MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição de Participação Acionária Relevante

A **Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("Companhia") (B3: MULT3), nos termos do artigo 12 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica aos seus investidores e ao mercado em geral que recebeu nesta data a correspondência anexa ao presente Comunicado ao Mercado, na qual a acionista Massachusetts Financial Services Company (MFS Co.), em nome de seus clientes, cujas contas gerenciadas estão sob sua administração discricionária, informa que, no dia 13 de abril de 2021, suas participações societárias atingiram 28.292.891 ações ordinárias de emissão da Companhia e/ou outros valores mobiliários e instrumentos derivativos lastreados em tais ações, equivalentes, naquela data, a 5,01% do total de ações ordinárias emitidas pela Companhia.

Rio de Janeiro, 15 de abril de 2021.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Boston, MA, 15 April 2021

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Avenida das Americas, 4200, block 2, 5th floor
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
Brazil
22640-102

Att: Mr. Armando d'Almeida Neto
Vice Chief Executive Officer – Chief Financial and Investor Relations Officer

By Email: ri@multiplan.com.br

Subject: TIME SENSITIVE - CVM Instruction 358 Notification - Disclosure of Crossing of 5% Shareholding in Multiplan Empreendimentos Imobiliarios S.A.

Dear Sir,

1. Massachusetts Financial Services Company ("MFS Co.") is a Delaware partnership and together with its affiliates (collectively "MFS"), engages in investment management. MFS Co. is registered with the U.S. Securities and Exchange Commission as an investment adviser, and together with its affiliates, acts on behalf of a range of clients, including various pooled vehicles and institutional separate accounts ("MFS Clients").

2. Please be advised that MFS Clients whose managed accounts are under our discretionary management have acquired a relevant shareholding in Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

3. In compliance with our disclosure duty under article 12 of Securities and Exchange Commission of Brazil ("CVM") Instruction No. 358 dated January 3, 2002 (as amended, "CVM Instruction 358"), the complete information required thereunder is as follows:

(i) MFS' Particulars: MFS Co. has its head office at 111 Huntington Avenue, Boston, MA 02199, United States of America, with investments in Brazil through multiple investment vehicles, all under our discretionary management, on behalf of MFS Clients.

(ii) Objective: MFS does not intend to alter the control or administrative structure of Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. This corporate interest is for investment purposes, and may be increased or decreased by MFS for MFS Clients in accordance with their investment objectives.

(iii) Holding: as at **April 13, 2021**, MFS Clients hold **28,292,891** of Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. common shares and such holding represents **5.01%**

Boston, MA, 15 de abril de 2021

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Avenida das Americas, 4200, bloco 2, 5º andar
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
Brasil
22640-102

Att: Sr. Armando d'Almeida Neto
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Via E-mail: ri@multiplan.com.br

Assunto: URGENTE – Notificação da Instrução CVM 358 – Divulgação de Ultrapassagem de 5% da Participação Acionária na Multiplan Empreendimentos Imobiliarios S.A.

Prezado Senhor,

1. A Massachusetts Financial Services Company ("MFS Co.") é uma a uma sociedade de Delaware que, em conjunto com suas afiliadas (conjuntamente, "MFS"), se dedica à gestão de investimentos. A MFS Co. é registrada na *Securities and Exchange Commission* dos Estados Unidos da América como consultor de investimentos (*investment adviser*) e, em conjunto com suas afiliadas, atua em nome de uma gama de clientes, inclusive diversos veículos coletivos e contas institucionais independentes ("Clientes da MFS").

2. Informamos que os Clientes da MFS cujas contas gerenciadas estão sob nossa administração discricionária adquiriram uma participação relevante na Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

3. Em cumprimento ao dever de divulgação previsto no artigo 12 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002 (conforme alterada, "Instrução CVM 358"), as informações completas que ali se exigem são as seguintes:

(i) Informações sobre a MFS: A MFS Co. está sediada em 111 Huntington Avenue, Boston, MA 02199, Estados Unidos da América, com investimentos no Brasil através de múltiplos veículos de investimento, todos sob o nosso controle discricionário, em nome dos Clientes da MFS.

(ii) Objetivo: A MFS não pretende alterar o controle ou a estrutura administrativa da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. Essa participação acionária é para fins de investimento, e pode ser aumentada ou diminuída pela MFS a pedido dos Clientes da MFS, de acordo com seus objetivos de investimento.

(iii) Participação Acionária: em **13 de abril de 2021**, os Clientes da MFS detinham **28.292.891** ações ordinárias de emissão da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. e tal participação representava **5,01%** das ações

of the common shares of Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. in issue.

(iv) Other certain Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. Securities: MFS is not aware whether non-affiliated MFS Clients hold any positions in any other securities or derivative financial instruments referenced to Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. shares. We understand, however, that even if they do, such convertible securities would not be aggregated with any portion they own in the holdings hereby reported since these holdings were purchased under our discretionary management.

(v) Voting Rights Agreements: Other than a managed account agreement entered into between MFS and each client for purposes of asset management pursuant to which, generally, we may exercise voting rights in respect of such client's investment portfolio, there is no agreement or contract between us, on the one hand, and part or all of the clients who own the aggregate holdings reported hereby, on the other, regulating any acting in concert or similar arrangement with respect to the voting rights or the purchase and sale of securities issued by Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

(vi) Representatives: MFS' legal representatives in Brazil are (i) **Banco J.P. Morgan S.A.**, which is enrolled with the CNPJ under No. 33.172.537/0001-98; and (iii) **Banco Citibank S.A.**, which is enrolled with the CNPJ under No. 33.479.023/0001-80.

4. You are receiving concurrently herewith an executed Portuguese version of this letter. Both this English version and the Portuguese version shall have the same legal effect. You may rely on the Portuguese version for the purposes of CVM Instruction 358.

We look forward to receiving confirmation that you have made the relevant reporting to the CVM.

Should any further clarification or information be required on this notification, please contact Robert R. Flaherty, Compliance Officer - Vice President, at phone number 617-954-5814 or e-mail rflaherty@mfs.com.

Thank you for your attention to this matter.

Very truly yours,

Massachusetts Financial Services Company
Name: Robert R. Flaherty
Title: Compliance Officer - Vice President

ordinárias de emissão da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. em circulação.

(iv) Outros Valores Mobiliários da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.: A MFS não tem conhecimento se os Clientes da MFS não afiliados possuem posições em quaisquer outros valores mobiliários ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. No entanto, entendemos que, mesmo que o façam, tais valores mobiliários conversíveis não seriam agregados com qualquer porção das participações acionárias aqui informadas que possuam, uma vez que essas participações foram adquiridas sob nossa administração discricionária.

(v) Acordos de Direitos de Voto: Exceto por contrato de gestão de conta celebrado entre a MFS e cada cliente para fins de administração de ativos, pelo qual podemos, em geral, exercer direitos de voto em relação à carteira de investimentos desse cliente, não há acordo ou contrato entre nós, de um lado, e parte ou totalidade dos clientes que detêm as participações acionárias agregadas aqui informadas, do outro lado, que regule qualquer ação em conjunto ou acordo semelhante com relação aos direitos de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.

(vi) Representantes: os representantes da MFS no Brasil são: (i) **Banco J.P. Morgan S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.172.537/0001-98; e (iii) **Banco Citibank S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.479.023/0001-80.

4. Enviamos, simultaneamente, uma versão desta carta em português. Tanto a versão em inglês quanto a versão em português terão o mesmo efeito legal. A versão em português pode ser considerada para fins de atendimento à Instrução CVM 358.

Aguardamos a confirmação da realização do respectivo informe à CVM.

Caso qualquer esclarecimento ou informação adicional sejam necessários com relação a esta notificação, favor contatar Robert R. Flaherty, Diretor de *Compliance* - Vice Presidente, por meio do telefone: +1-617-954-5814 ou por e-mail: rflaherty@mfs.com

Agradecemos por sua atenção quanto a essa questão.

Atenciosamente,

Massachusetts Financial Services Company
Nome:Robert R. Flaherty
Título: Diretor de *Compliance* – Vice Presidente