



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

FASANO – Aprovação Conselho

A **GAFISA S.A.** (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), em atendimento à Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, em complemento aos Fatos Relevantes datados de 10 de novembro e 11 de dezembro de 2020, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que seu conselho de administração autorizou o exercício, por meio de fundo de investimento, de opção de compra frente à construtora **EVEN Construtora e Incorporadora S.A.** visando a aquisição pela Gafisa do empreendimento “Hotel Fasano Itaim” e de 32 “studios”.

O valor total da operação será de R\$ 310 milhões, no entanto, buscando uma gestão eficiente de seu caixa e melhor equacionar sua participação no projeto, serão buscados parceiros para participar da operação. Ainda há determinadas condições precedentes a serem finalizadas para a concretização da operação, sendo que as partes estão engajadas para que estas sejam cumpridas o quanto antes.

A Gafisa vê essa operação como mais um passo na direção da estruturação de sua nova unidade de negócios de gestão de propriedades para renda, diversificando o seu portfólio de ativos e receitas, e maximizando o uso do seu expertise no mercado imobiliário brasileiro.

A Gafisa manterá o mercado informado dos andamentos desta operação.

São Paulo, 28 de dezembro de 2020.

Ian Andrade

Diretor Financeiro e de Relação com Investidores



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952

Publicly Traded Company

MATERIAL FACT

FASANO – Board Approval

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), in accordance with CVM Regulation n. 358/2002, and in addition to the information disclosed on November 10 and December 11, 2020, hereby announces to its shareholders and the market that its Board of Directors authorized the exercise, through an investment fund, of the buy option before EVEN Construtora e Incorporadora S.A. for the purchase of the real estate Project named “Hotel Fasano Itaim” and of 32 studio-apartments.

The transaction amounts to BRL 310 million, however, seeking an efficient management of its resources and a better equation of its stake in the project, partners will be searched to take part in the transaction. There are still some precedent conditions pending for the closing of the transaction, and both parties are engaged for those to be met as soon as possible.

Gafisa envisions this transact as another stepping stone for setting up of its real estate properties management business, diversifying its portfolio for both assets and revenues, and maximizing the use of its expertise in the Brazilian real estate Market.

Gafisa will keep the market informed of the progress of this transaction.

São Paulo, December 28 2020.

Ian Andrade
Chief Financial and Investor Relations Officer