COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO
COMPANHIA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADO
CNPJ/MF Nº 47.508.411/0001-56
NIRE 35.300.089.901

FATO RELEVANTE

A Companhia Brasileira de Distribuição ("GPA"), nos termos da Lei nº 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/02 e em continuidade aos Fatos Relevantes divulgados em 05 de março de 2020, em 29 de maio de 2020 e em 29 de julho de 2020, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, concluiu a venda de mais 16 imóveis ("terceira tranche"), que são objeto do "Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e de Instituição de Direito Real de Superfície" celebrado com o TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário e o TRX Real Estate II Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundos TRX"), geridos pela TRX Gestora de Recursos LTDA. ("Contrato").

Essa terceira tranche teve pagamento de R$ 446.285.628,01, sendo composta por 4 imóveis da bandeira Assaí (Santo André/SP, Campinas/SP, Paulínia/SP e Piracicaba/SP), 1 loja da bandeira Extra Hiper (Recife/PE), 1 loja da bandeira Mercado Extra (Praia Grande/SP) e por 10 lojas da bandeira Pão de Açúcar (Goiânia/GO, Brasília/DF, Aracaju/SE, São Caetano/SP, Santo André/SP, Ribeirão Preto/SP, São José do Rio Preto/SP e São Paulo/SP) ("Imóveis").

Dentre os 43 imóveis que são objeto do contrato, o GPA concluiu assim a venda de 28 imóveis, sendo 5 na primeira tranche (29 de maio de 2020), 7 na segunda tranche (29 de junho de 2020) e 16 na terceira tranche (22 de julho de 2020), por um valor total de R$ 949.701.530,95. 2 imóveis foram excluídos, com valores não relevantes para a transação, permanecendo assim 13 imóveis a serem vendidos, conforme o objeto do contrato.

Nesse sentido, no dia 30 de julho de 2020 será realizado o pagamento de sinal de R$ 15.000.000,00 para venda dos 13 imóveis restantes, no valor total de R$ 260.656.415,94, cuja transferência será concluída até 30 de agosto de 2020 ("quarta tranche").

Com isso, o GPA terá concluído a venda de 41 imóveis para os fundos TRX, por um valor total de R$ 1.210.357.946,89.

O plano global de monetização de ativos imobiliários totalizou até o momento R$ 1,9 bilhão já monetizados, sendo R$ 1,580 bilhão já recebidos pelo GPA e R$ 283 milhões a receber (R$ 260 milhões previstos até final de agosto de 2020).

O GPA manterá o mercado e seus acionistas informados sobre novas informações vinculadas ao assunto.

São Paulo, 22 de julho de 2020.

Christophe José Hidalgo
Diretor Vice-Presidente de Finanças e de Relações com Investidores

COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO
PUBLICLY-HELD COMPANY
Corporate Tax ID (CNPJ/MF): 47.508.411/0001-56
Company Registry (NIRE): 35.300.089.901

MATERIAL FACT

Companhia Brasileira de Distribuição ("GPA"), pursuant to Federal Law 6,404/76 and CVM Instruction 358/02 and in continuation of the Material Fact notices disclosed on March 5, May 29 and July 29, 2020, hereby informs its shareholders and the market that on this date it concluded the sale of 16 more properties ("Third tranche"), which are the object of the ""Private Commitment for the Purchase and Sale of Properties and the Establishment of Real Surface Rights" entered into with TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário and TRX Real Estate II Fundo de Investimento Imobiliário ("TRX funds"), managed by TRX Gestora de Recursos LTDA. ("Contract").

The third tranche involved the payment of R$446,285,628.01, and consisted of four properties of the Assaí banner (Santo André/SP, Campinas/SP, Paulínia/SP and Piracicaba/SP), one Extra Hiper store (Recife/PE), one Mercado Extra store (Praia Grande/SP) and 10 Pão de Açúcar stores (Goiânia/GO, Brasília/DF, Aracaju/SE, São Caetano/SP, Santo André/SP, Ribeirão Preto/SP, São José do Rio Preto/SP and São Paulo/SP) ("Properties").

Among the 43 properties envisaged in the contract, GPA has thus concluded the sale of 28 properties: 5 in the first tranche (May 29, 2020), 7 in the second tranche (June 29, 2020) and 16 in the third tranche (July 22, 2020), totaling R$949,701,530.95. Two properties were excluded, whose values were not relevant for the transaction, with 13 properties remaining to be sold pursuant to the contract.

In this regard, a down payment of R$15,000,000.00 will be made on July 30, 2020 related to the sale of the 13 remaining properties, totaling R$260,656,415.94, which will be transferred by August 30, 2020 ("Fourth tranche").

With this, GPA will have concluded the sale of 41 properties to TRX funds for a total amount of R$1,210,357,946.89.

The global plan for the monetization of real estate assets has already monetized R$1.9 billion, with R$1.580 billion already received by GPA and R$283 million still receivable (R$260 million expected by the end of August 2020).

GPA will keep the market and its shareholders informed of further developments in this regard.

São Paulo, July 22, 2020.

Christophe José Hidalgo
Chief Financial and Investor Relations Officer