



PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 20 de janeiro de 2020 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY), uma das principais incorporadoras do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do quarto trimestre de 2020. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.

PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS 4T20 e 2020

GAFISA VENDE R\$292 MILHÕES NO 4º TRI, LANÇA R\$898 MILHÕES E CONCLUI 12 OBRAS EM 2020

A Gafisa reporta ao mercado seus resultados operacionais do 4T20 e 2020 que demonstram a capacidade de entrega da Companhia e seu potencial para a atingir a visão da Administração de recolocar a Gafisa em posição de liderança no mercado. Em 2020 inauguramos um novo ciclo de crescimento, marcado pela disciplina, inovação e foco em resultados.

Em 2020 lançamos R\$ 898 milhões em VGV, sendo esse o melhor desempenho anual desde 2016. A retomada dos lançamentos em 2020 é consequência direta da estratégia de crescimento da Companhia tanto de maneira orgânica quanto através de M&A, uma vez que 67,5% desses lançamentos são oriundos de ativos adquiridos pela nova gestão via M&A.

Em termos de landbank, adquirimos um total de 14 terrenos em 2020 com um VGV potencial de R\$2,1 bilhões sendo que deste, aproximadamente 60% também são oriundos de operações de M&A.

No quarto trimestre vendemos R\$292 milhões, que representa um crescimento de 103% na comparação com 3T20 e o melhor desempenho trimestral em vendas desde o 2T18. Adicionalmente entregamos no quarto trimestre 5 empreendimentos com um total de 831 unidades e R\$ 403 milhões em VGV. Em 2020 entregamos um total de 12 empreendimentos com mais de 2 mil unidades e R\$ 1,1 bilhão de VGV, todos dentro dos prazos repactuados com os clientes ao reiniciar as obras sob a nova gestão.

RESULTADOS OPERACIONAIS

Lançamentos

Lançamos no 4T20 mais dois empreendimentos: o Cyano, recém adquirido da Calçada e já lançado pela Gafisa, um produto único de altíssimo padrão, localizado em um terreno de 10.000m² de frente para o mar na Barra da Tijuca; e o Parque Ecoville, localizado em Curitiba, que é a quarta e última fase de um empreendimento que teve início em 2010.

Lembrando que, após 2 anos sem lançamentos, a Gafisa lançou três empreendimentos no 3T20: o Chez Perdizes, um produto boutique voltado para a família na melhor localização de Perdizes; o Normandie, um produto com design contemporâneo e localização de destaque em Moema; e o High Line Jardins, um produto diferenciado de 66m² e 2 suítes, uma tipologia com pouca oferta na região, e localizado em um dos mais nobres bairros de São Paulo.

Lançamentos (R\$ mil)

	4T20	3T20	T/T (%)	4T19	A/A (%)	2020	2019	A/A (%)
VGV Lançado	627.235	271.020	131%		N/A	898.255	-	N/A
Participação Gafisa	100%	100%	-		N/A	100%	-	N/A
VGV Permutado	255.260	8.472	2913%		N/A	263.732	-	N/A
VGV Lançado Ex-Permuta	371.975	262.548	41,7%		N/A	634.523	-	N/A

Projetos	Chez Perdizes	High Line Jardins	Normandie Moema	Parque Ecoville	Cyano
VGV Lançado	45.555	75.553	149.912	66.425	560.811
Participação Gafisa	100%	100%	100%	100%	100%
VGV Permutado	-	1.200	7.272	20.701	234.559
VGV Lançado Ex-Permuta	45.555	74.353	142.640	45.724	326.251

Os valores apresentados são referentes ao VGV Bruto, incluindo corretagem.

Vendas

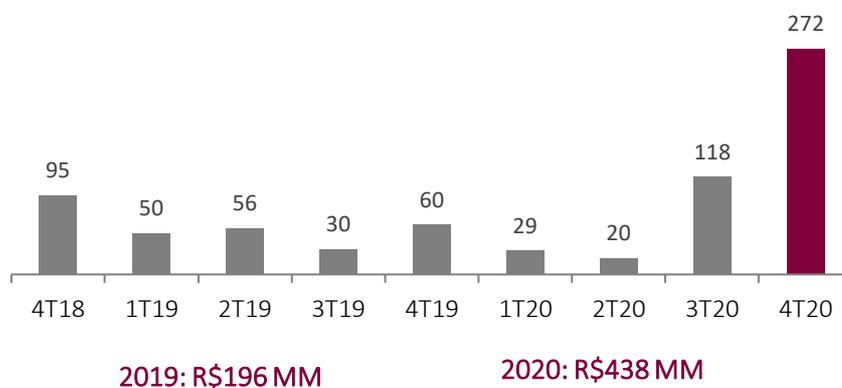
O desempenho de vendas no 4T20 com R\$ 292 milhões respresenta mais que o dobro do 3T20 e reflete tanto as vendas dos lançamentos quanto do estoque remanescente. Um ponto a se destacar é o trabalho de reestruturação da equipe da Gafisa Vendas, que contava no 1T20 com pouco mais de 40 corretores associados e atualmente conta com aproximadamente 500.

Vendas (R\$ Mil)

	4T20	3T20	T/T (%)	4T19	A/A (%)	2020	2019	A/A (%)
Vendas Brutas	292.906	143.878	103,6%	72.960	301,5%	516.903	292.087	77,0%
Distratos	(21.026)	(26.224)	(19,8%)	(13.116)	60,3%	(78.928)	(96.361)	(18,1%)
Vendas Contratadas	271.879	117.654	131,1%	59.844	354,3%	437.975	195.725	123,8%

Os valores apresentados são referentes a parte Gafisa e líquidos de corretagem.

Vendas Contratadas Líquidas (R\$ milhões)



Entregas

O ano de 2020 foi marcado pela superação dos inéditos desafios decorrentes da Pandemia do Covid-19. Reforçamos os cuidados com a saúde de nossos funcionários, parceiros, clientes e a comunidade em geral. Mantivemos a produtividade em nossos canteiros de obras e entregamos um total de 12 empreendimentos com mais de 2 mil unidades e R\$ 1,1 bilhão de VGV.

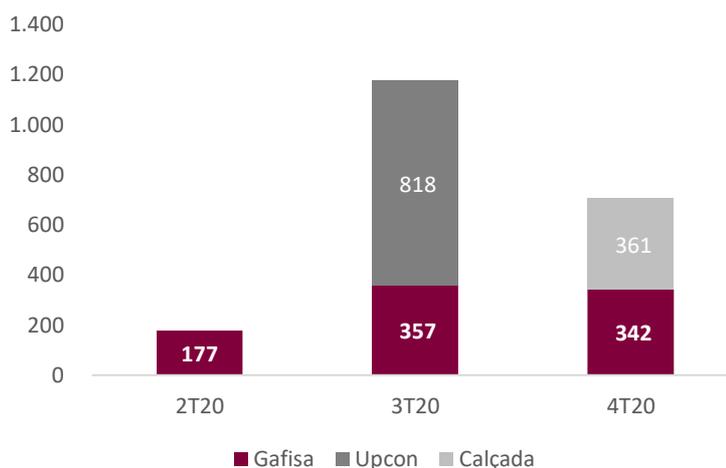
Projeto	Localização	% Gafisa	Unidades 100%	VGV % R\$ mil
Vila Rica	Santos/SP	50%	69	65.168
Total 1T20			69	65.168
Moov Estação Vila Prudente	São Paulo	100%	152	72.097
Gafisa Like Alto da Boa Vista	São Paulo	100%	230	158.676
Gafisa Square Ipiranga	São Paulo	100%	280	263.490
Marquês 2900	São Paulo	50%	132	49.455
Total 2T20			794	543.719
Moov Freguesia	São Paulo	100%	307	91.893
Uplife Interlagos	São Paulo	100%	114	48.361
Total 3T20			421	140.255
MN15 - Ibirapuera	São Paulo	100%	15	107.939
Moov Espaço Cerâmica	São Caetano do Sul/SP	100%	396	161.036
Parque Ecoville Fase 03 - Passaúna	Curitiba	100%	168	56.989
Comfort Guarulhos	Guarulhos	100%	200	57.708
Upstyle Brooklin	São Paulo	100%	52	19.537
Total 4T20			831	403.208
Total 2020			2.115	1.152.350

*As obras foram concluídas, os habite-ses obtidos e as vistorias dos clientes iniciadas em Dez/20. Em função do calendário de fim de ano, as Assembleias Gerais de Instalação foram confirmadas para Jan/21.

Banco de Terrenos

Em 2020 a Gafisa adquiriu 14 terrenos com VGV potencial de R\$ 2,1 bilhões, sendo R\$ 877 milhões adquiridos organicamente pela Gafisa e R\$ 1,1 bilhão via transações de M&A (vide gráfico abaixo).

Terrenos Adquiridos em 2020 (R\$ Mil)



Aquis.	Gafisa	VGV Liq. R\$.000
2T20	Av. Delfim Moreira (Leblon)	177.264
3T20	R. Manual de Paiva (V. Mariana)	105.946
3T20	R. Drausio (Jockey Clube - SP)	251.536
4T20	R. Otávio Tarquínio (Campo Belo)	116.601
4T20	R. Crisandálias (Brooklyn)	101.509
4T20	R. Augusta (Consolação)	123.871
4T20	Total	876.727

M&A	Upcon	VGV Liq. R\$.000
3T20	R. Bandeira Paulista (Itaim)	98.519
3T20	R. Constantino (Campo Belo)	251.897
3T20	Al. Jaú (Jardins)	177.476
3T20	R. Aurora (Centro)	92.859
3T20	Av. Sabiá (Moema)	151.855
3T20	Chez Perdizes	45.553
3T20	Total	818.159

M&A	Calçada	VGV Liq. R\$.000
4T20	R. Sorocoba (Botafogo)	49.541
4T20	Cyano (Barra da Tijuca)	311.816
4T20	Total	361.357

Contatos de RI

Telefone: +55 11 3025-9242

Whastapp RI: +55 11 94970 1618 

Email: ri@gafisa.com.br

IR Website: www.gafisa.com.br/ri

Ian Andrade

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Daniel Viana

Gerente de Relações com Investidores



Gafisa. Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.