



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de negociação das Ações na B3: "HBRE3"

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 03 de março de 2021 - HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., companhia aberta com sede na Cidade de Mogi das Cruzes, no Estado de São Paulo, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 2º andar, CEP 08780-500, inscrita no CNPJ sob o nº 14.785.152/0001-51 ("Companhia"), informa que, por determinação das autoridades públicas, aplicará a partir desta data, restrições quanto ao funcionamento das atividades de parte dos seus empreendimentos de shopping centers, pertencentes à plataforma HBR Malls, conforme abaixo destacado:

- **Mogi Shopping**, localizado na cidade de Mogi das Cruzes, SP – a partir desta data, o empreendimento terá suas operações temporariamente suspensas, mantendo apenas em funcionamento as atividades de laboratório, farmácias, bancos. Já as demais, serão suportadas pelos serviços de delivery e drive thru para apoio aos lojistas no atendimento ao público consumidor.
- **Shopping Patteo Olinda**, localizado na cidade de Olinda, PE – a partir desta data, até 17 de março de 2021, o empreendimento terá operações com restrição de horários de funcionamento:
 - De 2ª. a 6ª. das 9h00 às 20h00 para público, e das 20h00 às 22h00 para serviços de delivery para suporte aos lojistas no atendimento ao público consumidor;
 - Sábados e Domingos, as atividades estarão suspensas para público, apenas com serviços de delivery para suporte aos lojistas no atendimento ao público;
 - As atividades de laboratório, farmácias, expresso cidadão, bancos e lotéricas permanecem em funcionamento normal dentro do empreendimento.

- **Shopping Suzano**, localizado na cidade de Suzano, SP – empreendimento em funcionamento normal nesta data, sem nenhuma determinação aplicável à sua localidade.

A Companhia permanece focada e analisando os desdobramentos da pandemia COVID-19 em seus empreendimentos e junto à sociedade que se relaciona com os mesmos, e manterá os acionistas e o mercado sempre atualizado sobre as mudanças e impactos relevantes ocorridos.

Mogi das Cruzes, 03 de março de 2021.

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Luiz Henrique Peres

Diretor de Relações com Investidores