



## **FATO RELEVANTE**

**CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES  
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86  
NIRE 35.300.341.881**

### **Companhia aberta com registro de emissor - Categoria “A” da CVM**

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, a aquisição do 4º andar do Edifício Faria Lima Financial Center, representando 2.537,9m<sup>2</sup> de área BOMA, no valor total de R\$ 77.100.000,00 (setenta e sete milhões e cem mil reais). Referida aquisição será concluída após o cumprimento de determinadas condições precedentes acordadas entre as partes, e realizada pela Colorado Empreendimentos e Participações Ltda., empresa cujo capital social é dividido entre a Companhia e o veículo do Canada Pension Plan Investment Board na proporção de 50% para cada sócio. Com esta transação, a Companhia, por meio de suas subsidiárias, atinge uma participação de 87,39% no Edifício Faria Lima Financial Center, em linha com sua estratégia de consolidação em ativos irreplicáveis.

São Paulo, 06 de novembro de 2020

**Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

## **MATERIAL FACT**

### **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

**Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 08.801.621/0001-86**

**Company Registry (NIRE): 35.300.341.881**

**CVM Category "A" Publicly Held Company**

**CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** ("Company"), a category A publicly held company registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404/76 and CVM Instruction No. 358/02, hereby informs its shareholders and the market in general the acquisition of the 4th floor of the Faria Lima Financial Center Building, representing 2,537.9 sqm of BOMA area for the global price of BRL 77,100,000.00. Such acquisition, will be closed after the fulfillment of certain precedent conditions agreed among the parties, and will be carried out by Colorado Empreendimentos e Participações Ltda., a company whose capital is divided between the Company and the Canada Pension Plan Investment Board vehicle in the proportion of 50% (fifty percent) for each partner. With this transaction, the Company, through its subsidiaries, reaches an 87.39% stake in Edifício Faria Lima Financial Center, in accordance with its strategy of consolidating non-replicable assets.

São Paulo, November 6, 2020

**Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu**  
Chief Finance and Investor Relations Officer