

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF Nº 51.218.147/0001-93

NIRE Nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) (B3: IGTA3) comunica aos seus acionistas, ao mercado em geral e aos demais interessados que, com o avanço do COVID-19 (coronavírus) no país, os seguintes shopping centers terão suas operações suspensas:

- Iguatemi São Paulo, JK Iguatemi, Pátio Higienópolis, Market Place (São Paulo/SP) e Iguatemi Alphaville (Barueri/SP): seguindo a recomendação feita hoje pelo Governador de São Paulo, João Dória Jr., em coletiva de imprensa, para o fechamento de Shopping Centers e academias entre os dias 23 de março e 30 de abril, por razões sanitárias e proteção dos funcionários e clientes, a partir de amanhã (19/03/2020), os Shopping Centers Iguatemi São Paulo, JK Iguatemi, Pátio Higienópolis, Market Place e Iguatemi Alphaville permanecerão abertos ao público no horário reduzido de 12h às 20h, somente para o funcionamento das operações essenciais: farmácias, clínica de atendimento na área de saúde e supermercados. As demais lojas estarão fechadas para o público até o dia 30 de abril de 2020.
- Iguatemi Campinas (Campinas/SP): seguindo a recomendação feita hoje pelo Governador de São Paulo, João Dória Jr., em coletiva de imprensa, para o fechamento de Shopping Centers e academias entre os dias 23 de março e 30 de abril, por razões sanitárias e proteção dos funcionários e clientes, a partir de amanhã (19/03/2020), o Shopping Center Iguatemi Campinas suspenderá suas atividades e todas as lojas estarão fechadas para o público até o dia 30 de abril de 2020.
- Shopping Galleria (Campinas/SP): seguindo a recomendação feita hoje pelo Governador de São Paulo, João Dória Jr., em coletiva de imprensa, para o fechamento de Shopping Centers e academias entre os dias 23 de março e 30 de abril, por razões sanitárias e proteção dos funcionários e clientes, a partir de amanhã (19/03/2020), o Shopping Galleria permanecerá aberto no horário reduzido de 12h as 20h, somente para o funcionamento das operações essenciais: farmácias, clínica de atendimento na área de saúde e supermercado. As demais lojas estarão fechadas para o público até o dia 30 de abril de 2020.
- Iguatemi Brasília (DF): seguindo as orientações do decreto nº 40.529 emitido hoje pelo Governador do Distrito Federal Ibaneis Rocha, determinando a suspensão das atividades de Shopping Centers pelo prazo de quinze dias, a partir de amanhã (19/03/2020) o Shopping Center Iguatemi Brasília estará fechado para o público pelo período de quinze dias. Caso seja necessário, a entrada de lojistas e funcionários será permitida até o dia 20/03.
- Iguatemi Porto Alegre e Praia de Belas Shopping Center (Porto Alegre/RS): seguindo as orientações do decreto nº 20.506 do Município de Porto Alegre, publicado no dia 17 de março de

2020, a partir de amanhã (19/03/2020), e pelos próximos trinta dias, o Praia de Belas e o Iguatemi Porto Alegre permanecerão abertos no horário reduzido das 12h às 20h para o funcionamento apenas das operações essenciais: farmácias, clínicas de atendimento na área de saúde, supermercados e restaurantes/ praça de alimentação. Os horários detalhados serão divulgados no site dos shoppings.

- I Fashion Outlet Santa Catarina (Tijucas/SC): seguindo as orientações do decreto nº 515 do Governo do Estado de Santa Catarina, publicado no dia 17 de março de 2020, a partir de hoje (18/03/2020) até o dia 24 de março, suspendemos temporariamente o funcionamento do I Fashion Outlet Santa Catarina.

Essas medidas têm como objetivo garantir a segurança e a saúde de todos os clientes, lojistas, colaboradores e fornecedores.

Estamos atentos a potenciais novas determinações e recomendações do Poder Público e realizaremos as devidas alterações nas medidas mencionadas acima caso necessário.

São Paulo, 18 de março de 2020.

Cristina Betts
Vice-Presidente Financeira e de Relações com Investidores
Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Corporate Taxpayer ID # (CNPJ/MF): 51.218.147/0001-93

Commercial Register # (NIRE): 35.300.095.618

Publicly-Held Company

MATERIAL FACT

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" or "Company") [B3: IGTA3] hereby informs its shareholders and the market in general that, with the advancement of COVID-19 (coronavirus) in the country, the following shopping centers will have their operations suspended:

- Iguatemi São Paulo, JK Iguatemi, Pátio Higienópolis, Market Place (São Paulo/SP) and Iguatemi Alphaville (Barueri/SP): following the recommendation made today by the Governor of São Paulo, João Dória Jr., at a press conference, for the closing of Shopping Centers and gyms between March 23 and April 30, for sanitary reasons and protection of employees and customers, starting tomorrow (03/19/2020), Shopping Centers Iguatemi São Paulo, JK Iguatemi, Pátio Higienópolis, Market Place and Iguatemi Alphaville will remain open to the public at reduced hours, from 12:00 pm to 8:00 pm, only for the operation of essential operations: pharmacies, health clinic and supermarkets. The remaining stores will be closed to the public until April 30, 2020.
- Iguatemi Campinas (Campinas/SP): following the recommendation made today by the Governor of São Paulo, João Dória Jr., at a press conference, for the closing of Shopping Centers and gyms between March 23 and April 30, by sanitary reasons and protection of employees and customers, starting tomorrow (03/19/2020), Shopping Center Iguatemi Campinas will suspend its activities and all stores will be closed to the public until April 30, 2020.
- Shopping Galleria (Campinas/SP): following the recommendation made today by the Governor of São Paulo, João Dória Jr., at a press conference, for the closing of Shopping Centers and gyms between March 23 and April 30, for reasons health and protection of employees and customers, starting tomorrow (03/19/2020), Shopping Galleria will remain open at reduced hours from 12:00 pm to 8:00 pm, only for the operation of essential operations: pharmacies, health care clinic and supermarket. The remaining stores will be closed to the public until April 30, 2020.
- Iguatemi Brasília (Federal District): following the guidelines of decree nº 40,529 issued today by the Governor of the Federal District Ibaneis Rocha, determining the suspension of Shopping Center activities for a period of fifteen days, starting tomorrow (03/19/2020) Shopping Center Iguatemi Brasília will be closed to the public for a period of fifteen days. If necessary, the entry of tenants and employees will be allowed until March 20.
- Iguatemi Porto Alegre and Praia de Belas Shopping Center (Porto Alegre/RS): following the guidelines of decree nº 20.506 of the Porto Alegre Municipality, published on March 17, 2020, starting tomorrow (03/19/2020), and for the next thirty days, Praia de Belas and Iguatemi Porto Alegre will remain open at reduced hours from 12:00 pm to 8:00 pm only for the operation of essential operations: pharmacies, health clinics, supermarkets and restaurants / food court. Detailed schedules will be posted on the malls website.

- I Fashion Outlet Santa Catarina (Tijucas/SC): following the guidelines of decree nº 515 of the Government of the Santa Catarina State, published on March 17, 2020, from today (03/18/2020) until on March 24, we are temporarily suspending the operation of the I Fashion Outlet Santa Catarina.

These measures aim to ensure the safety and health of all customers, storeowners, employees and suppliers.

We are attentive to potential new determinations and recommendations of the Public Power and we will make the necessary changes in the measures mentioned above if necessary.

São Paulo, March 18, 2020.

Cristina Betts
CFO and Investor Relations Director
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A