Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que está estudando a possibilidade de realização de uma oferta pública de distribuição primária de ações, a qual poderá contar ainda com uma parcela secundária de acionistas da Companhia ("Potencial Oferta"). Para tanto, estão sendo conduzidos trabalhos preparatórios em conjunto com o Banco BTG Pactual S.A e a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. e os demais assessores legais para definição da viabilidade e dos termos da Potencial Oferta.

A Potencial Oferta, assim como qualquer operação deste tipo, está sujeita, entre outros fatores, à obtenção das aprovações necessárias, incluindo as respectivas aprovações societárias aplicáveis, bem como às condições políticas e macroeconômica favoráveis e ao interesse de investidores, dentre outros fatores alheios à vontade da Companhia, e, portanto, nesta data, não está sendo realizada qualquer oferta pública de distribuição de ações e/ou de quaisquer outros valores mobiliários de emissão da Companhia em qualquer jurisdição. Caso efetivada, a Potencial Oferta será conduzida em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

A Companhia informa ainda que, em reunião do conselho de administração realizada em 22 de dezembro de 2020, foram aprovadas (com a abstenção dos conselheiros legalmente impedidos) as aquisições, pela Companhia e por suas controladas Agrifirma Agro Ltda. e Imobiliária Engenho de Maracajú Ltda., de 100% das ações de emissão das seguintes sociedades com sede na Bolívia: (a) Agropecuaria Acres del Sud S.A.; (b) Ombu Agropecuaria S.A.; (c) Yatay Agropecuaria S.A.; e (d) Yuchan Agropecuarian S.A. (coletivamente, as "Sociedades-Alvo"), todas indiretamente controladas pela Cresud S.A.C.I.F.Y.A ("Aquisição"), e que o respectivo Contrato de Compra e Venda de Ações das

Sociedades-Alvo está sujeito a determinadas condições precedentes, incluindo a aprovação da Aquisição em assembleia geral extraordinária de acionistas da Companhia.

A Aquisição consiste em uma área total de aproximadamente 9,9 mil hectares. As propriedades estão localizadas em região núcleo da Bolívia e possuem aptidão para plantio de segunda safra. O valor da Aquisição agregado é de aproximadamente USD30,0 milhões (~USD3,0 mil/ha).

Com a Aquisição, a Companhia pretende dar continuidade à sua estratégia de internacionalização, passando a atuar em novo país (Bolívia) e a se consolidar como principal veículo de seu grupo econômico para tanto, proporcionando o incremento do faturamento e o fortalecimento do seu posicionamento competitivo.

Por fim, com base nas análises realizadas, concluiu-se que a Aquisição não ensejará direito de recesso nos termos do art. 256 da Lei das Sociedades por Ações.

Este Fato Relevante possui caráter meramente informativo e não deve, em nenhuma circunstância, ser interpretado como, nem constituir, uma recomendação de investimento ou um anúncio de oferta pública de quaisquer valores mobiliários de emissão da Companhia. Detentores de *American Depositary Receipts* da Companhia não serão elegíveis para participar de tal oferta, venda ou colocação de valores mobiliários.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre quaisquer desdobramentos ou deliberações a respeito do assunto, respeitadas as restrições constantes das normas da CVM e da legislação aplicável.

São Paulo, 23 de dezembro de 2020.

Gustavo Javier Lopez
Diretor Administrativo e de Relações com Investidores

Relações com Investidores:
Tel.: +55 (11) 3035-5374
E-mail: ri@brasil-agro.com

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), in compliance with the provisions of Article 157, Paragraph 4 of Law 6404/76 and of Instruction No. 358/02 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that it is considering the possibility of conducting a public offering for a primary distribution of common shares, which may also include a secondary portion of shareholders of the Company ("Potential Offer").

The Company also informs that the Board approved at a meeting held on December 22nd (with the abstention of the members legally prevented) the acquisitions, by the Company and its subsidiaries Agrifirma Agro Ltda. and Imobiliária Engenho de Maracajú Ltda., of 100% of the outstanding shares of the following companies headquartered in Bolivia: (a) Agropecuaria Acres del Sud S.A.; (b) Ombu Agropecuaria S.A.; (c) Yatay Agropecuaria S.A.; and (d) Yuchan Agropecuarian S.A. (collectively, "Target Companies"), all indirectly controlled by Cresud S.A.C.I.F.Y.A ("Acquisition"). The respective Share Purchase Agreement is subject to certain precedent conditions, including the approval of the Acquisition at an Extraordinary Shareholders' Meeting.

The acquisition consists of an area of approximately 9,900 hectares. The properties are located in the central region of Bolivia and are suitable for a second crop. The Acquisition value totals approximately USD30.0 million (~USD3,000/hectare).

With the Acquisition, the Company intends to continue its internationalization strategy, starting to operate in a new country (Bolivia) and consolidating itself as the main vehicle of its economic group for this purpose, providing an increase in revenues and the strengthening of its competitive position.

Finally, based on the assessment carried out, it was concluded that the Acquisition will not give rise to the right to withdraw under the terms of Article 256 of the Brazilian Corporations Law.

brasilagro

This Material Fact is not an offer, solicitation or sale of securities in the United States or any other state or jurisdiction, and there shall not be any offer, solicitation or sale of securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction. Holders of the Company's American Depositary Receipts will not be eligible to participate in any such offer, solicitation, sale or placement.

The Company will keep its shareholders and the market in general duly informed of any developments or resolutions regarding the Potential Offer, respecting the restrictions contained in CVM rules and applicable legislation.

São Paulo, December 23, 2020.

Gustavo Javier Lopez
CAO & IRO

Investor Relations:
Phone: +55 (11) 3035-5374
E-mail: ri@brasil-agro.com