Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

FATO RELEVANTE

São Paulo, 18 de setembro de 2020 – CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Companhia" ou "Cyrela") comunica, em continuidade ao Fato Relevante datado de 25 de julho de 2020 e ao Comunicado ao Mercado datado de 27 de agosto de 2020, no âmbito da oferta pública de distribuição primária e secundária de ações ordinárias de emissão da Cury Construtora e Incorporadora S.A. ("Cury" e "Oferta", respectivamente), que foi aprovado em reunião do Conselho de Administração da Cury, realizada em 17 de setembro de 2020, a fixação do preço por ação no valor de R$ 9,35, com base no resultado do procedimento de coleta de intenções de investimento ("Procedimento de *Bookbuilding*"), e o respectivo aumento do capital social da Cury no montante de R$ 169.999.998,30, mediante a emissão de 18.181.818 de novas ações de sua emissão. Ainda, no âmbito da Oferta, será realizada a distribuição secundária de ações ordinárias de emissão da Cury e de titularidade de seus acionistas controladores, sem alteração de controle.

O Anúncio de Início e o Prospecto Definitivo da Oferta estarão disponíveis para consulta nos websites de relações com investidores da Companhia e da Cury, bem como nos websites dos coordenadores da Oferta, da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Este fato relevante tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve ser considerado como um anúncio de oferta das ações ou recomendação de investimento na Oferta. Não será realizado nenhum registro da Oferta ou

das ações em qualquer agência ou órgão regulador do mercado de capitais de qualquer outro país, exceto junto à CVM no Brasil.

São Paulo, 18 de setembro de 2020

Miguel Maia Mickelberg

Diretor de Relações com Investidores

A Pubicly-Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 73.178.600/0001-18

Corporate Registration Number (NIRE): 35.300.137.728

Material Fact

São Paulo, September 18, 2020 – CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, ("Company" or "Cyrela"), communicate, in reference to the Material Fact dated of July 25, 2020, and the Notice to Market dated of August 27, 2020, within the scope of the initial public offering of distribution of primary and secondary common shares of Cury Construtora e Incorporadora S.A. ("Cury" and "Offer", respectively), the fixing of the price per share in the amount of R$9.35 ("Price per Share") was approved at a meeting of the Board of Directors of Cury held on September 17, 2020, based on the result of the investment intentions collection procedure ("Bookbuilding Procedure"), along with the respective increase in Cury's paid-in capital, in the total amount of R$ 169,999,998.30, with the issuance by Cury of 18,181,818 new, registered, book-entry common shares, with no par value, free and clear of any liens or encumbrances. Also, within the scope of the Offer, the secondary distribution of common shares issued by Cury will be carried out and held by its controlling shareholders, without change in control of Cury.

The Announcement of Start and the Final Prospectus will be available in this date for consultation at the Company's and Cury's investor relations websites, the Offer coordinators' website, in the Brazilian Securities Commission ("CVM") website, and also in the B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão's website.

This Material Fact is exclusively informative, in accordance with the terms of the existing legislation, and should not be considered as an announcement of shares offering or an investment recommendation. It will not be held any Offer or common shares registering in any regulatory agency of any other country beside Brazil, among with CVM.

CYRELA

Material Fact

São Paulo, September 18, 2020.

Miguel Maia Mickelberg

Investor Relations Officer