

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF Nº 51.218.147/0001-93

NIRE Nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) (B3: IGTA3) comunica aos seus acionistas, ao mercado em geral e aos demais interessados que, baseado no Decreto Municipal 20.583 e no Decreto Estadual 55.240 publicados no Diário Oficial respectivamente nos dias 19.05.2020 e 13.05.2020, retomaremos a operação do Shopping Center Iguatemi Porto Alegre e do Praia de Belas Shopping Center a partir do dia 22 de maio, em horário reduzido, das 12h às 20h e com atendimento especial exclusivo para grupo de risco entre 11h30 às 12h.

Esta retomada será conduzida com o máximo de cuidado e responsabilidade, visando o bem-estar de todos. Adotamos diversas medidas de proteção e segurança, como o reforço das rotinas de limpeza, álcool em gel à disposição, áreas de alimentação intensamente higienizadas e com distanciamento mínimo de 2 metros entre as mesas e equipes treinadas para oferecer todo o suporte necessário aos nossos clientes.

Com exceção do I Fashion Outlet Santa Catarina, que retomou suas operações no dia 24/04/2020, e do I Fashion Outlet Novo Hamburgo, que retomou suas operações no dia 15/05/2020, os demais ativos da Companhia continuam com suas operações suspensas, respeitando as determinações vigentes, ficando autorizadas de funcionar apenas as atividades essenciais e operações de delivery.

A Companhia implementou no final de abril um sistema de drive-thru em grande parte dos seus empreendimentos, possibilitando a compra de mercadorias por nossos clientes de forma conveniente, rápida e segura. Lembramos ainda que o Iguatemi 365, o e-commerce da Iguatemi, segue operando normalmente para o Estado de São Paulo. A plataforma já conta com mais de 250 marcas e nos permite atender nossos clientes em toda sua jornada de consumo, 24 horas por dia, 7 dias por semana.

Seguimos atentos a potenciais novas determinações e recomendações do Poder Público e ajustaremos nossas operações conforme necessário.

São Paulo, 20 de maio de 2020.

Cristina Betts

Vice-Presidente Financeira e de Relações com Investidores
Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Corporate Taxpayer ID # (CNPJ/MF): 51.218.147/0001-93

Commercial Register # (NIRE): 35.300.095.618

Publicly-Held Company

MATERIAL FACT

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" or "Company") [B3: IGTA3] hereby informs its shareholders and the market in general that, based on Municipal Decree 20,583 and State Decree 55,240 published in the Official Gazette on May 19, 2020 and May 13, 2020, we will resume the operation of Shopping Center Iguatemi Porto Alegre and Praia de Belas Shopping Center from May 22, at reduced hours, from 12 pm to 8 pm and with exclusive special service for risk group between 11:30 am and 12:00 pm.

This resumption will be conducted with the utmost care and responsibility, aiming at the well-being of all. We adopted several protection and safety measures, such as the reinforcement of cleaning routines, alcohol gel available, intensely sanitized food areas and with a minimum distance of 2 meters between tables and trained teams to offer all the necessary support to our customers.

With the exception of the I Fashion Outlet Santa Catarina, which resumed operations on 04/24/2020, and I Fashion Outlet Novo Hamburgo, which resumed operations on 05/15/2020, the Company's remaining assets continue with its operations suspend, in compliance with current regulations, being authorized to operate only essential activities and delivery.

At the end of April, the Company implemented a drive-thru system in most of its assets, enabling the purchase of goods by our customers in a convenient, fast and secure manner. Moreover, Iguatemi 365, Iguatemi e-commerce, continues to operate normally for the State of São Paulo. The platform already counts with over 230 brands and allows us to serve our customers throughout their consumption journey, 24 hours a day, 7 days a week.

We remain attentive to potential new determinations and recommendations from the Public Power and will adjust our operations as necessary.

São Paulo, May 20, 2020.

Cristina Betts
CFO and Investor Relations Director
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A