ROSSI
Rua Henri Dunant, 873 - Ed. HD873 – 6º andar Conj. 601 a 605, 609 e 610
Santo Amaro – São Paulo | CEP: 04709-111
Tel: (11) 4058-2502

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306
CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80
(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A.** (B3: RSID3; OTC: RSRZY), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei 6.404/76"), e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Instrução CVM 358/02"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em complemento às informações divulgadas ao mercado por meio do fato relevante datado do dia 26 de dezembro de 2019 ("Fato Relevante 26.12.2019"), o Conselho de Administração, em reunião realizada na data de hoje, aprovou a assinatura de novos aditamentos ao Memorando de Entendimentos vinculante ("MoU"), celebrado junto ao Banco Bradesco, em dezembro do ano passado, de forma a:

(i) Fazer atualizações pontuais nas condições comerciais definitivas previstas no MoU, que continuará a prever a quitação de 100% da dívida corporativa da Rossi com o Banco Bradesco, através da alienação de determinados ativos, objetos de garantia da referida dívida; e

(ii) Conceder uma extensão do prazo inicialmente previsto, para que a Rossi formalize todos documentos pendentes e que transferirão a propriedade destes ativos, objetos do MoU, até 30 de novembro de 2020.

Manteremos o mercado informado a respeito do andamento desta operação e de qualquer outro assunto que seja de interesse dos acionistas da Companhia.

São Paulo, 01 de outubro de 2020.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

ROSSI
Rua Henri Dunant, 873 - Ed. HD873 – 6º andar Conj. 601 a 605, 609 e 610
Santo Amaro – São Paulo | CEP: 04709-111
Phone: +55 (11) 4058-2502

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
Company Registry (NIRE): 35.300.108.078 – CVM Registration 16306
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 61.065.751/0001-80
(Publicly-held Company)

MATERIAL FACT

ROSSI RESIDENCIAL S.A. (B3: RSID3; OTC: RSRZY), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law 6,404, of December 15, 1976, as amended ("Law 6,404/76") and CVM Instruction 358, of January 3, 2002, as amended ("CVM Instruction 358/02"), hereby informs its shareholders and the market the following:

Complementing the information disclosed to the market through a Material Fact dated December 26, 2019 ("12.26.2019 Material Fact"), the Board of Directors, at a meeting held today, approved the signing of new additives for the binding Memorandum of Understanding ("MoU"), signed with Banco Bradesco, in December last year, in order to:

(i) Make occasional updates to the definitive commercial conditions agreed in the MoU, which will maintain that 100% of the corporate debt with Banco Bradesco will be settled through the disposal of certain assets, collateralized by said debt; and

(ii) Grant an extension of the initial timeline, for Rossi to formalize all pending documents which will transfer the ownership of the assets subject to this agreement, until November 30, 2020.

We will keep the market up to date on the progress of this transaction and any other matters of interest of the Company's shareholders.

São Paulo, October 01, 2020.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Chief Financial and Investor Relations Officer