

## **IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.**

CNPJ/MF Nº 51.218.147/0001-93

NIRE Nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

### **FATO RELEVANTE**

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") (B3: IGTA3) comunica aos seus acionistas, ao mercado em geral e aos demais interessados que, com o avanço do COVID-19 (coronavírus) no país, os shopping centers da Companhia terão seus horários de funcionamento conforme abaixo:

- Iguatemi São Paulo, JK Iguatemi, Pátio Higienópolis, Market Place (São Paulo/SP), Iguatemi Alphaville (Barueri/SP), Iguatemi Campinas, Shopping Galleria (Campinas/SP), Iguatemi Rio Preto (São José do Rio Preto/SP) e Iguatemi Esplanada (Sorocaba/SP): seguindo a recomendação feita pelo Governador de São Paulo, João Dória Jr., em coletiva de imprensa, a partir de segunda-feira, 1º de março de 2021, os Shopping Centers Iguatemi São Paulo, JK Iguatemi, Pátio Higienópolis, Market Place, Iguatemi Alphaville, Iguatemi Campinas, Shopping Galleria, Iguatemi São José do Rio Preto e Iguatemi Esplanada funcionarão, temporariamente, em horário reduzido de segunda-feira à sábado, das 12h às 20h e aos domingos e feriados, lojas das 14h às 20h e alimentação das 12h às 20h. Algumas operações específicas e essenciais para o bem-estar das pessoas poderão funcionar em horários alternativos.
- Iguatemi Ribeirão Preto (Ribeirão Preto/SP): seguindo a recomendação feita pelo Governador de São Paulo, João Dória Jr., em coletiva de imprensa, a partir de segunda-feira, 1º de março de 2021, o Shopping Iguatemi Ribeirão Preto funcionará, temporariamente, em horário reduzido de segunda-feira à sexta, das 12h às 20h, e aos sábados e domingos, permanecerá aberto ao público no horário reduzido de 12h às 20h somente para o funcionamento das operações essenciais: farmácias, clínica de atendimento na área de saúde, supermercados e restaurantes/prça de alimentação. As demais lojas estarão fechadas para o público.
- Iguatemi São Carlos (São Carlos/SP): seguindo a recomendação feita pelo Governador de São Paulo, João Dória Jr., em coletiva de imprensa, o Shopping Iguatemi São Carlos permanecerá aberto ao público no horário reduzido de 12h às 20h somente para o funcionamento das operações essenciais: farmácias, clínica de atendimento na área de saúde, supermercados e restaurantes/prça de alimentação. As demais lojas estarão fechadas para o público.
- Iguatemi Porto Alegre (Porto Alegre/RS) e Praia de Belas Shopping Center (Porto Alegre/RS): seguindo as orientações do decreto Nº 55.771 do Estado do Rio Grande do Sul, entre os dias 27 de fevereiro e 7 de março, os Shoppings Iguatemi Porto Alegre e Praia de Belas permanecerão abertos no horário reduzido das 12h às 20h para o funcionamento apenas das operações essenciais: farmácias, clínicas de atendimento na área de saúde, supermercados e restaurantes/prça de alimentação. As demais lojas estarão fechadas para o público.

- I Fashion Outlet Novo Hamburgo (Novo Hamburgo/RS): seguindo as orientações do decreto N° 55.771 do Estado do Rio Grande do Sul, entre os dias 27 de fevereiro e 7 de março, o Shopping I Fashion Novo Hamburgo permanecerá fechado para funcionamento.
- I Fashion Outlet Santa Catarina (Tijucas/SC): seguindo as orientações do decreto N° 1.172 do Governo do Estado de Santa Catarina, nos dias 27/28 de fevereiro e 6/7 de março, o Shopping IFashion Outlet Santa Catarina permanecerá fechado para funcionamento.
- Iguatemi Brasília (DF): seguindo as orientações do decreto N° 41.849 emitido pelo Governador do Distrito Federal, Ibaneis Rocha, a partir de domingo, 28 de fevereiro de 2021, o Shopping Iguatemi Brasília permanecerá aberto ao público no horário reduzido de 12h às 20h somente para o funcionamento das operações essenciais: laboratórios, clínicas de saúde, farmácias e o serviço de delivery. As demais lojas estarão fechadas para o público.

Essas medidas têm como objetivo garantir a segurança e a saúde de todos os clientes, lojistas, colaboradores e fornecedores.

Estamos atentos a potenciais novas determinações e recomendações do Poder Público e realizaremos as devidas alterações nas medidas mencionadas acima caso necessário.

São Paulo, 1 de março de 2021.

Cristina Betts

Vice-Presidente Financeira e de Relações com Investidores

Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A

**IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.**

Corporate Taxpayer ID # (CNPJ/MF): 51.218.147/0001-93

Commercial Register # (NIRE): 35.300.095.618

Publicly-Held Company

**MATERIAL FACT**

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" or "Company") [B3: IGTA3] hereby informs its shareholders and the market in general that, with the advancement of COVID-19 (coronavirus) in the country, the Company's shopping centers will have their operating hours as follows:

- Iguatemi São Paulo, JK Iguatemi, Pátio Higienópolis, Market Place (São Paulo/SP), Iguatemi Alphaville (Barueri/SP), Iguatemi Campinas, Shopping Galleria (Campinas/SP), Iguatemi Rio Preto (São José do Rio Preto/SP) and Iguatemi Esplanada (Sorocaba/SP): following the recommendation made by the Governor of São Paulo, João Dória Jr., at a press conference, Shopping Centers Iguatemi São Paulo, JK Iguatemi, Pátio Higienópolis, Market Place, Iguatemi Alphaville, Iguatemi Campinas, Shopping Galleria, Iguatemi São José do Rio Preto e Iguatemi Esplanada will remain open to the public from Monday to Saturday at reduced hours, from 12:00 pm to 8:00 pm, and on Sundays and holidays, from 2:00 pm to 8:00 pm. Specific operations that are essential to the well-being of our clients may operate at alternative times.
- Iguatemi Ribeirão Preto (Ribeirão Preto/SP): following the recommendation made by the Governor of São Paulo, João Dória Jr., at a press conference, Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto will remain open to the public from Monday to Friday at reduced hours, from 12:00 pm to 8:00 pm, and on Saturdays and Sundays, from 12:00 pm to 8:00 pm, only for the operation of essential services: pharmacies, health clinic, supermarkets and restaurants. The remaining stores will be closed to the public.
- Iguatemi São Carlos (São Carlos/SP): following the recommendation made by the Governor of São Paulo, João Dória Jr., at a press conference, Shopping Center Iguatemi São Carlos will remain open to the public at reduced hours, from 12:00 pm to 8:00 pm, only for the operation of essential services: pharmacies, health clinic and supermarkets. The remaining stores will be closed to the public.
- Iguatemi Porto Alegre and Praia de Belas Shopping Center (Porto Alegre/RS): following the guidelines of decree nº 55.771 of the Porto Alegre Municipality, between the dates of February 27<sup>th</sup> and March 7<sup>th</sup>, Shopping Centers Iguatemi Porto Alegre and Praia de Belas will remain open at reduced hours from 12:00 pm to 8:00 pm only for the operation of essential services: pharmacies, health clinics, supermarkets and restaurants. The remaining stores will be closed to the public.
- I Fashion Outlet Novo Hamburgo (Novo Hamburgo/RS): following the guidelines of decree nº 55.771 of the Porto Alegre Municipality, between the dates of February 27<sup>th</sup> and March 7<sup>th</sup>, we are temporarily suspending the operation of the I Fashion Outlet Novo Hamburgo.

- I Fashion Outlet Santa Catarina (Tijucas/SC): following the guidelines of decree nº 1.172 of the Government of the Santa Catarina State, on February 27<sup>th</sup>/28<sup>th</sup> and March 6<sup>th</sup>/7<sup>th</sup>, we are temporarily suspending the operation of the I Fashion Outlet Santa Catarina.
- Iguatemi Brasília (DF): following the guidelines of decree nº 41.894 issued by the Governor of the Federal District, Ibaneis Rocha, starting February 28<sup>th</sup>, Shopping Center Iguatemi Brasília will remain open at reduced hours from 12:00 pm to 8:00 pm only for the operation of essential services: pharmacies, health clinics, supermarkets and restaurants. The remaining stores will be closed to the public.

These measures aim to ensure the safety and health of all customers, storeowners, employees and suppliers.

We are attentive to potential new determinations and recommendations of the Public Power and we will make the necessary changes in the measures mentioned above if necessary.

São Paulo, March 1<sup>st</sup>, 2021.

Cristina Betts  
CFO and Investor Relations Director  
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A