

**CYRELA LANÇA R\$ 2.873 MILHÕES E VENDE R\$ 1.860 MILHÕES NO TRIMESTRE**

**São Paulo, 18 de Janeiro de 2021** - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 4º trimestre de 2020 (4T20), em comparação aos mesmos períodos de 2019 (4T19) e, eventualmente, ao terceiro trimestre de 2020. Os resultados operacionais apresentados estão sujeitos à revisão da auditoria.

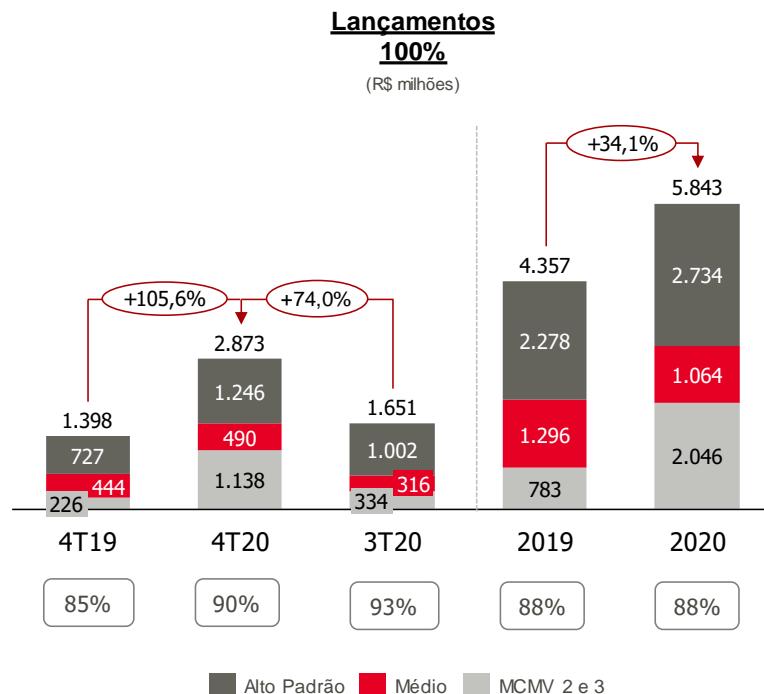
Em função do IPO das JVs Lavvi (B3: LAVV3), Cury (B3: CURY3) e Plano&Plano (B3: PLPL3) realizados no 3T20, todos os números deste trimestre e de períodos anteriores serão apresentados de modo “pró-forma”, sem considerar os dados das três empresas. Os números das JVs serão de acesso ao mercado em geral e divulgados oportunamente nas suas respectivas prévias e/ou releases operacionais.

Destaques Operacionais	4T20	4T19	4T20 x 4T19	3T20	4T20 x 3T20	2020	2019	2020 x 2019
<b>Lançamentos <sup>(1)</sup></b>								
Número de Lançamentos	25	13	+11	15	+10	57	44	+13
VGV Lançado - R\$ milhões (100%)	2.873	1.398	105,6%	1.651	74,0%	5.843	4.357	34,1%
Participação CBR	90%	85%	4,5 p.p.	93%	-2,9 p.p.	88%	88%	0,7 p.p.
VGV Permutado - R\$ milhões (100%)	135	94	43,6%	202	-33,2%	381	237	61,0%
VGV Lançado ex-permuta - R\$ milhões (%CBR)	2.457	1.118	119,7%	1.345	82,6%	4.827	3.629	33,0%
<b>Vendas <sup>(2)</sup></b>								
Vendas Totais Contratadas - R\$ milhões (100%)	1.860	1.387	34,1%	1.712	8,7%	4.930	4.589	7,4%
Participação CBR	91%	86%	5,1 p.p.	90%	0,7 p.p.	89%	86%	3,0 p.p.
Vendas ex-permuta no %CBR	1.568	1.118	40,3%	1.358	15,5%	4.034	3.744	7,7%

(1) Incluindo as unidades permutadas

(2) Líquido de rescisões e com permuta

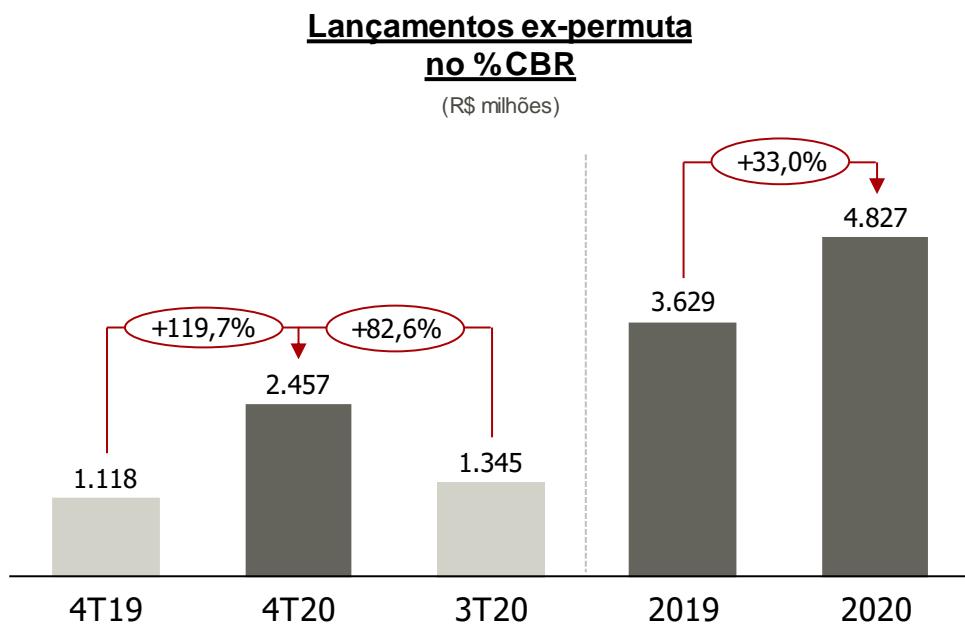
### LANÇAMENTOS



A Companhia lançou 25 empreendimentos no trimestre totalizando um volume de R\$ 2.873 milhões, 106% superior ao realizado no 4T19 (R\$ 1.398 milhões) e 74% acima do 3T20 (R\$ 1.651 milhões). As permutas nos lançamentos foram R\$ 135 milhões no 4T20 vs. R\$ 94 milhões no 4T19 e R\$ 202 milhões no 3T20. A participação da Companhia nos lançamentos do trimestre atingiu 90%, sendo superior à apresentada no 4T19 (85%) e inferior em relação ao 3T20 (93%).

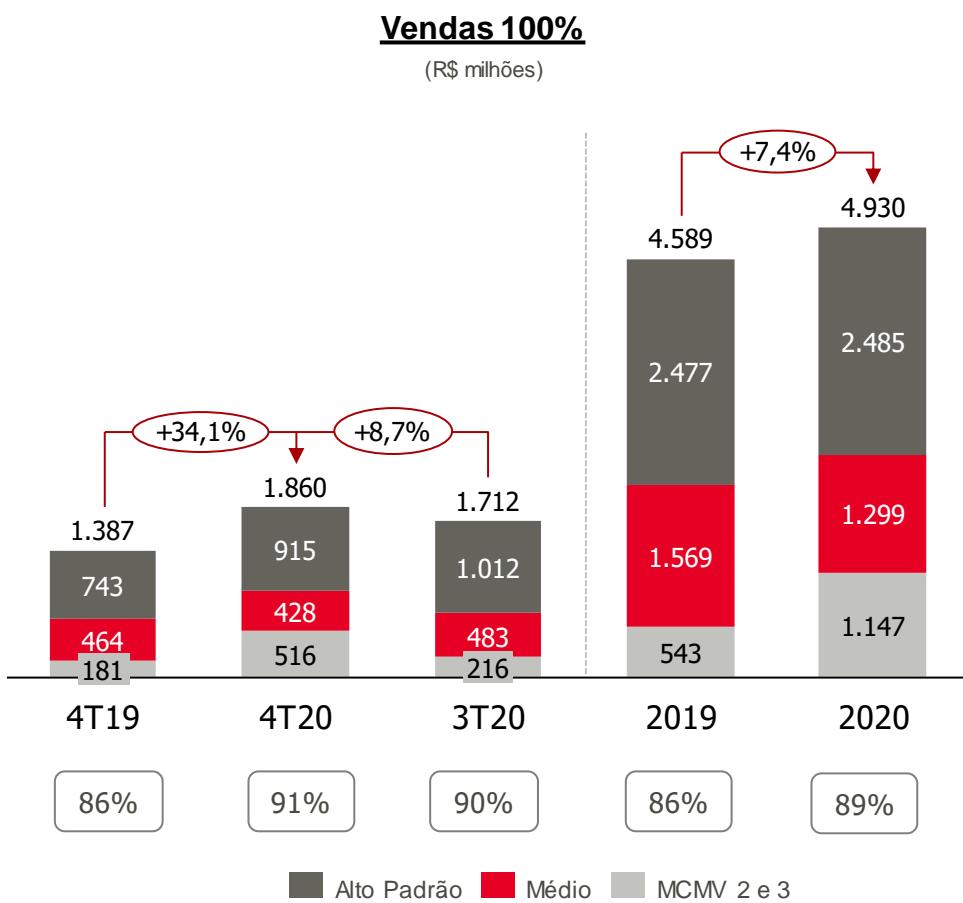
No ano, o VGV de lançamentos atingiu R\$ 5.843 milhões, sendo 34% maior que o ano de 2019.

Ao se excluir as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 4T20 foi de R\$ 2.457 milhões, 120% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 1.118 milhões no 4T19) e 83% acima do 3T20. No ano, os lançamentos foram de R\$ 4.827 milhões comparados a R\$ 3.629 milhões em 2019.



**VENDAS**

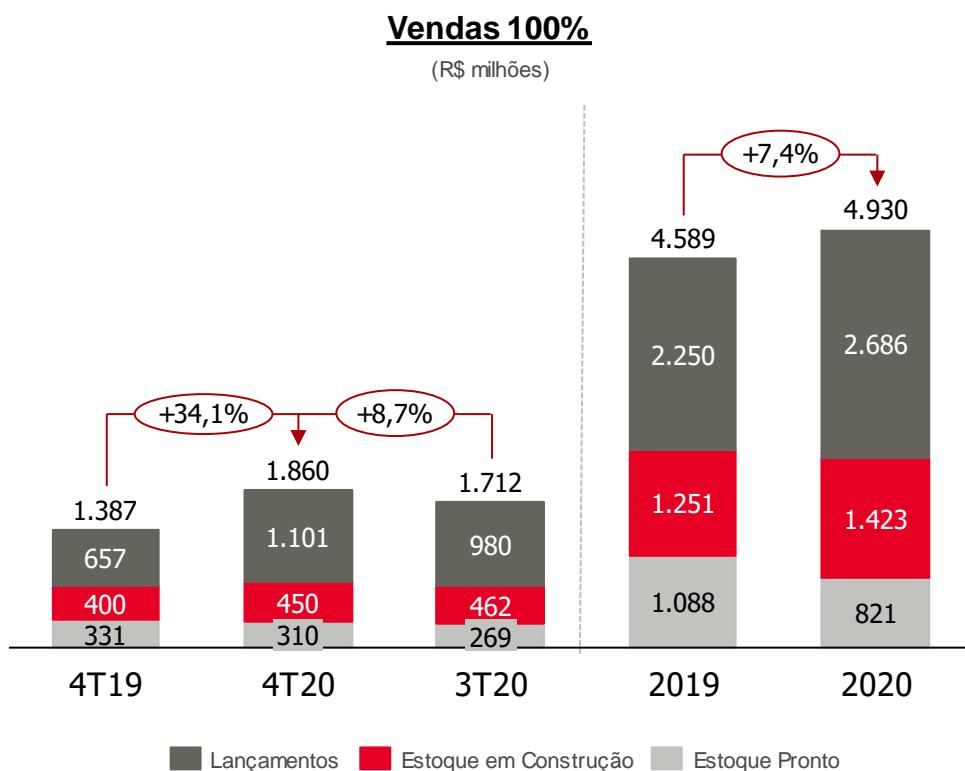
As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 1.860 milhões, valor 34% superior ao registrado no 4T19 (R\$ 1.387 milhões) e 9% acima do 3T20 (R\$ 1.712 milhões). Em 2020, as vendas contratadas atingiram R\$ 4.930 milhões, sendo 7% superior ao ano de 2019.



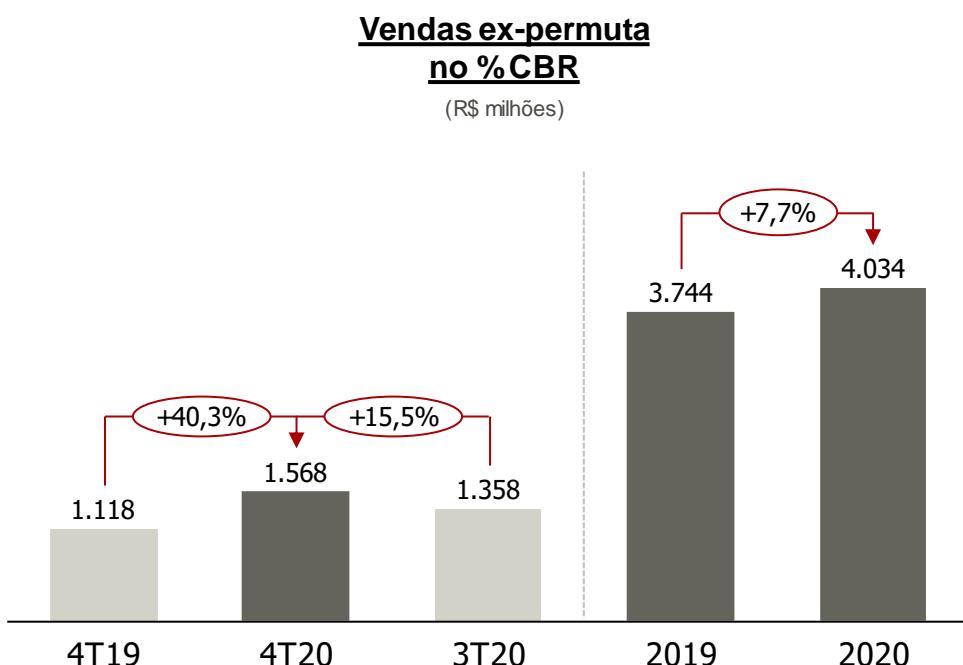
A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 91% no 4T20, superior aos 86% do mesmo trimestre do ano anterior e aos 90% apresentados no 3T20. No ano, a participação Cyrela nas vendas foi de 89% vs. 86% em 2019.

Em relação às demonstrações contábeis, 93% das vendas líquidas do trimestre serão reconhecidas via consolidação e 7% via método de equivalência patrimonial.

Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 310 milhões se refere à venda de estoque pronto (17%), R\$ 450 milhões à venda de estoque em construção (24%) e R\$ 1.101 milhões à venda de lançamentos (59%). Dessa forma, a Cyrela atingiu uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 38,3% no trimestre.

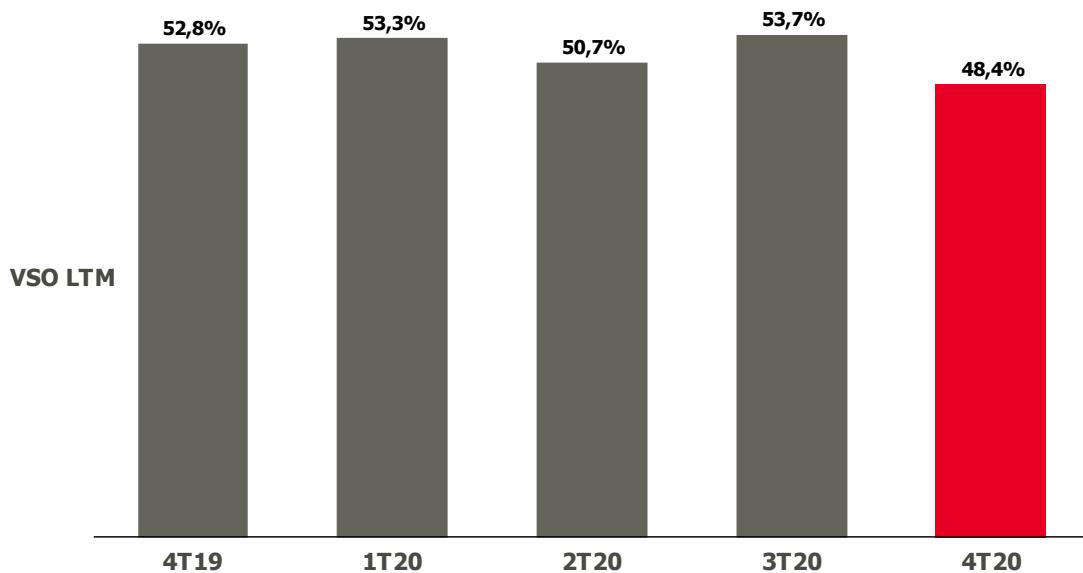


Ao se excluir as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 1.568 milhões no 4T20, 40% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 1.118 milhões no 4T19) e 16% acima do 3T20. No ano, as vendas alcançaram R\$ 4.034 milhões, em comparação a R\$ 3.744 milhões no ano de 2019.



### VSO

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 48,4%, ficando abaixo do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (52,8 %) e inferior ao VSO apresentado no 3T20 (53,7%).



**Sobre a Cyrela Brazil Realty:** Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

**Relações com Investidores**  
ri@cyrela.com.br | [www.cyrela.com.br/ri](http://www.cyrela.com.br/ri)

### CYRELA LAUNCHES R\$2,873 MILLION AND SELLS R\$1,860 MILLION IN THE QUARTER

**São Paulo, January 18, 2021** - Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), informs the preview of the operating results for the fourth quarter of 2020 (4Q20), versus the same period of 2019 (4Q19) and, as stated otherwise, versus the third quarter of 2020 (3Q20). The operating results presented are subject to review by auditors.

Due to the IPO of Cyrela's JVs: Lavvi (B3: LAVV3), Cury (B3: CURY3) and Plano & Plano (B3: PLPL3) carried out in 3Q20, all figures for this quarter and previous periods will be presented "pro forma", without considering the data of these three companies. The numbers of the JVs will be of access to the market in general and will be disclosed in due time in their respective previews and/or operational releases.

Operational Highlights	4Q20	4Q19	4Q20 x 4Q19	3Q20	4Q20 x 3Q20	2020	2019	2020 x 2019
<b>Launches <sup>(1)</sup></b>								
Number of Launches	25	13	+11	15	+10	57	44	+13
Launched PSV - R\$ Million (100%)	2,873	1,398	105.6%	1,651	74.0%	5,843	4,357	34.1%
Cyrela's Share	90%	85%	4.5 p.p.	93%	-2.9 p.p.	88%	88%	0.7 p.p.
Swapped PSV - R\$ Million (100%)	135	94	43.6%	202	-33.2%	381	237	61.0%
Launched PSV ex-swaps - R\$ Million (%CBR)	2,457	1,118	119.7%	1,345	82.6%	4,827	3,629	33.0%
<b>Sales <sup>(2)</sup></b>								
Pre-Sales Contracts - R\$ Million (100%)	1,860	1,387	34.1%	1,712	8.7%	4,930	4,589	7.4%
Cyrela's Share	91%	86%	5.1 p.p.	90%	0.7 p.p.	89%	86%	3.0 p.p.
Pre-Sales ex-swaps - R\$ Million (%CBR)	1,568	1,118	40.3%	1,358	15.5%	4,034	3,744	7.7%

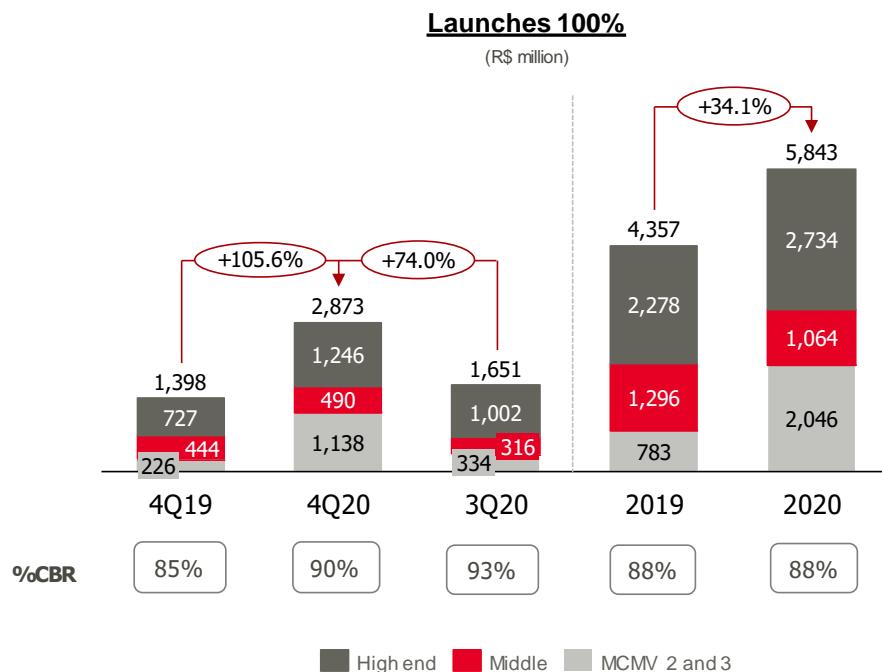
(1) Including swapped units

(2) Net of cancellations, including swaps

# CYRELA

## OPERATING RESULTS PREVIEW 4Q20 | 2020

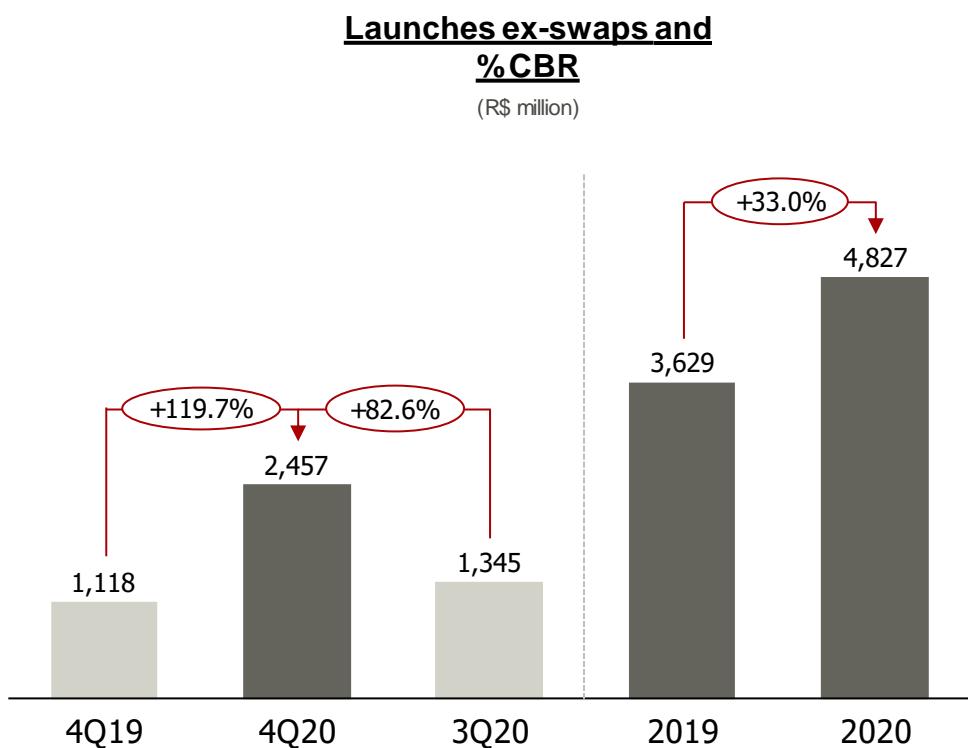
### LAUNCHES



Cyrela launched 25 projects in the quarter, reaching a volume of R\$2,873 million, 106% higher than the presented in 4Q19 (R\$1,398 million) and 74% higher than 3Q20 (R\$1,651 million). Swaps accounted R\$135 million in the launches of the quarter vs. R\$94 million in 4Q19 and R\$202 million in 3Q20. Cyrela's stake in 4Q20 launches reached 90%, higher than the stake presented in 4Q19 (85%) and lower than presented in 3Q20 (93%).

In the year, the PSV launched accounted for R\$5,843 million, 34% up from 2019.

Excluding swaps and considering only the %CBR, the volume launched in the 4Q20 was R\$2,457 million, 120% higher than the launches of the same quarter of the previous year (R\$1,118 million in 4Q19) and 83% higher than the presented in 3Q20. In the year, launches reached R\$4,827 million, vs. R\$3,629 million in 2019.

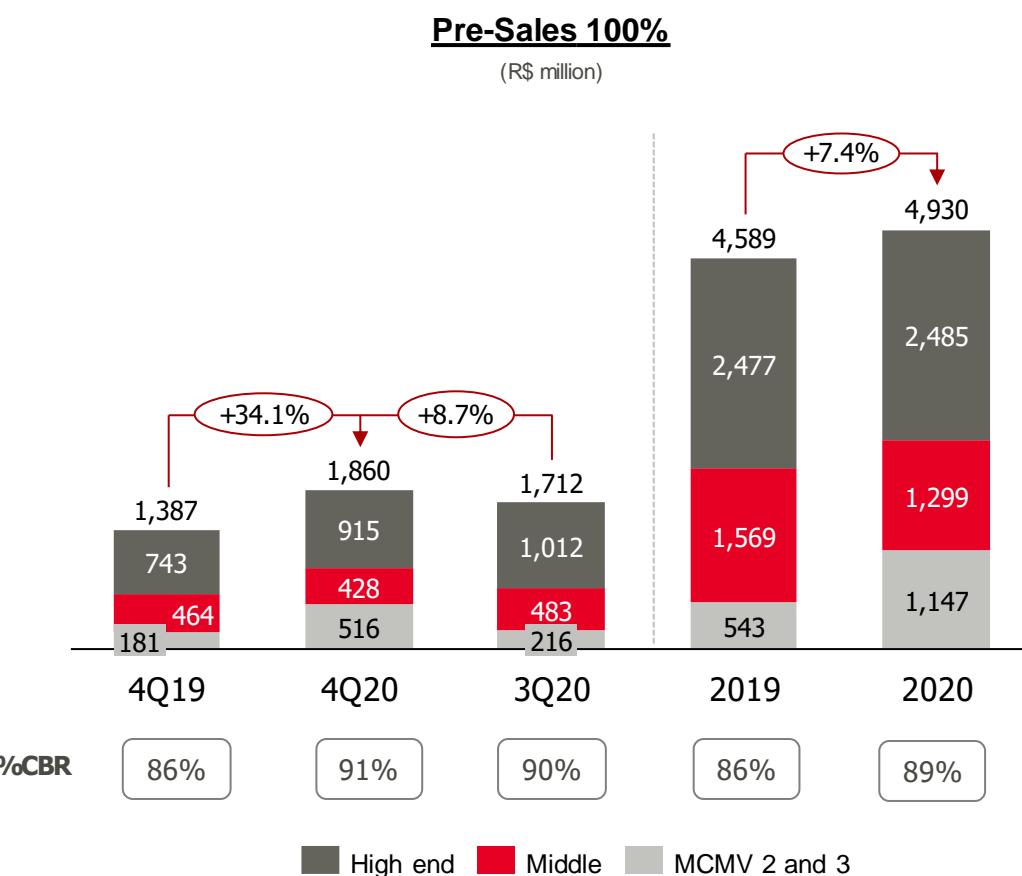


# CYRELA

## OPERATING RESULTS PREVIEW 4Q20 | 2020

### PRE-SALES

Net pre-sales volume totaled R\$1,860 million in the quarter, 34% up from 4Q19 (R\$1,387 million) and 9% higher than the presented in 3Q20 (R\$1,712 million). In the year, net pre-sales accounted for R\$4,930 million, 7% higher than 2019.



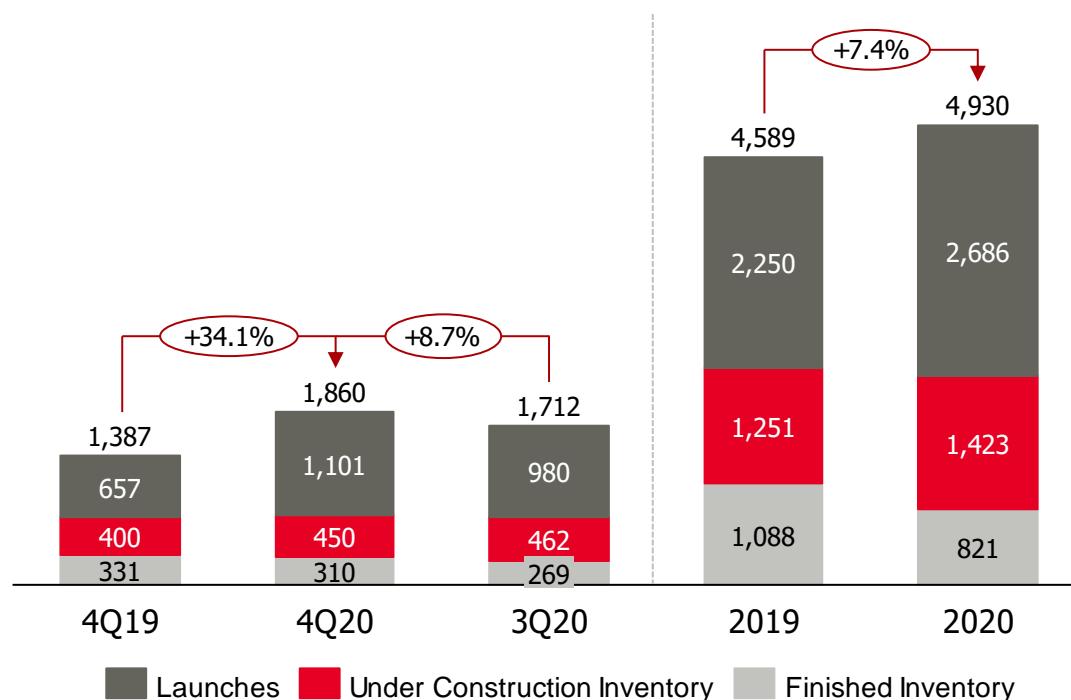
Cyrela's stake in the volume sold in the quarter was 91%, higher than the 86% presented in the same quarter of 2019 and the 90% presented in 3Q20. In the year, Cyrela's stake was 89% vs. 86% in 2019.

Of the total sales, 93% are recognized through full consolidation and 7% through the equity method.

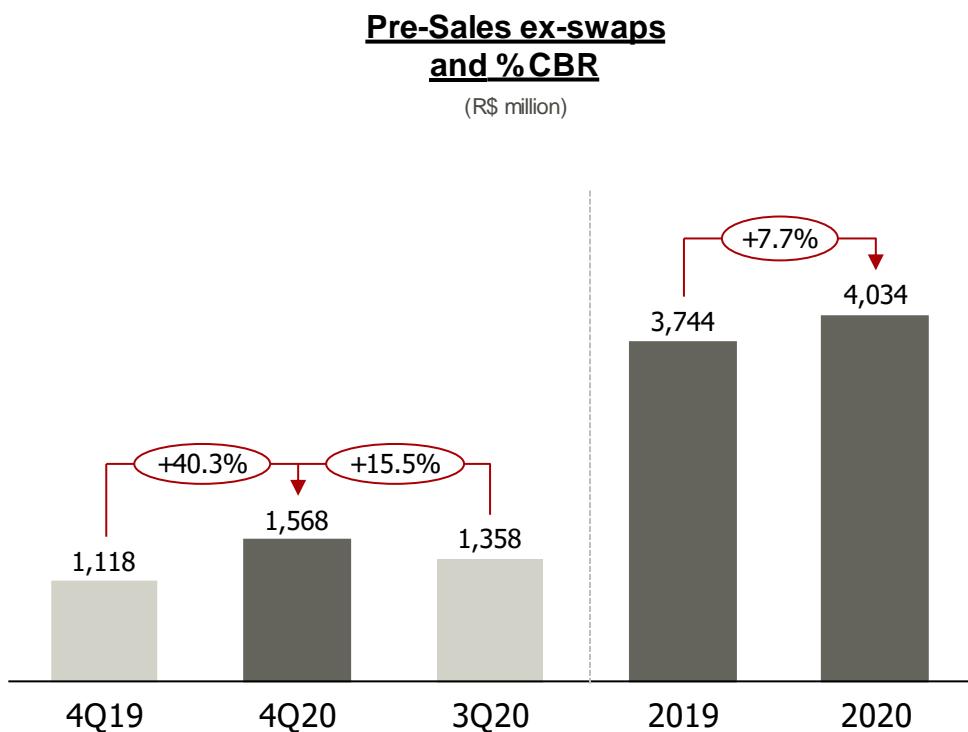
In the quarter, R\$310 million of total net pre-sales refers to finished inventory sales (17%), R\$450 million refers to under construction inventory sales (24%) and R\$1,101 million refers to sales of launches (59%). The speed of sales of projects launched in 4Q20 reached 38.3%.

### Pre-Sales Breakdown 100%

(R\$ million)

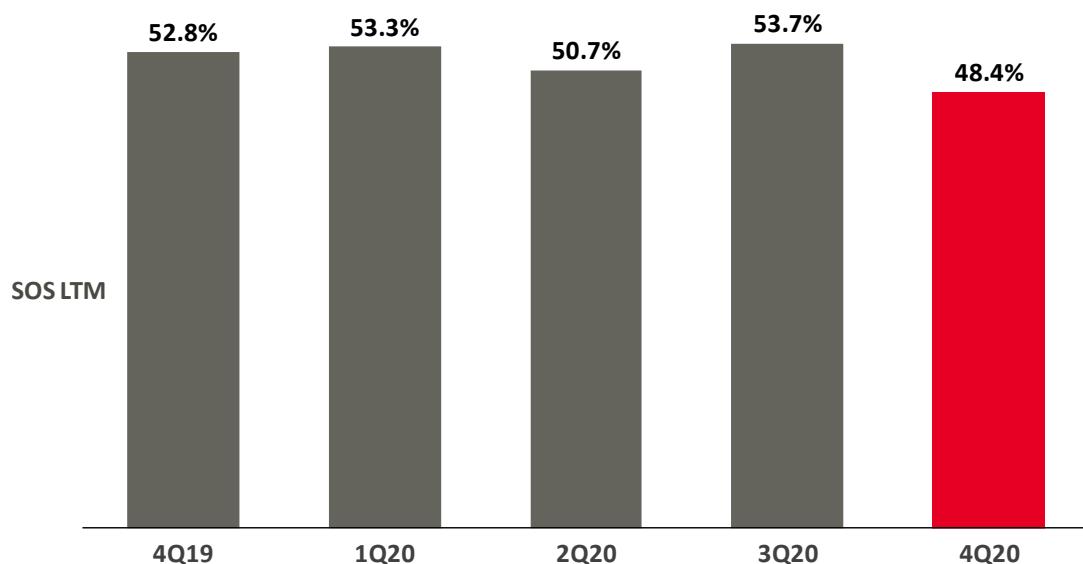


Excluding swaps and considering only %CBR, sales volume reached R\$1,568 million in 4Q20, 40% higher than the same period of 2019 (R\$1,118 million in 4Q19) and 16% higher than the presented in 3Q20. In the year, sales reached R\$4,034 million, compared to R\$3,744 in 2019.



### SALES SPEED

The performance reported resulted in a sales' speed LTM (Sales over Supply ratio) of 48.4%, lower than the sales' speed LTM presented in the same quarter of 2019 (52.8%) and inferior than the one reported in 3Q20 (53.7%).



**About Cyrela Brazil Realty:** Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações is one of the largest residential real estate developers in Brazil. Cyrela is listed on B3's Novo Mercado under the ticker CYRE3.

For further information, please contact:

**Investor Relations**  
ri@cyrela.com.br | [www.cyrela.com.br/ir](http://www.cyrela.com.br/ir)