Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Companhia Aberta

CNPJ n.º 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728 | Código CVM n.º 01446-0

FATO RELEVANTE

São Paulo, 07 de julho de 2020 – **Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, n.º 109, 2º andar, Sala 01-Parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 73.178.600/0001-18, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como companhia aberta categoria "A", sob o código n.º 01446-0 ("Companhia" ou "Cyrela"), em observância ao §4º do artigo 157 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e à Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alteradas, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Nesta data, a Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Lavvi"), sociedade da qual a Companhia é acionista, apresentou à CVM pedido de registro como emissora de valores mobiliários, categoria "A" ("Pedido de Registro"), e de oferta pública inicial de distribuição primária e secundária das ações de sua emissão, a ser realizada no Brasil, em mercado de balcão não organizado, nos termos da Instrução CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("ICVM 400/2003") e demais normas aplicáveis, sob a coordenação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição ("Oferta").

A Companhia informa ainda que, também nesta data, a Lavvi submeteu à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") pedido de listagem de suas ações para adesão ao segmento especial de governança corporativa da B3 denominado Novo Mercado.

O Pedido de Registro e a submissão do pedido de adesão ao segmento especial de listagem do Novo Mercado foram aprovados em Assembleia Geral de Transformação em Sociedade Anônima da Lavvi realizada em 19 de junho de 2020 e a Oferta em Reunião do Conselho de Administração da Lavvi realizada nesta data.

A participação da Companhia na Oferta, mediante a alienação de ações de emissão da Lavvi que sejam de sua titularidade, foi também aprovada em Reunião da Diretoria da Companhia.

A Lavvi foi constituída em 01/11/2016, sendo uma *joint venture* formada entre a Companhia e a RH Empreendimentos Imobiliários Ltda. com o objetivo de desenvolver projetos no segmento médio e alto padrão na cidade de São Paulo, possuindo importante caráter estratégico para os negócios do grupo.

Nesse contexto, a Companhia acredita que o acesso da Lavvi ao mercado de valores mobiliários, por meio do Pedido de Registro e da realização da oferta, poderá favorecer a capitalização da sociedade e o desenvolvimento de suas atividades e negócios.

Nota-se ainda que a Companhia detém atualmente participação correspondente a 45,00% do capital social da Lavvi, o que de acordo com as informações financeiras da Companhia e da Lavvi datadas de 31.03.2020 representava aproximadamente 1,62% do patrimônio líquido consolidado da Companhia.

Nessa linha, a Companhia esclarece que as demonstrações financeiras, com data-base de 30 de junho de 2020, e demais informações pertinentes apresentadas pela Lavvi à CVM, no âmbito do Pedido de Registro, estarão devidamente refletidas nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia a serem oportunamente divulgadas.

A Companhia nota, ainda, que o presente fato relevante possui caráter estritamente informativo e não deve ser, de qualquer modo, considerado uma recomendação de investimento na oferta, cujo próprio lançamento ainda se encontra sujeito a diversos fatores, dentre os quais a concessão dos devidos registros pela CVM e condições de mercado.

Por fim, a Companhia se compromete a manter seus acionistas e o mercado em geral informados acerca de andamentos relevantes com relação ao Pedido de Registro, à oferta ou a qualquer outro assunto de interesse do mercado, colocando-se disposição de V. Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

São Paulo, 07 de julho de 2020.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

A Publicly-Held Company

CORPORATE TAXPAYER ID (CNPJ/MF): 73.178.600/0001-18

CORPORATE REGISTRATION NUMBER (NIRE) - 35.300.137.728 | CVM Coden.º 01446-0

MATERIAL FACT

São Paulo, July 07, 2020 – Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, a corporation headquartered at Rua do Rócio, 109, 2nd floor, Room 01, Vila Olímpia, Postal Code 04552-000, in the city and state of São Paulo, enrolled in the Brazilian Ministry of Finance's Corporate Taxpayer Registry (CNPJ/MF) under number 73.178.600/0001-18, registered with the CVM [Comissão de Valores Mobiliários, or Brazilian Securities Commission] as a type A publicly-held company under code 14460 ("Company" or "Cyrela"), in compliance with Paragraph 4 of Section 157 of Law 6404, dated December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporations Law"), and subsection III of the sole paragraph of Article 2 of CVM Instruction 358, dated January 3, 2002, as amended ("ICVM 358/2002"), hereby announces to its shareholders and the market in general as follows:

On this date, Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Lavvi"), joint venture in which Cyrela is one of the shareholders, submitted to CVM a request for registering as an issuer of securities, type "A" ("Request for Registering"), and its initial public offer of distribution of primary and secondary shares issued by Lavvi, to be held in Brazil, on an unorganized over-the-counter market, pursuant to the terms of CVM's Intruction 400, dated December 29, 2003, as amended ("ICVM 400/2003") and other applicable rules, under the coordination of financial institutions members of the distribution system ("Offer").

The Company yet informs that, also on this date, Lavvi sent to B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") a request for its shares to be listed under a special corporate governance segment, called Novo Mercado ("Novo Mercado listing").

The Request for Registering and the Novo Mercado listing were approved in a Lavvi's Convertion into Publicly Traded Company General Meeting held on June 19, 2020, and the Offer was approved in a Lavvi Board Meeting also on this date.

The Company's participation in the Offer, through the sale of shares issued by Lavvi that are owned by Cyrela, was also approved at the Company's Board of Directors Meeting.

Lavvi has been constituted in November 1, 2016, being a joint venture formed between the Company and RH Empreendimentos Imobiliários Ltda. with the intention of developing projects under the Middle-high income segments in the city of São Paulo, owning an important strategic paper for the group's business.

Moreover, the Company believes that the access of Lavvi to the financial market, through Request for Registering and Offer, could favour the capitalization and also the development of its activities and the whole business.

It is also notable that the Company, nowadays, owns 45.00% of Lavvi, in which, regarding Cyrela's financial data from March 31, 2020, this represented around 1.62% of its total Shareholder's Equity.

Following that, the Company clarifies that the financial data from June 30, 2020 and all other important information presented to CVM by Lavvi, due to the Request for Registering, will be reflected in the Company's financial data to be disclosed.

The Company also notes that the present material fact is strictly informative and should not, in any way, be considered an investment recomendation in the Offer, which its own launch is still subjected to different factors, such as the release of all proper registering from CVM.

In conclusion, the Company compromisse to keep its shareholders and the Market informed around the relevant progress regarding the Request for Registering, the Offer and any other matter, being available for any possible clarification to be necessarily made.

São Paulo, July 07, 2020.

Miguel Maia Mickelberg

CFO and Investor Relations Officer