LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ nº 09.041.168/0001-10 | NIRE 31.300.027.261

FATO RELEVANTE

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. (Ticker B3: LOGG3) ("**Companhia**"), listada no segmento diferenciado de governança corporativa da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão denominado Novo Mercado, em atendimento às disposições da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, e do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, em complemento ao divulgado nos fatos relevantes datados de 02 de março de 2021 e 21 de março de 2021, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que decidiu cancelar a realização da oferta pública de distribuição primária de ações ordinárias de emissão da Companhia ("**Oferta Restrita**"), em razão da recente volatilidade do mercado de capitais e pela Companhia ter acesso a outras alternativas de *funding*. A Companhia reafirma seu compromisso com o plano de crescimento, Todos por 1.4.

Este Fato Relevante tem caráter meramente informativo e não deve, em nenhuma circunstância, ser interpretado como recomendação de investimento, tampouco como uma oferta para aquisição de quaisquer valores mobiliários da Companhia.

Belo Horizonte, 31 de março de 2021.

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

André Vitória

CFO e Diretor de Relações com Investidores

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

Publicly-Held Company with Authorized Capital

CNPJ No. 09.041.168/0001-10 | NIRE (State Registration) No. 31.300.027.261

MATERIAL FACT

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. (B3 Ticker: LOGG3) (the "**Company**"), listed on the differentiated corporate governance segment of B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão called *Novo Mercado*, pursuant to Rule No. 358, dated January 3, 2002, as amended, of the Brazilian Securities Commission (*Comissão de Valores Mobiliários*) ("**CVM**"), CVM's Rule No. 476, dated January 16, 2009, as amended, and article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404, dated December 15, 1976, as amended, in addition to the disclosure made in the material facts dated March 02, 2021 and March 21, 2021, hereby informs its shareholders and the market in general of the decision to cancel the public offering of primary distribution of common shares issued by the Company ("**Restricted Offering**"), due to the recent capital markets volatility and because the Company does have access to alternative sources of funding.The Company reaffirms its shareholders that it continues committed to its growth plan (*Todos por 1.4*) .

This Material Fact is merely informative in nature and should not under any circumstance be construed as an investment recommendation, nor as an offer to acquire any securities of the Company.

Belo Horizonte, March 31, 2021

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

André Vitória

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer