Comunicado ao Mercado

EZTEC
Construindo qualidade de vida

EZTEC lança o empreendimento *Meu Mundo Estação Mooca*

São Paulo, 16 de dezembro de 2020

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento Meu Mundo Estação Mooca, localizado na Zona Leste da cidade de São Paulo, a poucos passos da estação Juventus - Mooca (CPTM). Conta com 6 torres residenciais, somando 774 unidades de padrão econômico, com áreas que variam de 24 a 36 m² gerando um VGV total de R$ 155,1 milhões. Considerando que a EZTEC detém 50% de participação sobre o projeto, o VGV para a companhia é de R$ 77,5 milhões.



Meu Mundo Estação Mooca

- **Lançamento:** dezembro/2020
- **Residenciais:** unidades de 24 a 36 m²
- **Localização:** Av. Presidente Wilson 620, Mooca - SP
- **Unidades residenciais:** 774
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R$ 155,1 milhões
- **Participação EZTEC:** 50%
- **Nome Land Bank:** Comgás – Lote menor







SOBRE A EZTEC:

Com 41 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 152 empreendimentos, totalizando mais de 4,7 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 34.407 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

IGC-NM B3 IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3 IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:
Relações com Investidores - EZTEC S.A.
Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio

Notice to the market

Construindo qualidade de vida

EZTEC launches *Meu Mundo Estação Mooca project*

São Paulo, December 16th, 2020

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of the Meu Mundo Estação Mooca project, located in the East Zone of the city of São Paulo, a few steps from the Juventus-Mooca station (CPTM). The project counts with 6 residential towers, totaling 774 low-end units, with areas ranging from 24 to 36 sq.m., for a combined potential sales value (PSV) of R$ 155.1 million. Considering that EZTEC owns 50% of the project's stakes, The Company's PSV is of R$ 77.5 million.



Meu Mundo Estação Mooca

- **Launch:** December, 2020
- **Residential:** Units of 24 to 36 sq.m.
- **Location:** Av. Presidente Wilson 620, Mooca - SP
- **Residential units:** 774
- **Potential Sales Value (PSV):** R$ 155.1 million
- **EZTEC's Share:** 50%
- **Land Bank Name:** Comgás – Smaller Lot







ABOUT EZTEC:

With 41 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 152 projects, totaling more than 4.7 million square meters of built area and area under construction, and 34,407 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker EZTC3.

IGC-NM B3 IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3 IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

For additional information, reach out to:
Investor Relations - EZTEC S.A.
Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio

Mais informações para a imprensa:
Press à Porter Gestão de Imagem
(11) 3813-1344 – ramal 43

Vanessa Decicino – vanessa@pressaporter.com.br
Fábio Borges – fabio@pressaporter.com.br

Fit Casa - Meu Mundo Estação Mooca oferece infraestrutura completa e qualidade de vida

Ao lado da Linha 10–Turquesa da CPTM, o empreendimento conta com opções entre um e dois quartos e está próximo à Avenida do Estado

A Fit Casa, marca do grupo EZTEC, investe novamente na Zona Leste e lança o Meu Mundo Estação Mooca, em parceria com a incorporadora Vivaz. Localizado na Avenida Presidente Wilson, 620, o empreendimento apresenta seis torres e infraestrutura completa para atender toda a família, incluindo duas lojas no térreo. Com o total de 774 unidades, que variam entre 24 m² e 36 m², há opções de plantas com um e dois quartos. Para garantir ainda mais comodidade, é possível optar pela possibilidade de varanda e garagem, dependendo da necessidade.

O bairro da Mooca oferece infraestrutura completa para toda a família, com comércio, saúde, lazer, bares, restaurantes e instituições de ensino. O empreendimento fica próximo do Parque da Mooca, do Museu Catavento e dos shoppings Mooca e Central Plaza Shopping. O Meu Mundo Estação Mooca está a apenas um minuto da Avenida do Estado e a onze da Avenida Salim Farah Maluf, em localização privilegiada para o acesso a diversos pontos da cidade.

Para oferecer toda a qualidade de vida que os moradores merecem, o empreendimento conta com infraestrutura completa de lazer: quadra recreativa, espaço camarote para receber amigos, academia, salão de festas, espaço piquenique e brinquedoteca, duas churrasqueiras e piscina com deck molhado. Há ainda facilidades, como uma lavanderia compartilhada.

Trata-se da terceira aposta da Fit Casa na Zona Leste, onde está em construção o Fit Casa Brás, primeiro lançamento da marca voltado a pessoas que almejam a oportunidade de sair do aluguel, ter o primeiro imóvel e obter mais conforto e facilidade de deslocamento com a qualidade reconhecida do grupo EZTEC, que se destaca ainda pela pontualidade na entrega. Recentemente, foi lançado o Fit Casa Estação José Bonifácio, próximo ao bairro de Itaquera.



-Meu Mundo Estação Mooca

Meu Mundo Estação Mooca
9.458 m2 de terreno 6 torres
2 fases
774 unidades
Térreo + 9 andares 1 e 2 dormitórios
272 vagas de carro
3 vagas de PNE
18 vagas de moto
2 lojas comerciais

Sobre a EZTEC:

Com 41 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 152 empreendimentos, totalizando mais de 4,7 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 34.407 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.