COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO
COMPANHIA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADO
CNPJ/ME Nº 47.508.411/0001-56
NIRE 35.300.089.901

FATO RELEVANTE

A Companhia Brasileira de Distribuição ("GPA"), nos termos da Lei nº 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02 e em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 05 de março de 2020, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, concluiu a venda de 5 imóveis do GPA, que são objeto do "Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e de Instituição de Direito Real de Superfície" celebrado naquela data com a TRX Gestora de Recursos LTDA. ("Contrato"). Ainda, dos 43 imóveis objeto do Contrato, foi excluído um imóvel, de valor não relevante para o volume total, permanecendo assim 37 imóveis a serem adquiridos nos termos do Contrato.

Essa primeira tranche é composta por 4 imóveis da bandeira Assai, localizadas em Dourados/MS, Jequié/BA, Paulo Afonso/BA e Bauru/SP e por 1 loja da bandeira Pão de Açúcar, localizada na cidade de Teresina/PI ("Imóveis").

O valor de aquisição dos Imóveis foi de R$ 190.480.650,83 (cento e noventa milhões, quatrocentos e oitenta mil, seiscentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos), que foram pagos à vista pelo comprador.

Os Contratos de Locação dos Imóveis tem valor médio de R$ 25,71/m², com *cap rate* de 7,35%.

A TRX Gestora de Recursos LTDA. informou a companhia que continua o processo de captação de recursos adicionais para viabilizar a aquisição dos demais imóveis objeto do Contrato nas próximas semanas.

O GPA manterá o mercado e seus acionistas informados sobre a existência de novos fatos relevantes vinculados ao assunto.

São Paulo, 29 de maio de 2020.

Christophe José Hidalgo
Diretor Vice-Presidente de Finanças e
de Relações com Investidores

COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

PUBLICLY-HELD COMPANY WITH AUTHORIZED CAPITAL

CNPJ/ME No. 47.508.411/0001-56

NIRE 35.300.089.901

MATERIAL FACT

Companhia Brasileira de Distribuição ("GPA"), in accordance with Law No. 6.404/76 and CVM Instruction No 358/02 and in continuation to the Material Fact disclosed on March 05, 2020, informs its shareholders and the market in general that, on this date, concluded the sale of 5 properties owned by GPA, which are object of the "Private Instrument of Commitment of Purchase and Sale of Real Estate Properties and Real Surface Law Institution" entered into on that date with TRX Gestora de Recursos LTDA. ("Instrument"). Of the 43 properties object of the Instrument, one property of a non-relevant value to the total amount was excluded from the negotiation, and there are still 37 properties to be acquired under the Instrument.

This first tranche is composed of 4 properties of the Assai banner, located in Dourados/MS, Jequié/BA, Paulo Afonso/BA e Bauru/SP and y 1 store of Pão de Açúcar banner, located in the city of Teresina/PI ("Properties").

The value of acquisition of the Properties was R$ 190,480,650.83 (one hundred and ninety million, four hundred and eighty thousand, six hundred and fifty reais and eighty and three cents), which were paid in cash by the buyer.

The Rental Agreements of the Properties have an average value of R$ 25.71/m², with a *cap rate* of 7.35%.

TRX Gestora de Recursos LTDA. has informed the company that it continues in the process of raising funds to acquire the other properties object of the Agreement in the next weeks.

GPA will keep the market and its shareholders informed on the existence of new material facts related to the matter.

São Paulo, May 29, 2020.

Christophe José Hidalgo

VP Finance and Investor Relations Officer