Comunicado ao Mercado

Lançamento do Empreendimento Orquidário

Recife (PE), 30 de novembro de 2020

A **Moura Dubeux Engenharia S.A. ("MD ou Companhia") (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ)**, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento, no último dia 28 de novembro, do empreendimento **Orquidário**, localizado no bairro Parque Bela Vista na cidade de Salvador, estado da Bahia.

O empreendimento será executado sob o regime de incorporação. Focado no público de média renda, possui apartamentos de 58m² e 69m² com 2 ou 3 quartos e VGV Líquido potencial de **R$ 80 milhões.**

Esse é o 6° lançamento do ano de 2020 e o primeiro na cidade de Salvador. Com este empreendimento a Companhia atingiu **R$ 460 milhões em VGV Bruto e R$ 387 milhões em VGV Líquido** de lançamentos no acumulado do ano.



- Localização: Salvador/BA
- Regime: Incorporação
- VGV Bruto: R$ 80 milhões
- VGV Líquido: R$ 80 milhões
- N° de unidades: 192
- Área privativa: 58m² e 69m²

Para mais informações clique aqui:

Sobre a Moura Dubeux

Com mais de 35 anos de experiência, a maior construtora e incorporadora no Nordeste, com base em seu modelo de negócios integrado, desde a sua fundação já entregou 220 projetos, totalizando mais de 3,5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 20.000 unidades entregues.

Phone: +55 (81) 3087 8000 | website: https://ri.mouradubeux.com.br | email: ri@mouradubeux.com.br

Notice to the Market

Launch of Orquidário Project

Recife (PE), November 30th, 2020

Moura Dubeux Engenharia S.A. ("MD or Company") (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ), informs to its shareholders and market in general the launch, on November 28th, of the residential project **Orquidário,** located in the city of Salvador, state of Bahia.

The project will be executed under the development format. Focused on the mid-income segment with apartments of 58 sq. m. and 69 sq. m. with 2 or 3 bedrooms and potential Net PSV of **R$ 80 million.**

This is the 6th launch of 2020 and the first in the city of Salvador, with this project the Company's launches have reached **R$ 460 million Gross PSV and R$ 387 million Net PSV** YTD.



- Location: Salvador/BA
- Operation format: Development
- Gross PSV: R$ 80 million
- Net PSV: R$ 80 million
- Units: 192
- Private area: 58 and 69 sq. m.

For more details click here:

About Moura Dubeux

With over 35 years of experience, MD is the largest homebuilder and real estate development company in Northeast, with a fully integrated business model, since its foundation has delivered 220 projects totaling over 3,5 million square meters built and more than 20,000 delivered units.

Phone: +55 (81) 3087 8000 | website: https://ri.mouradubeux.com.br | email: ri@mouradubeux.com.br