ROSSI
Rua Henri Dunant, 873 - Ed. HD873 – 6º andar Conj. 601 a 605, 609 e 610
Santo Amaro – São Paulo | CEP: 04709-111
Tel: (11) 4058-2502

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306
CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80
(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A.** (B3: RSID3; OTC: RSRZY), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei 6.404/76"), e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Instrução CVM 358/02"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em complemento às informações divulgadas ao mercado por meio dos fatos relevantes datados do dia 21 de dezembro de 2017 ("Fato Relevante 21.12.2017"), 16 de março de 2018 ("Fato Relevante 16.03.2018"), 26 de dezembro de 2019 ("Fato Relevante 26.12.2019") e 01 de outubro de 2020 ("Fato Relevante 01.10.2020"), a Companhia e o banco Bradesco concluíram, com êxito, as operações que serviram para quitar 93% do saldo atualizado de toda a dívida corporativa contratada junto ao banco que, na data base de 30 de setembro deste ano, era de aproximadamente R$ 565 milhões.

Este último grande esforço realizado pelas partes representa um marco histórico no processo de desalavancagem da Companhia, já que a dívida corporativa contratada junto ao Bradesco possuía saldo aproximado de R$ 1 bilhão há três anos, data da divulgação do Fato Relevante 21.12.2017.

Sua quitação, que foi toda ela consumada através da alienação dos ativos garantidores desta dívida e sem desembolso efetivo de caixa, foi fundamental ao permitir a continuidade operacional da Companhia nos últimos anos.

Manteremos o mercado informado a respeito desta operação e de qualquer outro assunto que seja de interesse dos acionistas da Companhia.

São Paulo, 18 de dezembro de 2020.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

ROSSI
Rua Henri Dunant, 873 - Ed. HD873 – 6º andar Conj. 601 a 605, 609 e 610
Santo Amaro – São Paulo | CEP: 04709-111
Phone: +55 (11) 4058-2502

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
Company Registry (NIRE): 35.300.108.078 – CVM Registration 16306
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 61.065.751/0001-80
(Publicly-held Company)

MATERIAL FACT

ROSSI RESIDENCIAL S.A. (B3: RSID3; OTC: RSRZY), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law 6,404, of December 15, 1976, as amended ("Law 6,404/76") and CVM Instruction 358, of January 3, 2002, as amended ("CVM Instruction 358/02"), hereby informs its shareholders and the market the following:

Complementing the information disclosed to the market through Material Facts dated December 21, 2017 ("12.21.2017 Material Fact"), March 16, 2018 ("03.16.2018 Material Fact"), December 26, 2019 ("12.26.2019 Material Fact") and October 01, 2020 ("10.01.2020 Material Fact"), the Company and Bradesco successfully completed operations that served to pay off 93% of the updated balance of all corporate debt contracted with the bank, which, at the end of September this year, was approximately R$ 565 million.

This last major effort made by the Company and the bank represents a historical milestone in the Company's deleveraging process, since the corporate debt contracted with Bradesco had an approximate balance of R$ 1 billion three years ago, the date we disclosure 12.21.2017 Material Fact.

Its down payment, which was made through the disposal of the collateralized assets of this debt and without effective cash disbursement, was fundamental and allowed Company's operational continuity in recent years.

We will keep the market up to date on the progress of this transaction and any other matters of interest of the Company's shareholders.

São Paulo, December 18, 2020.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Chief Financial and Investor Relations Officer