

LPSBrasil

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.
Companhia Aberta | CNPJ/MF 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

Fato Relevante

São Paulo, 29 de março de 2021 - A LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. (“Lopes” ou “Companhia”) (B3: LPSB3), empresa de soluções integradas de intermediação, consultoria e promoção de financiamentos de imóveis no Brasil, dentro do contexto de divulgação de resultados do ano de 2020, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do art. 157, §4º, da Lei 6.404/1976, conforme alterada, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358, de 03.01.2002, conforme alterada, e demais disposições aplicáveis, a sua projeção de lançamentos para o ano de 2021 e os dados gerenciais e preliminares do primeiro trimestre, ainda em andamento, de 2021.

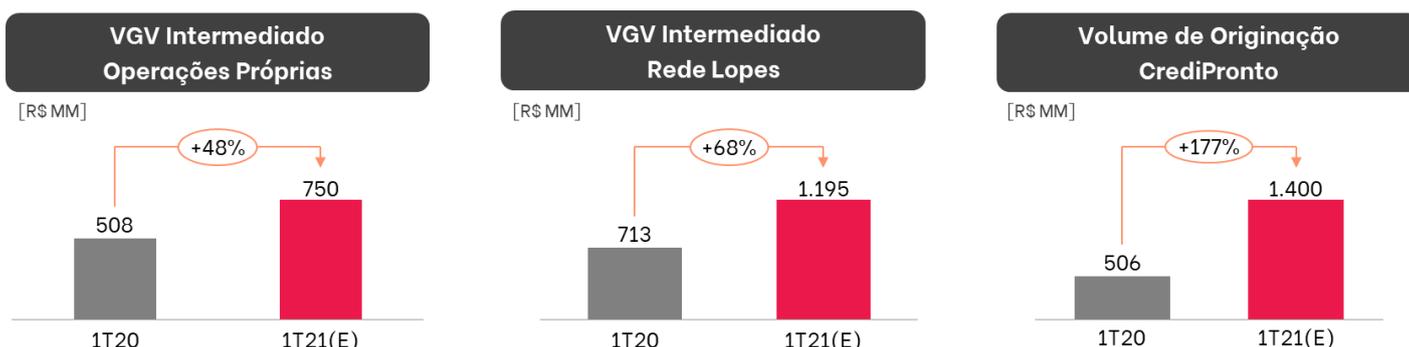
Pipeline de Lançamentos 2021

O pipeline da Companhia, ou seja, o total de lançamentos a serem disponibilizados para intermediação durante o ano de 2021, é de R\$ 14,1 bilhões, sendo R\$ 7,4 bilhões relativos ao VGV ajustado que corresponde à participação da Lopes nos empreendimentos. Caso este pipeline se concretize, haverá um aumento em torno de 62% em relação ao total lançado em 2020.

O pipeline não representa garantia de geração de negócios para a operação, tendo em vista que a decisão final de seguir com um lançamento imobiliário é exclusiva de seu respectivo incorporador, podendo variar significativamente de acordo com alterações políticas, macroeconômicas e regulatórias, bem como condições sanitárias (especialmente relacionadas ao Covid-19) e consequentes restrições impostas pelas autoridades governamentais e, ainda, aspectos relacionados a aprovação e implementação dos projetos.

Indicadores Operacionais 1T21

Os indicadores apresentados de intermediação imobiliária das operações próprias e franquias, e o volume financiado da CrediPronto são gerenciais e preliminares, estão sujeitos à conclusão do primeiro trimestre de 2021, em andamento, e à revisão da auditoria, e podem sofrer alterações. As projeções indicadas a seguir referem-se exclusivamente às estimativas da Companhia para o primeiro trimestre de 2021 e não devem ser entendidas como aplicáveis aos trimestres subsequentes.



LPSBrasil

As declarações e informações sobre o futuro são identificadas como dados hipotéticos que não constituem promessa de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, de forma que os resultados futuros poderão divergir das projeções efetuadas e divulgadas, de forma positiva ou negativa.

Para mais informações sobre a projeção acima, veja a Seção 11 do Formulário de Referência da Companhia, disponível nos sites da CVM (www.cvm.gov.br), da B3 (www.b3.com.br) e da Companhia (ri.lopes.com.br).

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre alterações relativas aos assuntos aqui tratados nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Fato Relevante por meio dos telefones (11) 3067-0520 / (11) 3067-0691 / (11) 3067-0324 ou do e-mail ri@lopes.com.br.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
Beatriz Machert
Diretora de Relações com Investidores

LPSBrasil

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.
Publicly Held Company | CNPJ/MF 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

Material Fact

São Paulo, March 29th of 2021 - LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. (“Lopes” or “Company”) (B3: LPSB3), a company providing integrated brokerage, consulting and financing solutions in Brazil's Real Estate sector, within the context of the 2020 earnings release, hereby announces to its shareholders and the Market in general, pursuant to the Article 157, §4º, 6.404/1976, as amended, pursuant to the Article 12 of CVM Instruction 358/2002, as amended, and other applicable dispositions, its projection of launches for 2021 and the operational and preliminary information from the first quarter, still in progress, of 2021.

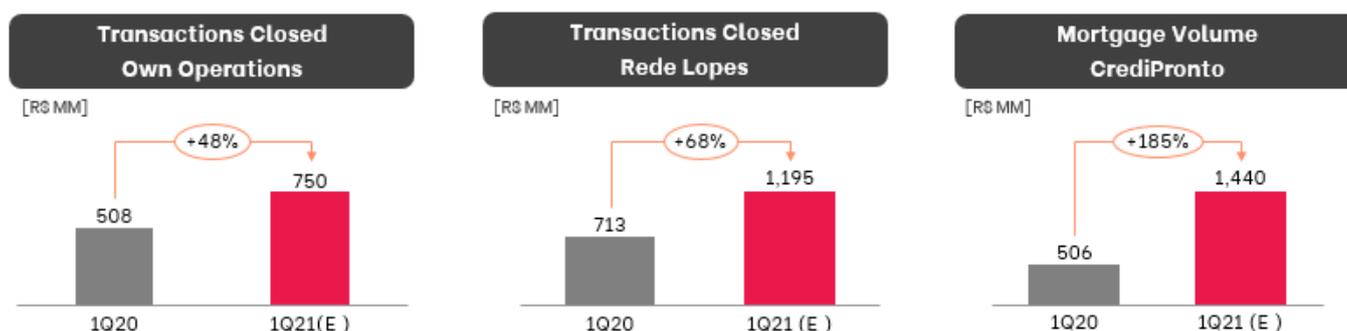
Launching Pipeline 2021

The Company's pipeline, which represents the volume of new launches to be made available for intermediation during 2021, has the amount of R\$ 14.1 billion, of which R\$ 7.4 billion is related to the adjusted PSV that corresponds to Lopes' participation in the projects. If this pipeline materializes, it will represent an increase of around 62% in relation to the volume launched in 2020.

The pipeline does not ensure business generation for the Company, considering that the final decision to proceed with a real estate launch is exclusive to its developer, and may vary significantly according to political, macroeconomic and regulatory changes, as well as sanitary conditions (especially related to Covid-19) and consequent restrictions imposed by government authorities and, also, aspects related to the approval and implementation of projects.

Operational Metrics 1Q21

The metrics related to real estate intermediation of own operations and franchises, and CrediPronto's mortgage volume are managerial and preliminary, subject to the conclusion of the ongoing 1Q21, to be audited, and can incur in variation. The projections indicated below refer exclusively to the Company's estimation for the first quarter of 2021 and must not be interpreted as applicable to the subsequent quarters.



LPSBrasil

Declaration and information regarding the future are identified as hypothetical data, which does not constitute performance promise. They involve risks, uncertainties and assumptions, given that they refer to future events, therefore are subject to circumstances that can occur, or not, in a way that future results may diverge from the projections made and disclosed, in a positive or negative way.

For more information about the projections above, see Section 11 of the Company's *Formulário de Referência*, available on the CVM website (www.cvm.gov.br), B3 (www.b3.com.br) and the Company (ri.lobes.com.br).

The Company will keep its shareholders and the market in general well informed on changes related to the matter here presented pursuant to the applicable legislation and regulation.

The Company's Investor Relations Department is at shareholders' disposal to clarify any matters related to the purpose of this Material Fact through telephone number +55 11 3067-0520/3067-0691/3067-0324 or by e-mail ri@lobes.com.br.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.

Beatriz Machert

Investor Relations Officer