JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE
[Divulgação imediata]

A JHSF Participações S.A. (“JHSF3” ou “Companhia”), informa que a subsidiária, JHSF Real Parque S.A. ("Emissora”), concluiu a captação da 1ª Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em duas séries, com colocação privada, a qual foi integralmente subscrita e integralizada pela True Securitizadora S.A., no montante total de R$260 milhões, com remuneração anual equivalente a 100% do CDI+2,15%, pelo prazo total de 5 (cinco) anos (as “Debêntures”).

As Debêntures foram utilizadas para lastrear emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”) os quais também estão integralmente subscritos.

Os recursos dessa captação serão usados pela Emissora no desenvolvimento de empreendimento localizada na Cidade de São Paulo, em terreno que faz parte do seu *"landbank*" e está localizado no Entorno do Cidade Jardim, um dos três polos estratégicos em que a Companhia prioriza ações de desenvolvimento imobiliário multiuso para clientes de alta renda.

São Paulo, 19 de março de 2021

Thiago Alonso de Oliveira
Diretor Presidente

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
PUBLICLY-HELD COMPANY

MATERIAL FACT

[Immediate release]

JHSF Participações SA ("JHSF3" or "Company"), informs that its subsidiary, JHSF Real Parque SA ("Issuer"), has completed the transaction of the 1st Issuance of Simple Debentures, not convertible into shares, of the type with real guarantee, with additional personal guarantee, in two series, with private placement, which was fully subscribed and paid in by True Securitizadora SA, in the total amount of R $ 260 million, with annual cost equivalent to 100% of the CDI + 2.15%, for the total term of 5 (five) years (the "Debentures").

The Debentures were used to support the issuance of Certificates of Real Estate Receivables ("CRIs") which are also fully subscribed.

The funds from this transaction will be used by the Issuer in the development of a project located in the City of São Paulo, on land that is part of its "landbank" and is located in the surroundings of Cidade Jardim, one of the three strategic clusters that the Company prioritizes investment actions on multipurpose real estate developments for high-income clients.

São Paulo, March 19, 2020.

Thiago Alonso de Oliveira
CEO