COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO
COMPANHIA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADO
CNPJ/ME Nº 47.508.411/0001-56
NIRE 35.300.089.901

SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.
COMPANHA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADO
CNPJ/ME Nº 06.057.223/0001-71
NIRE 33.300.272.909

FATO RELEVANTE CONJUNTO

A **Companhia Brasileira de Distribuição** ("GPA") e sua subsidiária integral **Sendas Distribuidora S.A.** ("Sendas"), nos termos do artigo 157 da Lei n.º 6.404/1976, da Instrução CVM 358/2002, ambas conforme alteradas, e da Instrução CVM 565/2015 ("Instrução CVM 565"), comunicam aos seus acionistas e ao mercado em geral, em continuação às divulgações feitas previamente por cada uma das companhias, que os Conselhos de Administração do GPA e da Sendas aprovaram a proposta de reorganização societária visando realizar a segregação da unidade de *cash and carry* (atividade de atacado de autosserviço) explorada sob a marca "Assaí" pela Sendas, das demais atividades de varejo tradicional, exploradas pelo GPA.

A proposta de reorganização societária, a ser submetida à aprovação dos acionistas do GPA e de Sendas em assembleias gerais extraordinárias de ambas as companhias convocadas para o dia 31 de dezembro de 2020 ("AGEs"), envolve (i) a cisão parcial da Sendas com o objetivo de segregar a participação de Sendas em Almacenes Éxito S.A. ("Éxito") e transferir certos ativos operacionais, com a incorporação do acervo cindido pelo GPA ("Cisão Sendas"); e (ii) a cisão parcial do GPA, visando segregar a totalidade da participação acionária que o GPA detém em Sendas, com a entrega das ações de emissão de Sendas de propriedade do GPA diretamente aos acionistas do GPA, na razão de uma ação de emissão de Sendas para cada uma ação de emissão de GPA ("Cisão CBD" e, em conjunto com a Cisão Sendas, a "Reorganização").

A Sendas, que obteve em 11 de dezembro de 2020 o registro de companhia aberta na categoria "A" perante a CVM, nos termos da Instrução CVM 480/2009, apresentou um pedido para que suas ações sejam listadas no Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e irá apresentar um pedido para que seus *American Depositary Securities* ("ADSs") sejam listados na New York Stock Exchange (em conjunto, as "Listagens") e buscará implementar as melhores práticas de governança com base no *benchmarking* do mercado.

A distribuição das ações e ADSs de Sendas aos acionistas e detentores de ADSs do GPA em decorrência da Cisão CBD ocorrerá após as Listagens, conforme data de corte e procedimentos a serem informados oportunamente, o que GPA e Sendas esperam que ocorra antes do final do primeiro trimestre de 2021. As ações do GPA continuarão a ser negociadas

com direito ao recebimento das ações de Sendas até a data de corte, que, uma vez determinada, será informada ao mercado.

Não obstante, a Reorganização, ou seja, a separação jurídica e contábil do GPA e de Sendas, se tornará efetiva a partir de sua aprovação pelos acionistas nas AGEs.

Seguem abaixo os termos e condições da Cisão Sendas e da Cisão CBD, conforme Anexo 3 da Instrução CVM 565.

1. IDENTIFICAÇÃO DAS SOCIEDADES ENVOLVIDAS NA OPERAÇÃO E DESCRIÇÃO SUCINTA DAS ATIVIDADES POR ELAS DESEMPENHADAS

1.1 Sobre o GPA

O GPA é uma sociedade por ações, registrada na CVM como emissora de valores mobiliários categoria A, com suas ações listadas no Novo Mercado da B3, com sede na Av. Brigadeiro Luis Antônio, n.º 3142, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 47.508.411/0001-56 e perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.089.901.

O GPA, por si e por meio de suas subsidiárias, desenvolve as atividades de comércio varejista e atacadista de produtos em geral, inclusive – mas não se limitando a – produtos alimentícios, vestuário, higiene, medicamentos, combustíveis, móveis, eletroeletrônicos e utilidades domésticas. Tais atividades são exercidas tanto em estabelecimentos físicos como virtuais.

Após a Reorganização, o GPA, junto com Éxito, será uma das maiores plataformas diversificadas de varejo alimentar na América Latina, com mais de 1.300 lojas em 4 países da América Latina, excluindo postos e drogarias, significativa participação de mercado, marcas muito fortes no Brasil e na Colômbia (Extra, Pão de Açúcar, Exito, Carulla, entre outras), e significativas oportunidades e potencial de crescimento em *e-commerce* e serviços digitais.

1.2 Sobre Sendas

A Sendas é uma sociedade por ações, registrada na CVM como emissora de valores mobiliários categoria A, com sede na Av. Ayrton Senna, n.º 6.000, Lote 2, Pal 48959, Anexo A, Jacarepaguá, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob nº 06.057.223/0001-71 e perante a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o NIRE 33.300.272.909.

A Sendas desenvolve atividades de comércio atacadista sob a marca Assaí, e varejista, por meio do Éxito, de produtos em geral, inclusive – mas não se limitando a – produtos

alimentícios, vestuário, higiene, medicamentos, combustíveis, móveis, eletroeletrônicos e utilidades domésticas.

Após a Reorganização, a Sendas será o maior *pure player* no segmento de *cash & carry* brasileiro de alto crescimento, com cerca de 185 lojas (no final de 2020) com atuação nacional e modelo de negócio bem-sucedido e marca bem reconhecida por parte de consumidores e fornecedores, com oportunidades adicionais de expansão em novas regiões e em regiões onde já está presente, seja organicamente ou via consolidação.

2. DESCRIÇÃO E PROPÓSITO DA TRANSAÇÃO

A proposta de Reorganização envolve:

(i) Cisão Sendas: cisão parcial de Sendas com a incorporação do acervo cindido pelo GPA, cujo valor contábil líquido apurado pela empresa avaliadora é de R$ 9.179.401.918,45 (nove bilhões, cento e setenta e nove milhões, quatrocentos e um mil, novecentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos), composto por 90,93% (noventa inteiros e noventa e três centésimos) da totalidade das ações de Éxito detidas por Sendas, correspondente a 393.010.656 (trezentos e noventa e três milhões, dez mil, seiscentos e cinquenta e seis) ações e equivalente a, aproximadamente, 87,80% (oitenta e sete inteiros e oitenta centésimos) da totalidade das ações de emissão de Éxito ("Participação Éxito") e por 6 (seis) postos de gasolina detidos por Sendas ("Ativos Operacionais"); e

(ii) Cisão CBD: cisão parcial do GPA, visando segregar a totalidade da participação acionária que o GPA detém em Sendas, cujo valor contábil líquido apurado pela empresa avaliadora é de R$ 1.215.962.963,38 (um bilhão, duzentos e quinze milhões, novecentos e sessenta e dois mil, novecentos e sessenta e três reais e trinta e oito centavos), com a entrega das ações de emissão de Sendas de propriedade do GPA diretamente aos acionistas do GPA, na razão de uma ação de emissão de Sendas para cada uma ação de emissão do GPA.

Previamente à Cisão Sendas e à Cisão CBD, será realizada uma permuta de ativos entre GPA e Sendas, que transferirá para o GPA 9,07% da totalidade das ações de Éxito detidas pela Sendas, correspondente a 39.246.012 (trinta e nove milhões, duzentos e quarenta e seis mil e doze) ações e equivalente a, aproximadamente, 8,77% (oito inteiros e setenta e sete centésimos) da totalidade das ações de emissão de Éxito, mediante o recebimento dos seguintes ativos de propriedade do GPA que passarão a ser explorados pela Sendas:

(i) 50% (cinquenta por cento) das ações representativas do capital social da Bellamar Empreendimento e Participações Ltda., sociedade que detém 35,76% (trinta e cinco inteiros e setenta e seis centésimos) do capital social da Financeira Itaú CBD S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que totalizam o valor de R$ 769.048.145,29 (setecentos e sessenta e nove milhões, quarenta e oito mil, cento e quarenta e cinco reais e vinte e nove centavos); e

(ii) imóveis, que totalizam o valor de R$ 145.610.000,00 (cento e quarenta e cinco milhões e seiscentos e dez mil reais).

Os demais procedimentos preparatórios para a Reorganização incluem

(i) aumento de capital da Sendas, no montante total de R$ 684.679.887,09 (seiscentos e oitenta e quatro milhões, seiscentos e setenta e nove mil, oitocentos e oitenta e sete reais e nove centavos), sendo R$ 684.679.830,10 (seiscentos e oitenta e quatro milhões, seiscentos e setenta e nove mil, oitocentos e trinta reais e dez centavos) destinados ao capital social de Sendas e R$ 56,99 (cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos) à reserva de capital da Sendas. Tal aumento será realizado em bens, dinheiro e créditos, sendo R$ 44.537.506,09 (quarenta e quatro milhões, quinhentos e trinta e sete mil, quinhentos e seis reais e nove centavos) mediante a entrega do acervo líquido de ativos de lojas para futura exploração da Sendas, R$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) em dinheiro e R$ 140.142.381,00 (cento quarenta milhões, cento e quarenta e dois mil, trezentos e oitenta e um reais) mediante a capitalização de créditos detidos por CBD, a ser deliberado na AGE de Sendas que aprovará a Cisão Sendas e a Cisão CBD; e

(ii) o reconhecimento de certos ativos e passivos decorrentes de operações tidas entre GPA e Sendas e que estão sendo normatizadas em razão da Cisão CBD, que totalizam o valor líquido no patrimônio líquido de R$ 163.116.565,25 (cento e sessenta e três milhões, cento e dezesseis mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e vinte e cinco centavos).

O propósito da Reorganização é liberar o pleno potencial dos negócios de *cash & carry* explorado sob a marca "Assaí" pela Sendas das demais atividades de varejo tradicional, exploradas pelo GPA, permitindo que operem de forma autônoma, com administração separada e foco nos seus respectivos modelos de negócios e oportunidades de mercado.

3. PRINCIPAIS BENEFÍCIOS, CUSTOS E RISCOS DA OPERAÇÃO

A Reorganização, como parte da segregação dos negócios de varejo tradicional e *cash and carry* do GPA, permitirá a criação de duas companhias independentes, com forte alinhamento estratégico e objetivos de negócios bem definidos, os quais são cruciais para o atingimento do maior potencial de cada uma das companhias, tendo como objetivo final a geração de valor para os seus acionistas. Adicionalmente, a Reorganização permitirá a cada um dos negócios acesso direto ao mercado de capitais e a outras fontes de financiamento, possibilitando, desta forma, priorizar necessidades de investimento de acordo com o perfil de cada companhia, criando, assim, mais valor para seus respectivos acionistas.

A administração do GPA e de Sendas estimam que os custos de realização da Reorganização serão de, aproximadamente, R$130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais), incluindo as despesas com publicações, auditores, avaliadores, advogados, assessores

financeiros e demais profissionais contratados, sendo que esse valor será suportado igualmente por cada uma das companhias.

Em relação a possíveis riscos relacionados à Reorganização, existem os riscos naturais de variação de preço das ações do GPA e, oportunamente, de Sendas após o início da negociação das suas ações, o qual é inerente ao mercado de capitais e incorrido por todos os acionistas do GPA, que também serão acionistas de Sendas.

Ainda, o sucesso do GPA e de Sendas dependerá de suas respectivas habilidades de realizar oportunidades de crescimento e otimizar custos resultantes da separação dos negócios. Desse modo, tais benefícios podem não ocorrer totalmente, ou podem ser obtidos em um prazo maior do que o esperado inicialmente pelo GPA e por Sendas.

Para mais informações sobre os riscos decorrentes da Reorganização, vide item 5(c) do Anexo I da Proposta da Administração disponibilizada nesta data.

4. Relação de Substituição das Ações e Critério para a sua fixação

A Cisão Sendas não envolverá relação de substituição, tendo em vista que a incorporação do acervo cindido não resultará em aumento de capital ou emissão de ações pelo GPA.

Na Cisão CBD, as ações de emissão de Sendas de titularidade de GPA serão entregues diretamente aos acionistas de GPA na proporção idêntica de suas respectivas participações no capital social de GPA, ou seja, uma ação de emissão de Sendas para cada uma ação de emissão de GPA.

5. Principais elementos ativos e passivos que formarão cada parcela do patrimônio, em caso de cisão

Na Cisão Sendas, o acervo cindido será formado pela Participação Éxito e pelos Ativos Operacionais.

Na Cisão CBD, o acervo cindido será formado pela participação acionária detida pelo GPA em Sendas.

6. Submissão da Transação à aprovação de autoridades brasileiras ou estrangeiras

A Reorganização não depende da submissão à, ou aprovação de, autoridade brasileira ou estrangeira.

7. NAS OPERAÇÕES ENVOLVENDO SOCIEDADES CONTROLADORAS, CONTROLADAS OU SOCIEDADES SOB CONTROLE COMUM, A RELAÇÃO DE SUBSTITUIÇÃO DE AÇÕES CALCULADA DE ACORDO COM O ART. 264 DA LEI Nº 6.404, DE 1976

Na Cisão Sendas, conforme parecer do Colegiado da Comissão de Valores Mobiliários de 15 de fevereiro de 2018, no âmbito do Processo SEI 19957.011351/2017-21, não se justifica a avaliação dos patrimônios líquidos das companhias para fins do cálculo das relações de substituição de ações, previsto no artigo 264 da Lei n.º 6.404/76, em operações de incorporação entre subsidiária integral e companhia controladora, uma vez que, inexistindo acionista não controlador, não estaria presente a condição fundamental prevista no referido dispositivo.

Ainda, na Cisão CBD, considerando que o GPA é titular da totalidade do capital social da Sendas e não haverá direito de recesso, também não se justifica a avaliação dos patrimônios líquidos das companhias para fins do cálculo das relações de substituição de ações, previsto no artigo 264 da Lei n.º 6.404/76.

8. APLICABILIDADE DO DIREITO DE RECESSO E VALOR DO REEMBOLSO

Não haverá direito de recesso em decorrência da Cisão Sendas ou da Cisão CBD.

9. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os documentos relativos à Reorganização encontram-se à disposição dos acionistas do GPA, na forma da regulamentação aplicável, a partir desta data, e poderão ser consultados na sede do GPA e nos sites da CVM (www.cvm.gov.br), da B3 (www.b3.com.br) e de Relações com Investidores do GPA (www.gpari.com.br) e de Sendas (https://www.assai.com.br/informacoes-financeiras).

São Paulo, 14 de dezembro de 2020.

Christophe José Hidalgo
Diretor Presidente Interino, Vice-Presidente de Finanças
e de Relações com Investidores da
Companhia Brasileira de Distribuição

Daniela Sabbag Papa
Diretora Administrativa Financeira e de Relações com Investidores da Sendas Distribuidora S.A.

Aviso sobre informações prospectivas:

Esse fato relevante inclui declarações prospetivas de acordo com o significado contido na Seção27A do *U.S. Securities Act*, de 1933, conforme alterado, e na Seção 21E do *U.S. Securities Exchange Act* de 1934, conforme alterado, que reflete as expectativas atuais dos diretores de GPA e Sendas. Essas declarações não são fatos históricos e são baseadas na visão atual da administração de ambas as companhias sobre e estimativas das circunstâncias econômicas futuras, condições da indústria, performance das companhias e resultados financeiros, os quais envolvem riscos conhecidos e

desconhecidos, incertezas, suposições e outros importantes fatores, muitos dos quais estão além do controle das companhias e qualquer deles poderá fazer com que a condição financeira atual e os resultados das operações difiram substancialmente daqueles estabelecidos nas declarações prospectivas das companhias. Investidores são alertados para que não se baseiem indevidamente em declarações prospectivas. GPA e Sendas não assumem obrigação e expressamente renunciam a qualquer obrigação de atualizar ou revisar qualquer declaração prospectiva.

COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

Publicly-held Company

CNPJ/ME Nº 47.508.411/0001-56

NIRE 35.300.089.901

SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.

Publicly-held Company

CNPJ/ME Nº 06.057.223/0001-71

NIRE 33.300.272.909

JOINT MATERIAL FACT

Companhia Brasileira de Distribuição ("GPA") and its wholly-owned subsidiary **Sendas Distribuidora S.A.** ("Sendas"), pursuant to Law No. 6,404/76 and Instruction No. 358/02, as amended, of the Brazilian Securities and Exchange Commission (*Comissão de Valores Mobiliários*) ("CVM") and CVM Instruction No. 565/2015 ("Instruction CVM 565"), hereby inform their shareholders and the market, in continuity with the disclosures previously made by each of the companies, that the Board of Directors of each of GPA and Sendas approved a corporate reorganization proposal in order to carry out the segregation of the cash and carry unit (wholesale self-service activity) operated under the brand "Assaí" by Sendas from the traditional retail business developed by GPA.

The corporate reorganization proposal, to be submitted for approval by the shareholders of GPA and Sendas at Extraordinary Shareholders' Meetings of both companies, to be held on December 31, 2020 ("Extraordinary Shareholders' Meetings"), the agendas for which will include the following matters (i) Sendas' partial spin-off, with the purpose of segregating the participation of Sendas in Almacenes Éxito SA ("Éxito") and the transfer of certain operating assets, with the incorporation of the spun-off portion into GPA ("Sendas Spin-off"); and (ii) GPA's partial spin-off, aiming to segregate the total shareholding interest that GPA holds in Sendas, with the delivery of the common shares issued by Sendas that are currently owned by GPA directly to GPA's shareholders, at a ratio of one common share of Sendas for each common share issued by GPA ("CBD Spin-off" and, together with the Sendas Spin-off, the "Reorganization").

Sendas, which on December 11, 2020 obtained its registration as a publicly-held company category "A" from the CVM, pursuant to CVM Instruction 480/2009, has also applied to have its common shares listed on the Novo Mercado segment of the B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") and will apply to have American Depositary Shares ("ADSs") representing its common shares listed on the New York Stock Exchange (collectively, the "Listings") and will work to implement best governance practices based on market benchmarking.

The distribution of Sendas' common shares and ADSs to the shareholders of GPA and holders of GPA's ADSs as a result of the CBD Spin-off will occur after the Listings have been approved, based on a cut-off date and in accordance with procedures to be informed in due course, which GPA and Sendas expect to occur before the end of the first quarter of 2021. The common shares of GPA will continue to trade with the right to receive Sendas common shares until the cut-off date that will be informed to the market after it has been determined.

Notwithstanding the date when the Sendas common shares are distributed, the Reorganization, which refers to the legal and accounting separation of GPA and Sendas, will become effective upon its approval by the shareholders at the Extraordinary Shareholders' Meetings.

Below are the terms and conditions of the Sendas Spin-off and the CBD Spin-off, according to Annex 3 of CVM Instruction 565.

1. IDENTIFICATION OF THE COMPANIES INVOLVED IN THE TRANSACTION AND BRIEF DESCRIPTION OF THE ACTIVITIES PERFORMED BY THEM

1.1. About GPA

GPA is a corporation, registered as a class A securities issuer with the CVM, with common shares listed on the Novo Mercado segment of the B3, headquartered at Av. Brigadeiro Luis Antônio, No. 3142, in the city of São Paulo, state of São Paulo, enrolled with the Nacional Register of Legal Entities ("CNPJ / ME") under No. 47.508.411/0001-56 and registered before the Commercial Board of the State of São Paulo under NIRE 35.300.089.901.

GPA, by itself and through its subsidiaries, develops the activities of retail and wholesale trade of products in general, including - but not limited to - food products, clothing, hygiene, medicines, fuels, furniture, electronics and housewares. Such activities are carried out both in physical and virtual establishments.

After the Reorganization, GPA, together with Éxito, will be one of the largest diversified food retail platforms in Latin America, with more than 1,300 stores in four countries in Latin America, excluding gas stations and drugstores, significant market share, very strong brands in Brazil and Colombia (such as, Extra, Pão de Açúcar, Exito, Carulla, among others), and significant opportunities and growth potential in e-commerce and digital services.

1.2. About Sendas

Sendas is a corporation, registered as a class A securities issuer with the CVM, headquartered at Av. Ayrton Senna, No. 6.000, lote 2, Pal 48959, Anexo A, Jacarepaguá, in the city of Rio de Janeiro, state of Rio de Janeiro, enrolled with the CNPJ/ME under

No. 06.057.223/0001-71 and registered before the Commercial Board of the State of the Rio de Janeiro under NIRE 33.300.272.909.

Sendas develops wholesale activities through the brand Assaí, and retail activities, through Éxito, of products in general, including - but not limited to - food products, clothing, hygiene, medicines, fuels, furniture, electronics and housewares.

After the Reorganization, Sendas will be the largest pure player in the high growth Brazilian cash and carry segment, with approximately 185 stores (as of the end of 2020), with national presence and a well-established business model and a brand well-recognized by consumers and suppliers, with additional opportunities to expand into new regions and within the regions in which it currently operates, organically or through consolidation.

2. DESCRIPTION AND PURPOSE OF THE TRANSACTION

The Reorganization proposal involves:

(i) Sendas Spin-off: Sendas' partial spin-off, with the incorporation of the spun-off portion by GPA, whose net book value determined by the appraising company is R$9,179,401,918.45 (nine billion, one hundred and seventy-nine million, four hundred and one thousand, nine hundred and eighteen *reais* and forty-five cents), consisting of 90.93% (ninety point ninety-three percent) of the total shares of Éxito held by Sendas, corresponding to 393,010,656 (three hundred and ninety-three million, ten thousand, six hundred and fifty-six) shares and equivalent to approximately 87.80% (eighty-seven point eighty percent) of the total shares issued by Éxito ("Éxito Participation") and 6 (six) gas stations owned by Sendas ("Operating Assets"); and

(ii) CBD Spin-off: GPA's partial spin-off, aiming to segregate the total shareholding interest that GPA holds in Sendas, whose net book value determined by the appraising company is R$1,215,962,963.38 (one billion, two hundred and fifteen million, nine hundred and sixty-two thousand, nine hundred and sixty-three *reais* and thirty-eight cents), with the delivery of the common shares issued by Sendas that are currently owned by GPA directly to GPA's shareholders, at a ratio of one common share of Sendas for each common share issued by GPA.

Prior to the Sendas Spin-off and the CBD Spin-off, an asset swap will be carried out between GPA and Sendas, in which Sendas will transfer to GPA 9.07% (nine point zero seven percent) of the total Éxito shares held by Sendas, corresponding to 39,246,012 (thirty-nine million, two hundred and forty-six and twelve) shares and equivalent to approximately 8.77% (eight point seventy-seven percent) of the total shares issued by Éxito, upon receipt of the following assets owned by GPA that will be transferred to Sendas for further development:

(i) 50% (fifty percent) of the shares representing the equity capital of Bellamar Empreendimentos e Participações Ltda., a company that holds 35.76% (thirty-five point seventy-six percent) of the equity capital of Financeira Itaú CBD SA - Credit, Financing and Investment, with a total value of R$769,048,145.29 (seven hundred and sixty-nine million, forty-eight thousand, one hundred and forty-five *reais* and twenty-nine cents); and

(ii) certain properties, with a total value of R$145,610,000.00 (one hundred and forty-five million and six hundred and ten thousand *reais*).

The other preparatory steps for the Reorganization include:

(i) a capital increase of Sendas in the amount of R$684,679,887.09 (six hundred and eighty-four million, six hundred and seventy nine thousand, eight hundred and eighty-seven *reais* and nine cents), of which R$684,679,830.10 (six hundred and eighty-four million, six hundred and seventy nine thousand, eight hundred and thirty *reais* and ten cents) will be allocated to the capital of Sendas and R$56.99 (fifty-six *reais* and ninety-nine cents) will be allocated to the capital reserve of Sendas. Such capital increase will be paid in kind, cash and credits, being R$44,537,506.09 (forty-four million, five hundred and thirty-seven thousand, five hundred and six *reais* and nine cents) through the delivery of the net assets of stores assets for future development by Sendas, R$500,000,000.00 (five hundred million *reais*) in cash and R$140,142,381.00 (one hundred forty million, one hundred and forty-two thousand, three hundred and eighty-one *reais*) through the capitalization of credits held by GPA, to be approved at the Extraordinary Shareholder's Meeting of Sendas which will approve the Sendas Spin-off and the CBD Spin-off; and

(ii) the recognition of certain assets and liabilities arising from transactions between GPA and Sendas and which are being standardized due to the CBD Spin-off, which total the net equity value of R$163,116,565.25 (one hundred and sixty-three million, one hundred and sixteen thousand, five hundred and sixty-five and twenty-five cents).

The purpose of the Reorganization is to release the full potential of the cash and carry business operated by Sendas under the brand "Assaí", and the traditional retail business to be operated by GPA and its subsidiaries, allowing them to operate autonomously, with separate management and focus on their respective business models and market opportunities.

3. MAIN BENEFITS, COSTS AND RISKS OF THE TRANSACTION

The Reorganization, as part of the segregation of GPA's traditional retail and cash and carry businesses, will allow the creation of two independent companies, with strong strategic alignment and well-defined business objectives, which are crucial for reaching the greatest potential of each one of the companies, with the ultimate goal of generating

value for their shareholders. Additionally, the Reorganization will allow each business direct access to the capital markets and other sources of financing, making it possible to prioritize investment needs according to the profile of each company, thus creating more value for their respective shareholders.

GPA's and Sendas' managements estimate that the costs of carrying out the Reorganization will be approximately R$130,000,000.00 (one hundred and thirty million *reais*), including expenses of publications, auditors, appraisers, lawyers, financial advisers and other professionals hired, and this amount will be borne equally by each of the companies.

In relation to possible risks related to the Reorganization, there are the natural risks of variation of the price of GPA's common shares and, in due course, of the price of Sendas' common shares after these common shares begin to trade, which is inherent to the capital markets and incurred by all shareholders of GPA, who will also be shareholders of Sendas.

Furthermore, GPA's and Sendas' success will depend on their respective abilities to realize growth opportunities and optimize costs resulting from the separation of the businesses. Thus, such benefits may not be fully realized, or may be obtained over a longer period than initially expected by GPA and Sendas.

For more information on the risks arising from the Reorganization, see item 5(c) of Exhibit I of the Management Proposal made available on this date.

4. EXCHANGE RATIO AND CRITERIA FOR FIXATION

The Sendas Spin-off does not involve an exchange ratio, considering that an incorporation of the spun-off assets does not result in a capital increase or issuance of shares by GPA.

With respect to the CBD Spin-off, the common shares issued by Sendas owned by GPA will be delivered directly to the shareholders of GPA in identical proportion to their respective holdings in the capital stock of GPA at a one-to-one ratio.

5. MAIN ASSETS AND LIABILITIES THAT WILL FORM THE SPUN-OFF PARCEL

In the case of the Sendas Spin-off, the spun-off assets will consist of the Éxito Participation and the Operating Assets.

In the case of the CBD Spin-off, the spun-off assets will consist of the shareholding held by GPA in Sendas.

6. SUBMISSION OF THE TRANSACTION TO THE APPROVAL OF BRAZILIAN OR FOREIGN AUTHORITIES

The legal and accounting separation of GPA and Sendas does not depend on submission to, or approval by, any Brazilian or foreign authority.

7. IN OPERATIONS INVOLVING CONTROLLING, CONTROLLED COMPANIES OR COMPANIES UNDER COMMON CONTROL, THE SHARE SUBSTITUTION RELATIONSHIP CALCULATED IN ACCORDANCE WITH ART. 264 OF LAW NO. 6,404, OF 1976

With respect to the Sendas Spin-off, according to the opinion of the Joint Committee of the CVM of February 15, 2018, within the scope of SEI Case 19957.011351/2017-21, the valuation of the net equity of the companies is not justified for the purpose of calculating the share exchange ratio, provided for in article 264 of the Brazilian Corporations Law, in merger transactions between a wholly-owned subsidiary and a controlling company, since, in the absence of a non-controlling shareholder, the fundamental condition set forth in said provision is supposedly not met.

Furthermore, with respect to the CBD Spin-off, considering that GPA holds all the capital stock of Sendas and that there will be no right of withdrawal, the valuation of the net equity of the companies for the purpose of calculating the share exchange ratio, provided for in article 264 of Law No. 6,404/76, is not justified.

8. APPLICABILITY OF RIGHT TO WITHDRAW AND REFUND VALUE

There will be no withdrawal rights as a result of the Sendas Spin-off or CBD Spin-off.

9. ADDITIONAL INFORMATION

The documents related to the Reorganization are available to GPA's shareholders, in accordance with the applicable regulations, as of this date, and may be consulted at GPA's headquarters and at the CVM's website (www.cvm.gov.br), B3's website (www.b3.com.br), GPA's Investor Relations' website (www.gpari.com.br) and Sendas' Investor Relations website (https://www.assai.com.br/informacoes-financeiras).

São Paulo, December 14, 2020

Christophe José Hidalgo
Interim Chief Executive Officer, Chief Financial and Investor Relations Officer of Companhia Brasileira de Distribuição

Daniela Sabbag Papa
Chief Administrative, Financial and Investor Relations Officer of Sendas Distribuidora S.A.

Special Notice Regarding Forward-Looking Statements:

This document includes forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the U.S. Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the U.S. Securities Exchange Act of 1934, as amended, that reflect the current expectations of the officers of GPA and Sendas. These statements are statements that are not historical facts, and are based on management's current view and estimates of future economic circumstances, industry conditions, company performance and

financial results, which involve a number of known and unknown risks, uncertainties, assumptions and other important factors, many of which are beyond the control of GPA or Sendas and any of which could cause actual financial condition and results of operations to differ materially from those set out in the forward-looking statements of GPA and Sendas. You are cautioned not to put undue reliance on such forward-looking statements. GPA and Sendas undertake no obligation, and expressly disclaim any obligation, to update or revise any forward-looking statements.