

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
“Companhia aberta”

#### **FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, vem a público informar que celebrou, nesta data, Contrato de Compra e Venda de Quotas e Promessa de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças (“Contrato”), em caráter irrevogável e irretratável, com CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.293.921/0001-62, tendo por objeto a alienação dos seguintes edifícios comerciais (“Imóveis”): (i) 100 % da participação da Companhia dos Edifícios Souza Aranha I e Souza Aranha II, localizados na cidade e estado de São Paulo, e (ii) 100% do Edifício Porto Alegre, localizado na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul; pelo valor total de R\$ 63.718.500,00 (sessenta e três milhões, setecentos e dezoito mil e quinhentos reais). A efetivação da transação prevista no Contrato está sujeita à superação de determinadas condições precedentes pelas Partes.

A potencial alienação dos Imóveis segue a estratégia desenhada pela Companhia nos últimos anos, visando, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 25 de março de 2021

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
“Publicly-held Company”

#### **MATERIAL FACT**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Company”) (BRPR3), in compliance with the provisions of CVM Instruction No. 358/02, as amended, hereby announces to its shareholders and to the market in general that it has entered into a Sale and Purchase Agreement of Quotas and a Real Estate Sale and Purchase Promise and Other Covenants (“Agreement”), on an irrevocable and irreversible basis, with CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPF/ME under n° 38.293.921/0001-62, aiming the sale of the following commercial properties (“Assets”): (i) 100% of the Company’s stake of Edifícios Souza Aranha I and Souza Aranha II, located in the City and State of São Paulo, (ii) 100% of Edifício Porto Alegre, located in the city of Porto Alegre, State of Rio Grande do Sul, for the total amount of R\$ 63,718,500.00 (sixty-three million, seven hundred and eighteen thousand and five hundred reais). The execution of the referred transaction is subjected to overcoming precedent conditions set forth in the Agreement by the Parties.

This potential Assets’ sale follows the Company’s strategy designed in recent years, aiming, among other goals, to recycle part of its portfolio, besides representing another important step in the capital structure optimization process.

BR Properties will keep its shareholders and the market in general informed about the evolution of the referred transaction.

São Paulo, March 25, 2021

**André Bergstein**  
Chief Financial and Investor Relations Officer