



FATO RELEVANTE

**CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES**
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881

Companhia aberta com registro de emissor - Categoria “A” da CVM

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que, nesta data, foram consumados os atos de fechamento referentes à aquisição do 4º andar do Edifício Faria Lima Financial Center, representando 2.537,9m² de área BOMA, no valor total de R\$ 77.100.000,00 (setenta e sete milhões e cem mil reais), realizada pela Colorado Empreendimentos e Participações Ltda., empresa cujo capital social é dividido entre a Companhia e o veículo do Canada Pension Plan Investment Board na proporção de 50% para cada sócio.

São Paulo, 07 de dezembro de 2020

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



MATERIAL FACT

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 08.801.621/0001-86

Company Registry (NIRE): 35.300.341.881

CVM Category "A" Publicly Held Company

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Company"), a category A publicly held company registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404/76 and CVM Instruction No. 358/02, hereby informs its shareholders and the market in general that, at the present date, were completed the closing acts related to the acquisition of the 4th floor of the Faria Lima Financial Center Building, representing 2,537.9 sqm of BOMA area for the global price of BRL 77,100,000.00 by Colorado Empreendimentos e Participações Ltda., a company whose capital is divided between the Company and the Canada Pension Plan Investment Board vehicle in the proportion of 50% (fifty percent) for each partner.

São Paulo, December 7, 2020

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Chief Finance and Investor Relations Officer