Greenville Lumno – Salvador/BA

PDG

04 de Abril de 2019

Teleconferência dos Resultados do 4T18 e 2018

Agenda

- **Sumário Executivo**
- **Recuperação Judicial**
  - Cronograma
  - Dívidas Concursais
- **Grupamento de ações**
- **Resultados Operacionais e Financeiros**
  - Vendas
  - G&A
  - Estoque
  - Resultado Financeiro
  - Dívidas Extraconcursais
  - Demonstrações de Resultados

Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

Agenda

- **Sumário Executivo**
- **Recuperação Judicial**
  - Cronograma
  - Dívidas Concursais
- **Grupamento de ações**
- **Resultados Operacionais e Financeiros**
  - Vendas
  - G&A
  - Estoque
  - Resultado Financeiro
  - Dívidas Extraconcursais
  - Demonstrações de Resultados

Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

Destaques do 4T18 e 2018

- Entre os meses de junho e novembro, foram pagas aos credores as 6 parcelas previstas no Plano, somando R$91 milhões. **No total, a PDG já quitou R$250 milhões em dívidas concursais.**
- **Lucro bruto de R$137 milhões no 4T18**, frente um prejuízo de R$18 milhões no 4T17. **No ano, o lucro bruto foi de R$33 milhões**, aumento de 25% em relação à 2017.
- **Redução de R$1,8 bilhão (-70%) no prejuízo líquido ajustado* na comparação entre 2017 e 2018. Entre o 4T17 e o 4T18, a redução no Prejuízo foi de R$1,4 bilhão (-92%).**
- As **vendas brutas aumentaram 14% no 4T18** em relação ao 4T17. **No ano, as vendas aumentaram 21%**.
- As **vendas líquidas também melhoraram significativamente, totalizando R$140 milhões em 2018**, frente a uma venda negativa em 2017.
- **Em 2018, o G&A registrou queda de 6%**, em relação a 2017.
- **Aumento de 33% no número de unidades repassadas durante o 4T18**, em relação ao 4T17. **Em VGV**, na comparação entre o 4T17 e o 4T18, **o aumento foi de 30%**.

Eventos Subsequentes ao 4T18

- Em março de 2019, **foi entregue o projeto Mais Viver Campinas, com 444 unidades e VGV de R$63,3 milhões.**

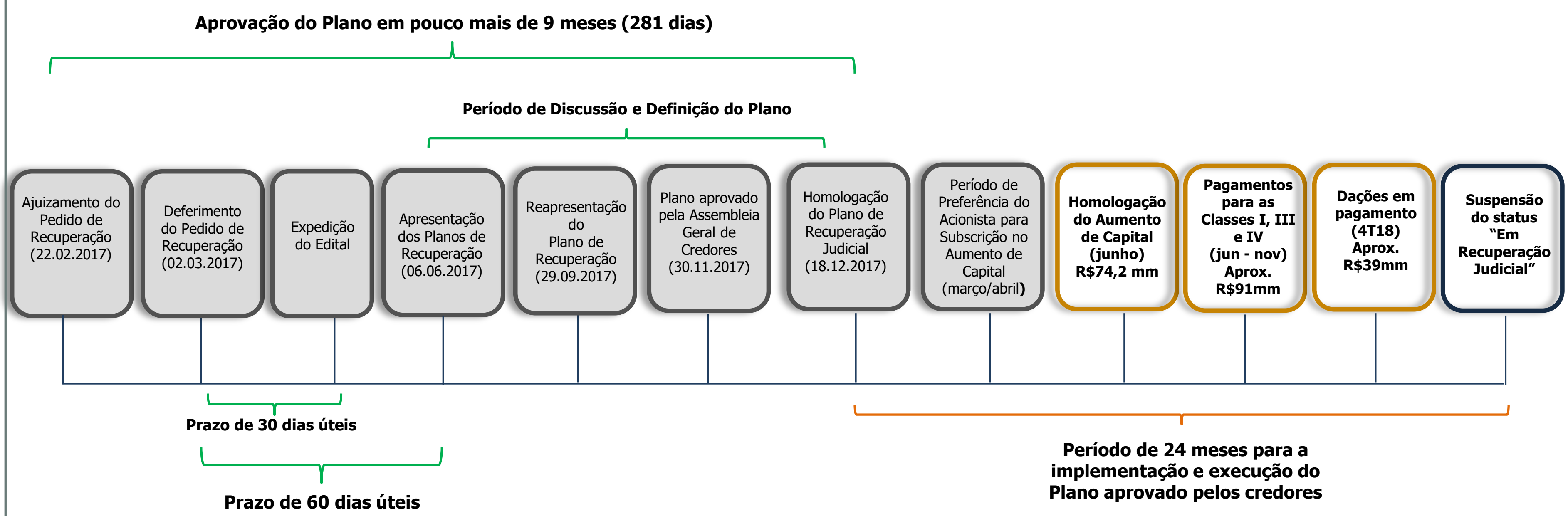
* Prejuízo Líquido Ajustado: desconsidera os **efeitos não recorrentes** do Ajuste a Valor Justo (AVJ), e dos Juros e Multas das dívidas concursais, realizado em 2017.

Agenda

- **Sumário Executivo**
- **Recuperação Judicial**
  - Cronograma
  - Dívidas Concursais
- **Grupamento de ações**
- **Resultados Operacionais e Financeiros**
  - Vendas
  - G&A
  - Estoque
  - Resultado Financeiro
  - Dívidas Extraconcursais
  - Demonstrações de Resultados

Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

Cronograma do Processo de Recuperação Judicial

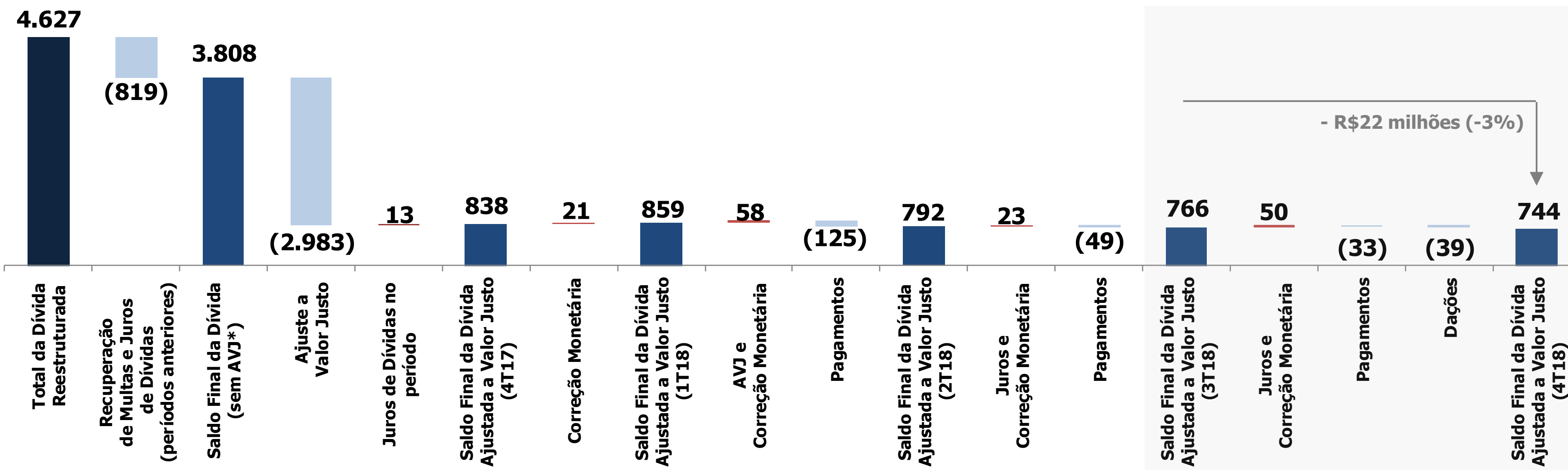


- Homologação do Aumento de Capital em 15/06/2018, com a conversão de R$74,2mm de dívidas em ações da Companhia;
- Entre os meses de junho e novembro, foram pagas aos credores as 6 parcelas previstas no Plano, somando mais de R$91 milhões;
- Ao longo de 2018, realizamos dações em pagamento, totalizando R$84,3 milhões.
- No total, a Companhia já quitou R$250 milhões em dívidas concursais.

Recuperação Judicial

Dívidas Reestruturadas dentro do Plano (Concursal)

Dívidas Reestruturadas dentro do Plano – R$ milhões



- Durante o 4T18, a dívida concursal foi reduzida em R$22 milhões (-3%), passando de R$766 milhões para R$744 milhões;

- Em 2018, a dívida concursal foi reduzida em R$94 milhões (-11%), devido: (i) aos pagamentos das 6 parcelas previstas no Plano aos credores das classes I, III e IV que escolheram a opção de pagamento "A", (ii) ao aumento de capital que converteu R$74,2 milhões de dívida em equity; e (iii) às dações em pagamentos, totalizando R$84,3 milhões

Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

Agenda

- **Sumário Executivo**
- **Recuperação Judicial**
  - Cronograma
  - Dívidas Concursais
- **Grupamento de ações**
- **Resultados Operacionais e Financeiros**
  - Vendas
  - G&A
  - Estoque
  - Resultado Financeiro
  - Dívidas Extraconcursais
  - Demonstrações de Resultados

Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

Grupamento de Ações
Cronograma

Cronograma

1° dia de cotação abaixo de R$1,00 (02.07.18)	Recebimento da notificação da B3, concedendo prazo para sanar o descumprimento (Penny Stock) (14.08.18)	Divulgação dos procedimentos e cronograma para sanar o descumprimento (29.08.18)	Conselho de Administração aprova o Grupamento (29.08.18)	AGE aprova grupamento na proporção de 10:1 (12.12.18)	Ações passam a ser negociadas grupadas (14.01.19)	Realização do leilão das frações restantes do grupamento (28.01.19)

30 pregões consecutivos

- Em 14/08/18, a Companhia recebeu ofício da B3 em função das ações (PDGR3) estarem a mais de 30 dias consecutivos sendo negociadas abaixo do valor de R$1,00 (Penny Stock);
- Em 29/08/18, após a aprovação do grupamento pelo Conselho de Administração, divulgamos o cronograma para o Grupamento de ações, visando sanar o descumprimento;
- Na AGE realizada de 12/12/18, foi aprovado o grupamento na proporção de 10:1;
- Em 14/01/19, as ações passaram a ser negociadas grupadas;
- Em 28/01/19, foi realizado o leilão das frações remanescentes do grupamento.

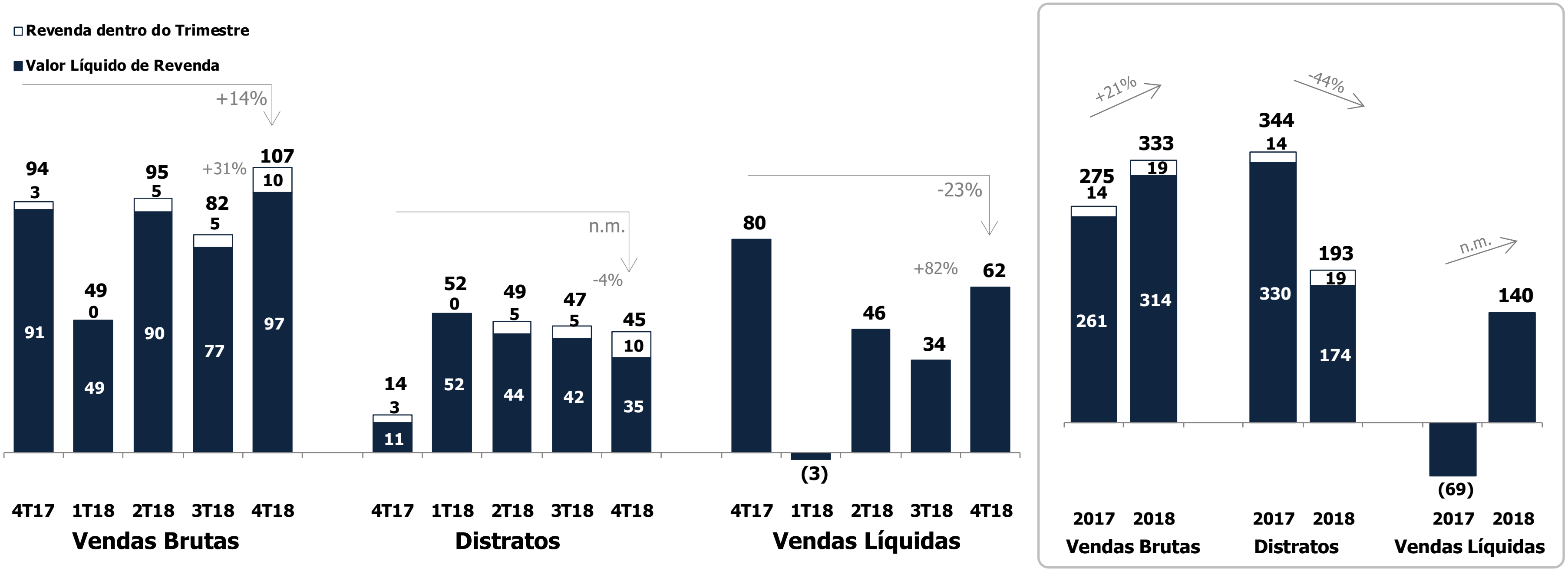
Agenda

- **Sumário Executivo**
- **Recuperação Judicial**
  - Cronograma
  - Dívidas Concursais
- **Grupamento de ações**
- **Resultados Operacionais e Financeiros**
  - Vendas
  - G&A
  - Estoque
  - Resultado Financeiro
  - Dívidas Extraconcursais
  - Demonstrações de Resultados

Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

Resultados Operacionais e Financeiros
Desempenho de Vendas

Evolução das Vendas Brutas, Líquidas e Distratos - R$ milhões

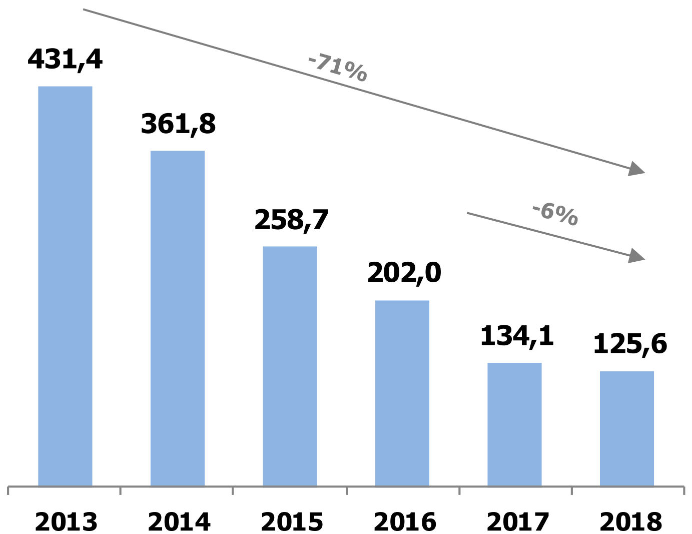


- Vendas brutas de R$107 milhões no 4T18, 14% acima do 4T17, e 31% acima do 3T18. No acumulado do ano, as vendas brutas atingiram R$333 milhões, aumento de 21% em relação a 2017.
- No 4T18, foram distratados R$45 milhões, 221% acima do 4T17 e 4% abaixo do 3T18. No ano, R$193 milhões foram distratados, 44% abaixo do 2017.
- As vendas líquidas somaram R$62 milhões no 4T18, 23% abaixo do 4T17 e 82% acima do 3T18. Em 2018, as vendas líquidas totalizaram R$140 milhões.
- Continuamos com a estratégia de priorizar a realização dos distratos de unidades com melhor liquidez e livre de ônus, sendo, portanto, geradoras de caixa imediato no momento da revenda.

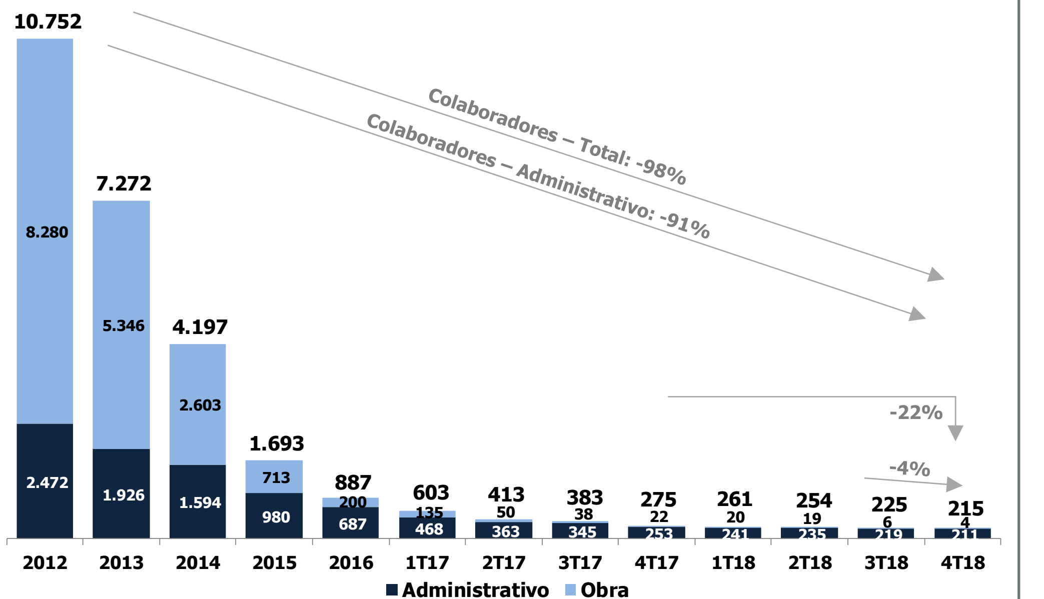
Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

Resultados Operacionais e Financeiros
Despesas Gerais e Administrativas

Evolução do G&A – R$ milhões



Evolução do Quadro de Colaboradores

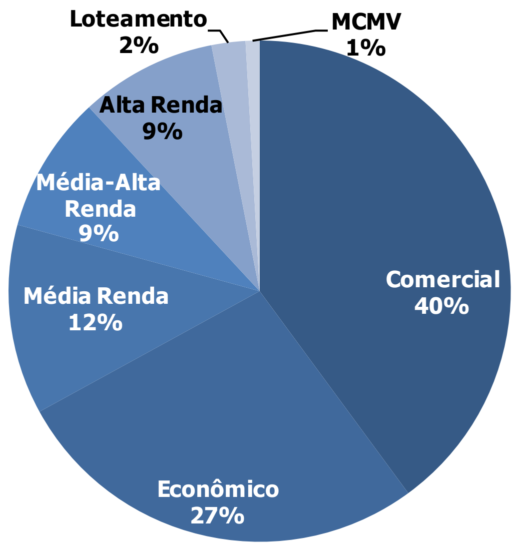


- Na comparação entre o 4T17 e o 4T18, o G&A aumentou devido aos pagamentos realizados aos assessores financeiros e jurídicos da Companhia. Na comparação anual, o G&A foi reduzido em 6%. Desde 2013, o G&A diminuiu 71%.
- As despesas comerciais registraram aumento no 4T18 e no acumulado do ano, devido aos maiores gastos com campanhas comerciais e ao reconhecimento das despesas com comissões referentes aos distratos de 2018.
- No 4T18, as despesas gerais e administrativas somadas às despesas comerciais (SG&A) registraram aumento de 84% em relação ao 4T17; no ano, o aumento foi de 3%.
- No 4T18, o quadro total de colaboradores foi reduzido em 4% na comparação com o 3T18, e em 22% na comparação com o 4T17.

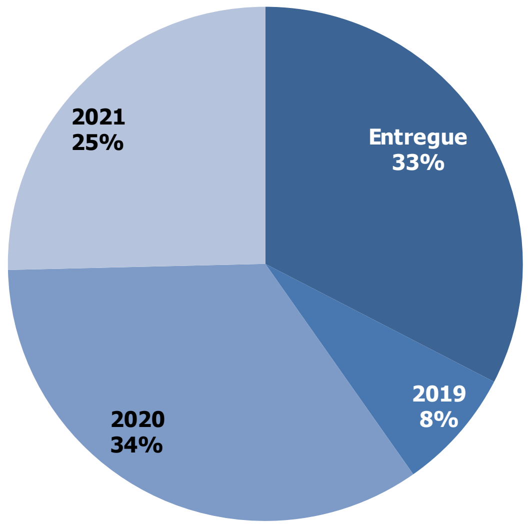
Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

Resultados Operacionais e Financeiros
Estoque

Estoque – Produto (%VGV)



Estoque – Cronograma de Entrega (%VGV)



- O estoque total da Companhia a valor de mercado ao final do 4T18 era de R$1.891 milhões.
- Características do estoque disponível:

  - 57% são produtos residenciais (excluindo MCMV, Loteamento e Comercial);

  - 33% do estoque já performado, gerador de caixa imediato. Deste estoque performado: 66% está localizado em São Paulo e Rio de Janeiro; e 97% está concentrado em projetos com faixa de vendas acima de 60%.

Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

Resultado Financeiro – R$ milhões

R$ milhões em IFRS

RESULTADO FINANCEIRO (R$ mm)	TRIMESTRAL			ACUMULADO		
	4T18	4T17	(%) Var.	2018	2017	(%) Var.
Rendimento de aplicações financeiras	2,2	2,4	-8%	8,9	4,1	n.m.
Variação Monetária, juros e multas por atraso	48,6	51,9	-6%	154,2	68,7	n.m.
Outras receitas financeiras	(1,2)	2.984,4	n.m.	(43,6)	2.997,1	n.m.
Total de receitas financeiras	**49,6**	**3.038,7**	**-98%**	**119,5**	**3.069,9**	**-96%**
Juros de empréstimos	(131,8)	418,0	n.m.	(465,4)	(369,4)	26%
Despesas bancárias	(0,3)	(0,2)	50%	(0,8)	(1,0)	-20%
Outras despesas financeiras	(82,5)	(20,5)	n.m.	(142,0)	2,5	n.m.
Despesas financeiras brutas	**(214,6)**	**397,3**	**n.m.**	**(608,2)**	**(367,9)**	**65%**
Juros capitalizados ao estoque	10,8	1,4	n.m.	23,3	25,1	-7%
Total de despesas financeiras	**(203,8)**	**398,7**	**n.m.**	**(584,9)**	**(342,8)**	**71%**
Total do resultado financeiro	**(154,2)**	**3.437,4**	**n.m.**	**(465,4)**	**2.727,1**	**n.m.**
(+/-) Efeito de ganho financeiro na reestruturação de dívidas	1,9	(3.801,4)	n.m.	46,5	(3.801,4)	n.m.
Total do resultado financeiro ajustado	**(152,3)**	**(364,0)**	**-58%**	**(418,9)**	**(1.074,3)**	**-61%**

- O resultado financeiro foi negativo no 4T18 e no acumulado do ano, comparado a um resultado positivo no 4T17 e em 2017, devido aos efeitos não correntes ocorridos em 2017, com a Recuperação Judicial.
- Desconsiderando os efeitos positivos não recorrentes ocorridos em 2017, o prejuízo no Resultado Financeiro da Companhia sofreu redução 58% na comparação entre o 4T18 e o 4T17, e de 61% entre 2017 e 2018.

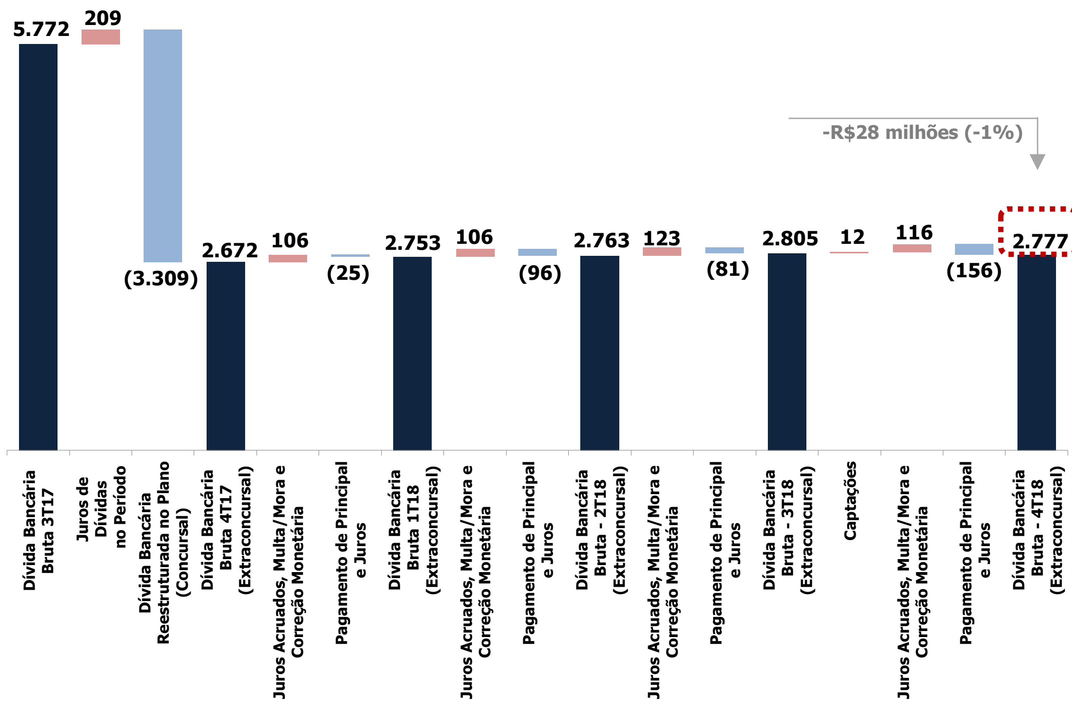
Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

Dívidas Extraconcursais – R$ milhões

R$ milhões em IFRS

ENDIVIDAMENTO	4T18	3T18	(%) Var.
Disponibilidades	**138**	**234**	**-41%**
SFH	774	778	-1%
Debêntures	132	189	-30%
CCB/CRI	180	173	4%
Apoio a Produção	**1.086**	**1.140**	**-5%**
Capital de giro, SFI e NP	359	348	3%
Finep/Finame	6	6	0%
Debêntures	336	321	5%
CCB/CRI	989	989	0%
Coobrigação	1	1	0%
Dívida Corporativa	**1.691**	**1.665**	**2%**
Dívida Bruta	**2.777**	**2.805**	**-1%**
Divida Liquida	**2.639**	**2.571**	**3%**
Dívida Líquida (sem Apoio a Produção)	1.553	1.431	9%
Patrimônio Líquido Total *(1)*	**(3.999)**	**(3.878)**	**3%**
Dívida Líquida (sem Apoio a Produção)/ PL	n.a.	n.a.	n.m.

(1) Inclui patrimônio líquido dos acionistas não controladores



Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

- A dívida extraconcursal da Companhia diminuiu R$28 milhões entre o 3T18 e o 4T18, refletindo a amortização de R$156 milhões realizada no período.
- No acumulado de 2018, a dívida aumentou R$105 milhões (+4%), devido aos juros incorridos e à correção monetária.

Resultados Operacionais e Financeiros

Demonstrações de Resultado

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (R$ '000) - IFRS	TRIMESTRAL			ACUMULADO		
	4T18	4T17	(%) Var.	2018	2017	(%) Var.
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	(153.845)	166.671	n.m.	180.387	450.957	-60%
Outras receitas operacionais	42.594	2.917	n.m.	54.395	13.948	n.m.
(-) Deduções da receita	3.809	(2.773)	n.m.	(21.328)	(6.652)	n.m.
Receita operacional líquida	**(107.442)**	**166.815**	**n.m.**	**213.454**	**458.253**	**-53%**
Custo das unidades vendidas	221.766	(177.944)	n.m.	(174.185)	(404.844)	-57%
Juros capitalizados	22.312	(7.139)	n.m.	(6.767)	(27.508)	-75%
Custo dos imóveis vendidos	**244.078**	**(185.083)**	**n.m.**	**(180.952)**	**(432.352)**	**-58%**
Lucro (prejuízo) bruto	**136.636**	**(18.268)**	**n.m.**	**32.502**	**25.901**	**25%**
Margem bruta	***n.a.***	***n.a.***	**n.m.**	***15,2%***	***5,7%***	**9,5 pp**
Margem bruta ajustada [1]	***n.a.***	***n.a.***	**n.m.**	***18,4%***	***11,7%***	**6,7 pp**
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	(3.818)	3.472	n.m.	(5.132)	2.679	n.m.
Gerais e administrativas	(66.702)	(28.901)	n.m.	(125.549)	(134.115)	-6%
Comerciais	(17.286)	(16.662)	4%	(43.739)	(29.881)	46%
Tributárias	(409)	(13.633)	-97%	(4.403)	(29.533)	-85%
Depreciação e amortização	(10.389)	(7.554)	38%	(67.531)	(31.777)	n.m.
Outras despesas operacionais	(13.229)	(1.092.569)	-99%	(190.387)	(1.577.564)	-88%
Resultado financeiro	(154.236)	3.437.377	n.m.	(465.352)	2.727.129	n.m.
Total receitas (despesas) operacionais	**(266.069)**	**2.281.530**	**n.m.**	**(902.093)**	**926.938**	**n.m.**
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	**(129.433)**	**2.263.262**	**n.m.**	**(869.591)**	**952.839**	**n.m.**
Imposto de renda e contribuição social	7.806	(1.004.837)	n.m.	23.576	(792.276)	n.m.
Lucro (prejuízo) dos acionistas não controladores	**(121.627)**	**1.258.425**	**n.m.**	**(846.015)**	**160.563**	**n.m.**
Acionistas não controladores	(8.299)	22.090	n.m.	7.105	12.658	-44%
Lucro (prejuízo) líquido do período	**(129.926)**	**1.280.515**	**n.m.**	**(838.910)**	**173.221**	**n.m.**
Margem líquida	***n.a.***	***n.a.***	**n.m.**	***n.a.***	***37,8%***	**n.m.**
(+/-) Efeito de ganho financeiro na reestruturação de dívidas	1.887	(3.801.354)	n.m.	46.495	(3.801.354)	n.m.
(+/-) Efeito de impostos sobre o ganho financeiro	-	1.014.340	-100%	-	1.014.340	-100%
Lucro (prejuízo) líquido ajustado [2]	**(128.039)**	**(1.506.499)**	**-92%**	**(792.415)**	**(2.613.793)**	**-70%**

(1) Ajustado por juros capitalizados no custo das unidades vendidas

(2) Desconsidera os efeitos não recorrentes dos Ajustes a Valor Justo (AVJ), Juros e Multas das dívidas concursais, realizados em 2017.

Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

Greenville Lumno – Salvador/BA

04 de Abril de 2019

Teleconferência dos Resultados do 4T18 e 2018

Greenville Lumno – Salvador/BA

April 04th, 2019

4Q18 and 2018 Results

Agenda

- **Executive Summary**
- **Court-supervised Reorganization (CSR)**
  - Timeline
  - Debt Subjected to the Reorganization Plan
- **Reverse Split of Shares**
- **Financial and Operational Results**
  - Sales Performance
  - G&A
  - Inventory
  - Financial Result
  - Debts not subjected to the Reorganization Plan
  - Income Statement

Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

Agenda

- **Executive Summary**
- **Court-supervised Reorganization (CSR)**
  - Timeline
  - Debt Subjected to the Reorganization Plan
- **Reverse Split of Shares**
- **Financial and Operational Results**
  - Sales Performance
  - G&A
  - Inventory
  - Financial Result
  - Debts not subjected to the Reorganization Plan
  - Income Statement

Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

PDG

4Q18 and 2018 Highlights

- Between June and November, occurred the payment of the 6 installments to the creditors as foreseen in the Plan, amounting R$91 million. **In total the Company has already paid R$250 million in debts subjected to the Recovery Plan.**
- **Gross profit of R$137 million in 4Q18**, compared to a loss of R$18 million in 4Q17**. During 2018, gross profit was R$33 million**, an increase of 25% over 2017.
- **The 2018 adjusted net loss* fell by R$1.8 billion (70%) YoY. QoQ the reduction was R$1.4 billion (92%)**
- **Gross sales increased 14% QoQ, and 21% YoY.**
- **Net sales also recorded a significant improvement in 2018, reaching R$140 million in the 12M18,** in comparison to the negative sale recorded in the 12M17.
- **G&A expenses fell by 6% YoY.**
- **In 4Q18 the number of units transferred was 33% higher than 4Q17. In the Q-o-Q comparison the PSV increased 30%.**

Recent Events

- In March, 2019, **we obtained the occupancy permit for “Mais Viver Campinas” project, with 444 units and a PSV of R$63.3 million.**

* Adjusted Net Loss: disregards the non-recurring effects of Fair Value Adjustments, Interest and Fines of debts subjected to the Recovery Plan, carried out in 2017.

Agenda

- **Executive Summary**
- **Court-supervised Reorganization (CSR)**
  - Timeline
  - Debt Subjected to the Reorganization Plan
- **Reverse Split of Shares**
- **Financial and Operational Results**
  - Sales Performance
  - G&A
  - Inventory
  - Financial Result
  - Debts not subjected to the Reorganization Plan
  - Income Statement

Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

Court-supervised Reorganization (CSR)
Schedule

Court-supervised Reorganization Schedule

Slightly over 9 months (281 days)

Discussion and resolution of the Final CSR Plan

- **The file for CSR (02.22.17)**
- **CSR granted by the Judge (03.02.17)**
- **Edict Publication**
- **The file of PDG´s Initial CSR Plan (06.06.17)**
- **The file of PDG´s Final CSR Plan (09.29.17)**
- **Approval of CSR Plan by the Company´s Creditors (11.30.17)**
- **Homologation of the CSR Plan (12.18.17)**
- **Period of exercise of the Preemptive Rights (March/April)**
- **Capital Increase Homologation (June) R$74.2mn**
- **Payments to the creditors listed under the Classes I, III and IV (June-October) Approx. R$91 mn**
- **Payments in assets (4Q18) Approx. R$39mn**
- **Suspension of the "Under CSR" status"**

30 working days deadline

60 days deadline

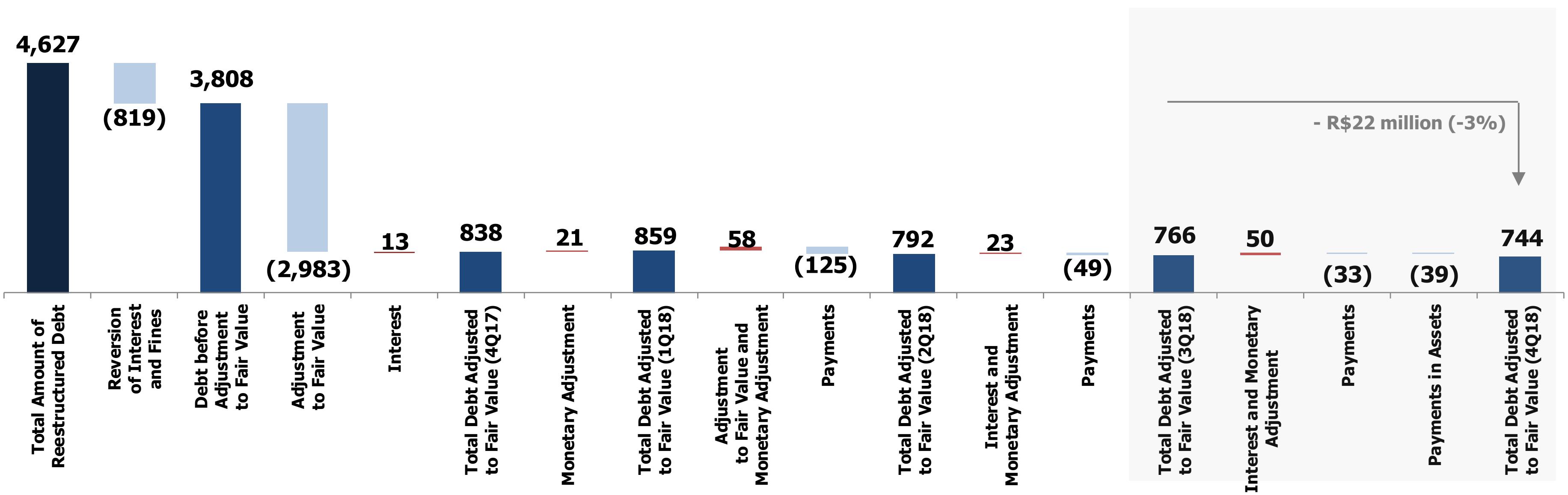
24 month period for the implementation and execution of the approved CSR Plan

- Capital increase homologation in 06.15.2018, converting R$74.2 million of debts into equity;
- Between June and November, occurred the payment of the 6 installments to the creditors foreseen in the Plan, amounting more than R$91 million.
- During 2018, we made payments in assets totaling R$84.3 million.
- In total, the Company has already paid R$250 million in debts subjected to the Recovery Plan.

Court-supervised Reorganization (CSR)

Debt Subjected to the Reorganization Plan (Concursal)

Debt Subjected to the Reorganization Plan – R$ million



- During 4Q18 the debts subjected to the Reorganization Plan were reduced by R$22 million (3%), going from R$766 million to R$744 million;
- In 2018 debts subjected to the Recovery Plan were reduced by R$94 million (-11%), due to: (i) the payment of the 6 installments foreseen in the Plan, to creditors I, II and IV, totaling almost R$91 million; (ii) the capital increase of R$74.2, converting debt into equity; and, (iii) the payments in assets amounting R$84.3 million.

Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

Agenda

- **Executive Summary**
- **Court-supervised Reorganization (CSR)**
  - Timeline
  - Debt Subjected to the Reorganization Plan
- **Reverse Split of Shares**
- **Financial and Operational Results**
  - Sales Performance
  - G&A
  - Inventory
  - Financial Result
  - Debts not subjected to the Reorganization Plan
  - Income Statement

Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

Reverse Split of Shares
Stock Price Oscillation (PDGR3)

Reverse Split of Shares Schedule

1. Shares quotation below R$1.00 (07.02.18)
2. Received the notification from B3, granting a time to remedy the noncompliance (Penny Stock) (08. 14.18)
3. Disclosure of procedures and schedule to remedy the noncompliance (08.29.18)
4. Administrative Council approved the Reverse Stock Split (08.29.18)
5. Extraordinary Shareholders' General Meeting approved the Reverse Stock Split in proportion of 10:1 (12.12.18)
6. Shares started to be negotiated considering the Reverse Stock Split (01.14.19)
7. Auction of the remaining shares fraction (01.28.19)

30 consecutive trading sessions

- On 08.14.18, the Company received a notification from B3 after verifying that the closing quotation of the shares (PDGR3) was below R$1.00 for 30 consecutive trading sessions (Penny Stock);
- On 29.08.18, we disclose a schedule to the Reverse Split of Shares, aiming to the correct the noncompliance;
- In the General Shareholders Meeting of 12.12.18, was approved the Reverse Stock Split in proportion of 10:1;
- On 01.14.19, the shares started to be negotiated considering the effect of the Reverse Split;
- On 01.28.19, Reverse Split remaining shares were auctioned.

Agenda

- **Executive Summary**
- **Court-supervised Reorganization (CSR)**
  - Timeline
  - Debt Subjected to the Reorganization Plan
- **Reverse Split of Shares**
- **Financial and Operational Results**
  - Sales Performance
  - G&A
  - Inventory
  - Financial Result
  - Debts not subjected to the Reorganization Plan
  - Income Statement

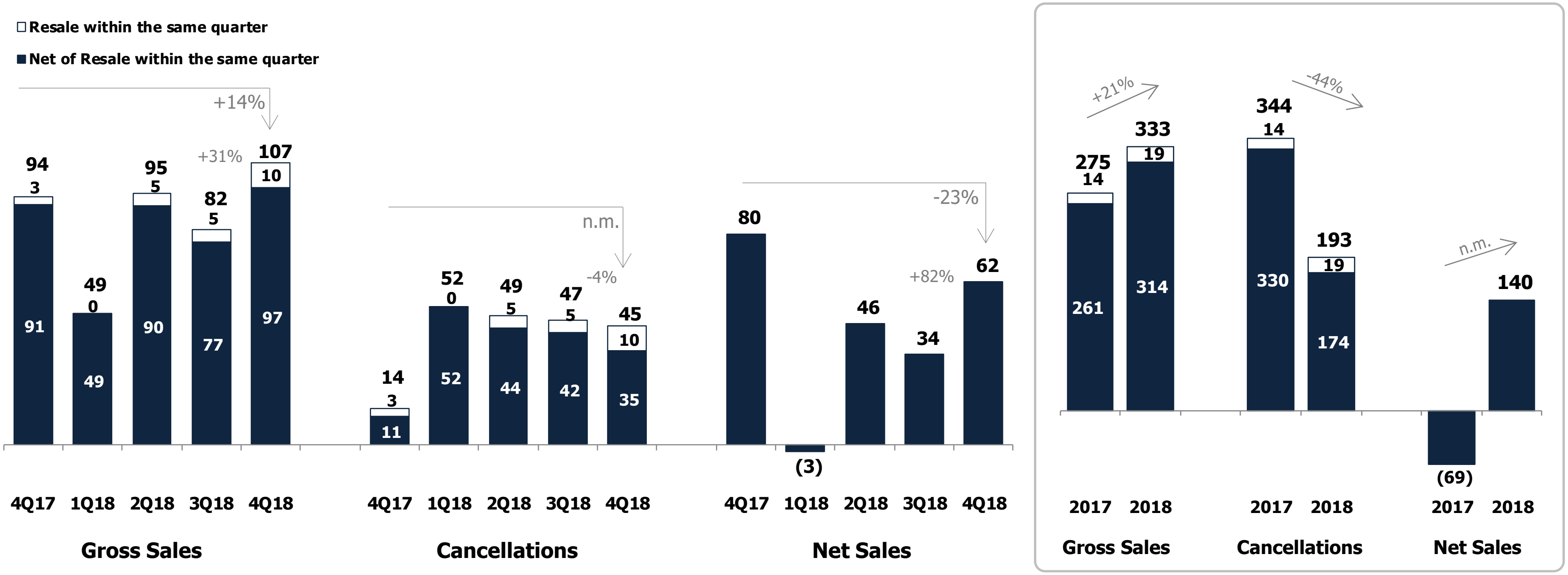
Corcovado
Rio de Janeiro/RJ

PDG

Financial and Operational Results

Sales Performance

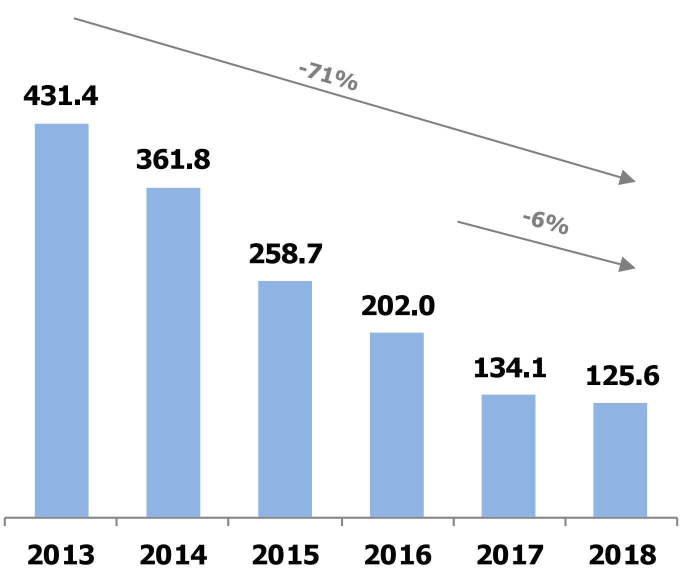
Sales – R$ million



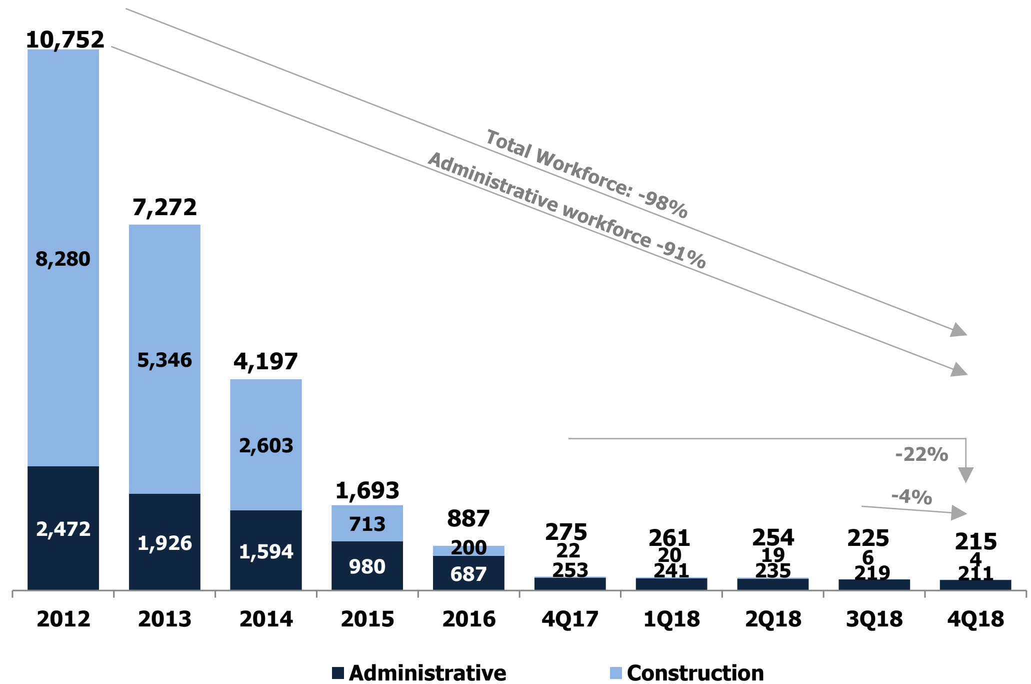
- 4Q18 Gross sales amounted to R$107 million, 14% over 4Q17 and 31% over 3Q18. In 2018, gross sales totaled R$333 million, 21% over 2017.
- Total cancellations came to R$45 million in 4Q18, 221% over 4Q17 and 4% down on 3Q18. In 2018 cancellations amounted R$193 million, 44% down on 2017.
- Net sales totaled R$62 million in 4Q18, 23% lower than 4Q17 and 82% higher than 3Q18. 2018 net sales reached R$140 million.
- We will maintain the strategy to prioritize cancellations of unencumbered units and those with better market liquidity, which are, therefore, immediate cash-generating at the time of resale.

Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

G&A Evolution – R$ million



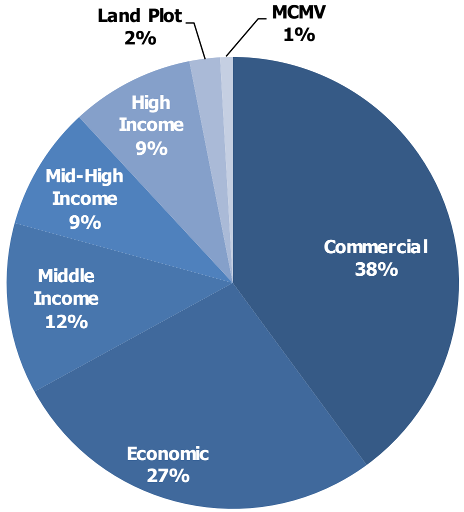
Headcount



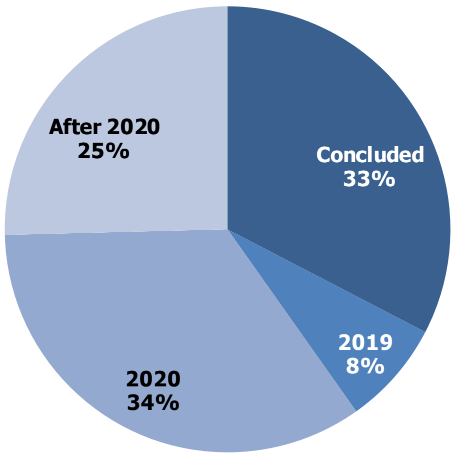
- QoQ G&A expenses increased due to payments to the Company's financial and legal advisors. YoY G&A fell by 6%. Since 2013 G&A dropped 71%.
- Commercial expenses recorded an increase QoQ and YoY, due to higher expenses with commercial campaigns and to the recognition of commissions expenses related to cancellations occurred during 2018.
- 4Q18 SG&A increased by 84% over 4Q17. YoY the SG&A increase was 3%.
- In 4Q18, we reduced our total headcount by 4% over the previous quarter. When compared to the 4Q17, headcount fell by 22%.

Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

Inventory by Product – % of PSV



Inventory by Delivery Schedule – % of PSV



- Total inventory at market value was R$1,891 million by the end of 4Q18;
- Quality of available inventory:
  - 57% in residential products (excluding MCMV, Land Plots, and Commercial);
  - 33% is concluded inventory, immediate cash generator. Considering the concluded inventory, 66% are in São Paulo and Rio de Janeiro, and 97% corresponded to projects with more than 60% of units sold.

Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

Financial Result – R$ million

R$ million in IFRS

FINANCIAL RESULTS (R$ mn)	QUARTER			YTD		
	4Q18	4Q17	(%) Var.	2018	2017	(%) Var.
Investment Income	2.2	2.4	-8%	8.9	4.1	n.m.
Interest and fines	48.6	51.9	-6%	154.2	68.7	n.m.
Other financial revenue	(1.2)	2,984.4	n.m.	(43.6)	2,997.1	n.m.
Total financial revenues	**49.6**	**3,038.7**	**-98%**	**119.5**	**3,069.9**	**-96%**
Interest	(131.8)	418.0	n.m.	(465.4)	(369.4)	26%
Bank Expenses	(0.3)	(0.2)	50%	(0.8)	(1.0)	-20%
Other	(82.5)	(20.5)	n.m.	(142.0)	2.5	n.m.
Gross Financial Expenses	**(214.6)**	**397.3**	**n.m.**	**(608.2)**	**(367.9)**	**65%**
Capitalized Interest on Inventory	10.8	1.4	n.m.	23.3	25.1	-7%
Total Financial Expenses	**(203.8)**	**398.7**	**n.m.**	**(584.9)**	**(342.8)**	**71%**
Total Financial Result	**(154.2)**	**3,437.4**	**n.m.**	**(465.4)**	**2,727.1**	**n.m.**
(+/-) Effect of financial gain on debt restructuring	1.9	(3,801.4)	n.m.	46.5	(3,801.4)	n.m.
Total Adjusted Financial Result	**(152.3)**	**(364.0)**	**-58%**	**(418.9)**	**(1,074.3)**	**-61%**

- Financial expenses were negative in 4Q18 and 2018, comparing to a positive result in 4Q17 and 2017, due to non-recurring effects caused by the Judicial Recovery Plan.
- Excluding the positive non-recurring effects in 2017, the Company's Financial Result loss was reduced by 58% QoQ and 61% YoY.

Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

Court-supervised Reorganization (CSR)

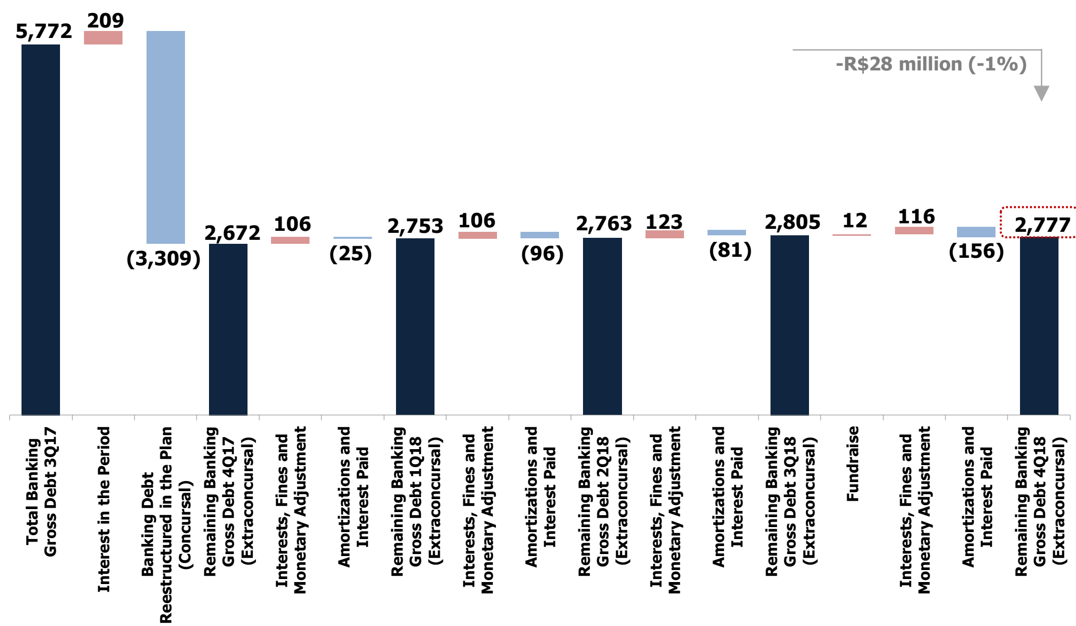
Debts not subjected to the Reorganization Plan

Debts not subjected to the Reorganization Plan – R$ million

R$ million in IFRS

INDEBTEDNESS	4Q18	3Q18	(%) Var.
Cash and Cash Equivalents	**138**	**234**	**-41%**
SFH	774	778	-1%
Debentures	132	189	-30%
CCB/CRI	180	173	4%
Construction Financing	**1,086**	**1,140**	**-5%**
Working Capital, SFI and Promissory Not	359	348	3%
Finep/Finame	6	6	0%
Debentures	336	321	5%
CCB/CRI	989	989	0%
Obligation for the issuance of CCB and C	1	1	0%
Corporate Debt	**1,691**	**1,665**	**2%**
Gross Debt	**2,777**	**2,805**	**-1%**
Net Debt	**2,639**	**2,571**	**3%**
Net Debt (ex. Construction Financing)	1,553	1,431	9%
Shareholders Equity ***(1)***	**(3,999)**	**(3,878)**	**3%**
Net Debt (ex. SFH)/ Equity	n.a.	n.a.	n.m.

(1) **Includes non-controlling equity**



Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

- The Company's gross debt decreased by R$28 million (-1%) from 3Q18 to 4Q18, reflecting the amortization of R$156 million that occurred in the period.
- During 2018 the gross debt increased by R$105 million (4%) due to interest accrued and monetary correction.

Income Statement
Quarterly and YTD

INCOME STATEMENTS (R$ '000) - IFRS	QUARTER			YTD		
	4Q18	4Q17	(%) Var.	2018	2017	(%) Var.
Operating Gross Revenue						
Real Estate Sales	(153,845)	166,671	n.m.	180,387	450,957	-60%
Other Operating Revenues	42,594	2,917	n.m.	54,395	13,948	n.m.
(-) Revenues Deduction	3,809	(2,773)	n.m.	(21,328)	(6,652)	n.m.
Operating Net Revenue	**(107,442)**	**166,815**	**n.m.**	**213,454**	**458,253**	**-53%**
Cost of Sold Units	221,766	(177,944)	n.m.	(174,185)	(404,844)	-57%
Interest Expenses	22,312	(7,139)	n.m.	(6,767)	(27,508)	-75%
Cost of sold properties	**244,078**	**(185,083)**	**n.m.**	**(180,952)**	**(432,352)**	**-58%**
Gross Income (loss)	**136,636**	**(18,268)**	**n.m.**	**32,502**	**25,901**	**25%**
Gross margin	***n.a.***	***n.a.***	**n.m.**	***15.2%***	***5.7%***	**9.5 pp**
Adjusted gross margin (1)	***n.a.***	***n.a.***	**n.m.**	***18.4%***	***11.7%***	**6.7 pp**
Operating Revenues (expenses):	-	-	0%	-	-	0%
Equity Income	(3,818)	3,472	n.m.	(5,132)	2,679	n.m.
General and Administrative	(66,702)	(28,901)	n.m.	(125,549)	(134,115)	-6%
Commercial	(17,286)	(16,662)	4%	(43,739)	(29,881)	46%
Taxes	(409)	(13,633)	-97%	(4,403)	(29,533)	-85%
Depreciation & Amortization	(10,389)	(7,554)	38%	(67,531)	(31,777)	n.m.
Other	(13,229)	(1,092,569)	-99%	(190,387)	(1,577,564)	-88%
Financial Result	(154,236)	3,437,377	n.m.	(465,352)	2,727,129	n.m.
Total operating revenues (expenses)	**(266,069)**	**2,281,530**	**n.m.**	**(902,093)**	**926,938**	**n.m.**
Income before taxes	**(129,433)**	**2,263,262**	**n.m.**	**(869,591)**	**952,839**	**n.m.**
Income Taxes and Social Contribution	7,806	(1,004,837)	n.m.	23,576	(792,276)	n.m.
Income before minority stake	**(121,627)**	**1,258,425**	**n.m.**	**(846,015)**	**160,563**	**n.m.**
Minority interest	(8,299)	22,090	n.m.	7,105	12,658	-44%
Net Income (loss)	**(129,926)**	**1,280,515**	**n.m.**	**(838,910)**	**173,221**	**n.m.**
Net margin	***n.a.***	***n.a.***	**n.m.**	***n.a.***	***0.0%***	**n.m.**
(+/-) Effect of financial gain on debt restructuring	1,887	(3,801,354)	n.m.	46,495	(3,801,354)	n.m.
(+/-) Effect of taxes on financial gain	-	1,014,340	-100%	-	1,014,340	-100%
Adjusted net income (loss) (2)	**(128,039)**	**(1,506,499)**	**-92%**	**(792,415)**	**(2,613,793)**	**-70%**

(1) Adjusted by interest expenses in cost of sold units and recognition of goodwill

(2) Disregards the non-recurring effects of Fair Value Adjustments, Interest and Fines of debts subjected to the Recovery Plan, carried out in 2017.

Fonte: PDG – Data Base: 12/2018

Greenville Lumno – Salvador/BA

PDG

April 04th, 2019

4Q18 and 2018 Results