Comunicado ao Mercado

EZTEC
Construindo qualidade de vida

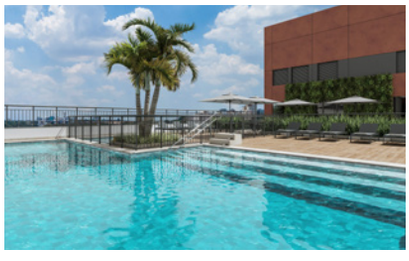
EZTEC lança empreendimento Fit Casa Alto do Ipiranga

São Paulo, 21 de janeiro de 2020

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento Fit Casa Alto do Ipiranga, localizado na Zona Leste da cidade de São Paulo. A torre possui 370 unidades, de padrão econômico, com áreas de 27 m², para um VGV total de R$ 80,9 milhões.



- **Lançamento:** Janeiro/2019
- **Residenciais:** Unidades de 27m²
- **Localização:** Ipiranga - SP
- **Unidades:** 370
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R$ 80,9 milhões
- **Participação EZTEC:** 100%
- **Previsão de Entrega:** Novembro/2022
- **Nome Land Bank:** Av. Nazaré







SOBRE A EZTEC:

Com 40 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 145 empreendimentos, totalizando mais de 4,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 31.278 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

IBRX 100 · IBRA · SMLL · IMOB · EZTEC3 NOVO MERCADO BM&FBOVESPA
IDIV · INDX · IGCT · IGC · ITAG

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:
Relações com Investidores - EZTEC S.A.
Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Notice to the market

EZTEC
Construindo qualidade de vida

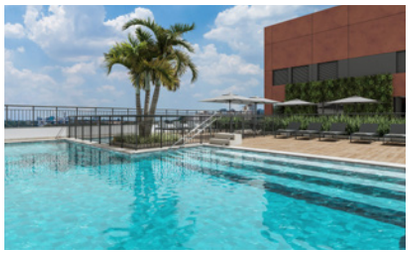
EZTEC launches Fit Casa Alto do Ipiranga tower

São Paulo, January 21st, 2020

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of the Fit Casa Alto do Ipiranga tower, located in the East Zone of the city of São Paulo. The tower consists of 370 economic units, with areas of 27 sq.m., for a combined potential sales value (PSV) of R$ 80.9 million.



- **Launch:** January, 2020
- **Residential:** Units of 27 sq.m.
- **Location:** Ipiranga – SP
- **Residential Units:** 370
- **Potential Sales Value (PSV):** R$ 80.9 million
- **EZTEC's Share:** 100%
- **Expected Delivery:** November, 2022
- **Land Bank Name:** Av. Nazaré







ABOUT EZTEC:

With 40 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 145 projects, totaling more than 4.4 million square meters of built area and area under construction, and 31,278 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker EZTC3.

Índice Brasil 100 IBRX 100 · Índice Brasil Amplo BM&FBOVESPA IBRA · Índice BM&FBOVESPA Small Cap SMLL · Índice Imobiliário IMOB · EZTEC3 NOVO MERCADO BM&FBOVESPA

Índice Dividendos BM&FBOVESPA IDIV · Índice do Setor Industrial INDX · Índice de Governança Corporativa Trade IGCT · Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada IGC · Índice de Ações com Tag Along Diferenciado ITAG

For additional information, reach out to:
Investor Relations - EZTEC S.A.
Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ir

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.