



COMUNICADO AO MERCADO



Iguatemi anuncia venda de sua participação no Shopping Iguatemi Caxias

São Paulo, 30 de julho de 2019 – A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") [B3: IGTA3], uma das maiores empresas *full service* no setor de shopping centers do Brasil, comunica a venda de sua participação de 8,4% no Shopping Iguatemi Caxias ("SCICX" ou "Shopping"), localizado na cidade de Caxias, estado do Rio Grande do Sul. O valor total da transação é de R\$ 27,8 milhões, pagos à vista, equivalente a um múltiplo NOI 2018 de 12,6x.

Consolidado	
ABL Total (m ²)	30.324
ABL % Iguatemi (m ²)	2.547
Valor da transação (R\$ milhões)	27,8
% vendido	8,4%
Múltiplo NOI da transação (2018)	12,6x
Cap rate da transação (2018)	8,0%

A venda da participação no Shopping Iguatemi Caxias confirma o comprometimento da Administração em priorizar ativos que possuam mais sinergia com a estratégia de negócio da Companhia.

Sobre a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") é uma das maiores empresas *full service* no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, *outlets* e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 15 shopping centers, 2 *premium outlets* e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 728 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 457 mil m². A Companhia participa da administração dos seus 15 shoppings centers, de seus *premium outlets* e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas no Novo Mercado da B3 [IGTA3] e fazem parte do índice Ibovespa.

Time de RI:

Cristina Betts
CFO e Diretora de RI
Roberta Noronha
Diretora de RI e Planej. Integrado
Carina Carreira
Gerente de RI
Thaís Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-6877 / 6872
ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.



Iguatemi announces the sale of its stake in Shopping Iguatemi Caxias

São Paulo, July 30th, 2019 – Iguatemi Empresa de Shopping Centers SA ("Iguatemi" or "Company") [B3: IGTA3], one of the largest full-service companies in the shopping center industry in Brazil, announces the sale of its 8.4% stake in Shopping Iguatemi Caxias ("SCICX" or "Shopping"), located in Caxias, Rio Grande do Sul state. The transaction amounted R\$ 27.8 million, paid up front, equivalent to a 12.6x NOI 2018 multiple.

Consolidated	
Total GLA (sqm)	30,324
Own GLA (sqm)	2,547
Transaction Value (R\$ million)	27.8
Stake sold	8.4%
Transaction NOI Multiple (2018)	12.6x
Transaction Cap rate (2018)	8.0%

The sale of Iguatemi's stake in Shopping Iguatemi Caxias confirms Management's commitment to prioritize assets that have more synergy with the Company's business strategy.

About Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ('Iguatemi') is one of the largest full service companies in the Brazilian shopping mall sector. Its activities cover the whole range of the business, from conception, through planning, to development and management of regional shopping malls, outlets and mixed-use real estate complexes with office towers.

Iguatemi has equity holdings in 15 malls, 2 premium outlets, 1 power center and 3 commercial towers, with a total GLA of 728 thousand sqm and an owned GLA of 457 thousand sqm (based on the percentage owned by Iguatemi at each mall). Iguatemi manages its 15 malls, its premium outlets and its office towers.

Iguatemi shares [IGTA3] are listed for trading on the Novo Mercado special segment of the São Paulo Stock Exchange (B3) and are part of the Ibovespa Index.

IR Team:

Cristina Betts

CFO and IRO

Roberta Noronha

IRD

Carina Carreira

IR

Thais Lima

IR

Tel.: +55 (11) 3137-6877 / 6872

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Any statements on the outlook for the business, estimates for operational or financial results, or the growth outlook for Iguatemi, that may be expressed in this report are projections, and as such are based exclusively on the expectations of Iguatemi's management in relation to the future of the business, and its continuing access to capital to finance the Company's business plan. Such statements are subject, substantially, to changes in market conditions, government rules, competitive pressures, the performance of the sector and the performance of the Brazilian economy, among other factors, and are, therefore, subject to change without prior notice.