EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

FATO RELEVANTE

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no art. 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, e na Política de Divulgação de Informações Relevantes da Companhia, de 27 de junho de 2019, informa aos Srs. Acionistas e ao mercado em geral que a subsidiária da Companhia, Taperebá Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Taperebá"), celebrou um Instrumento Particular de Outorga de Opção de Compra e Venda de Bens Imóveis, nesta data, tendo por objeto os imóveis que compõem o Hotel Fasano Itaim, incluindo o restaurante ("Imóveis") e 32 (trinta e duas) unidades autônomas (Studios), localizados nos Subcondomínios 02 – Hotel, 04 - Restaurante e 03 – Studios, respectivamente, do Empreendimento Imobiliário denominado Condomínio Pedroso Alvarenga, localizado na Capital do Estado de São Paulo pelo valor de R$ 310.000.000,00 (trezentos e dez milhões de reais) ("Operação"). A Operação está sujeita às seguintes condições: a) não concretização da Promessa de Compra e Venda firmada com o Fundo de Investimento Imobiliário Even - Hotel Fasano Itaim (CNPJ/ME nº 34.736.390/0001-84), objeto do fato relevante divulgado em 03 de novembro de 2020, e (b) à diligência jurídica satisfatória dos Imóveis. A Opção de Compra e Venda poderá ser exercida entre os dias 16 e 23 de dezembro de 2020.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre quaisquer desdobramentos ou deliberações a respeito dos temas abordados no presente Fato Relevante, por meio de seus canais habituais de divulgação de informações periódicas e eventuais, respeitadas as restrições constantes das normas da CVM e demais leis aplicáveis.

Para mais Informações, contate nossa equipe de RI:

Relações com Investidores
Tel: +55 11 3377-3699
E-mail: ri@even.com.br
www.even.com.br/ri

São Paulo, 09 de novembro de 2020.

JOSÉ CARLOS WOLLENWEBER FILHO

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Publicly Held Company
CNPJ nr. 43.470.988/0001-65
NIRE 35.300.329.520

MATERIAL FACT

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company"), in compliance with the provision contained in art. 157, §4 of Law nº 6.404, dated December 15, 1976 ("Companies Law"), in Securities and Exchange Commission ("CVM") Instruction no. 358, dated January 3, 2002, and in the Company's Material Facts Disclosure Policy, dated June 27, 2019, hereby informs the Shareholders and the market in general that the Company's subsidiary company, Taperebá Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Taperebá") has entered into a Purchase and Sale Commitment Agreement (*Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda*) on this date, the object of which is the Hotel Fasano Itaim, including the restaurant ("Real Estate") and thirty-two (32) autonomous units ("Studios"), located in Sub-condominiums 02 - Hotel, 04 - restaurant, and 03 - Studios, respectively, forming part of the Real Estate Enterprise named Condomínio Pedroso Alvarenga, located in the Capital of the State of São Paulo, for the sum of three hundred and ten million reais (R$ 310,000,000.00) ("Operation"). The Operation is subject to the following conditions: a) non-realization of the Purchase and Sale Commitment Agreement entered into with the Fundo de Investimento Imobiliário Even - Hotel Fasano Itaim (CNPJ/ME nº 34.736.390/0001-84), which was the object of the material fact published on November 3, 2020, and (b) the satisfactory legal due diligence of the Real Estate. The Purchase option may be exercised between December 16 and 23, 2020.

The Company will keep its shareholders and the market in general duly informed of any developments or deliberations regarding the matters addressed in this Material Fact, through its usual channels used for the disclosure of periodic and occasional information, respecting restrictions set forth in CVM rules and any other applicable regulations.

For further information, contact our Investors Relations team:

Investors Relations
Phone: (+55 11) 3377-3699
E-mail: ri@even.com.br
www.even.com.br/ri

São Paulo, November 9, 2020.

JOSÉ CARLOS WOLLENWEBER FILHO
CFO and Investor Relations Director