no mercado imobiliário no Brasil” e a “expectativa de redução do endividamento por meio de geração de caixa nos próximos 12 meses”.

O rating é resultado da nossa estratégia de geração de caixa e desalavancagem dos últimos anos. Reforçamos que manteremos o plano de redução da alavancagem, diminuindo ainda mais nossa dívida corporativa nos próximos anos.

São Paulo, 14 de dezembro de 2018.

VINICIUS MASTROROSA

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Publicly-held Corporation

NIRE 35.300.329.520

CNPJ/MF No. 43.470.988/0001-65

NOTICE TO THE MARKET

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company") hereby informs its shareholders and the market in general that Standard & Poor's Ratings affirmed today the rating "brAA" to the Company, in Brazil's Nacional Scale, with the outlook "stable".

According to the agency, the affirmation of the rating and the stable outlook reflects: "the expectations that Even will generate a growing cash flow for the next 12 to 18 months, as a result of finished inventory sales and a higher sales speed, in line with the expectations of an increase in the real estate market demand in Brazil" and "the expectations of the debt reduction through cash generation for the next 12 months".

The rating is a result of our cash generation and deleverage strategy of the past years. We reinforce that we will keep our plan of reducing our leverage and corporate debt even more for the next years.

São Paulo, December 14, 2018.

VINICIUS MASTROROSA

Chief Financial and Investor Relations Officer