

PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T21

São Paulo, 19 de abril de 2021 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 1T21. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R$ 188,5 milhões** no 1T21, um aumento de 21% em comparação com o mesmo período do ano anterior**.** Já as **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R$ 177,2 milhões** no trimestre, um aumento de 33% ante o 1T20.
- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R$ 328 milhões** no 1T21.
- **Entregas % Trisul** totalizaram **R$ 200 milhões** no 1T21.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **21%**.
- O Landbank total no final de março somava **R$ 5,4 bilhões**.


Oscar Itaim


Vista Campo Belo

VENDAS

Informações Operacionais *(R$ mil)*	1T21	1T20	Var. %	4T20	Var. %
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas % Trisul	188.501	155.948	21%	250.050	-25%
Vendas Líquidas % Trisul (1)	177.213	132.949	33%	230.181	-23%
Unidades Vendidas	441	278	59%	524	-16%

Critérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul em R$ mil
Total de unidades à venda em 01/01/2021	1.890	956.677
(+) Lançamentos do 1T21	170	328.060
Total de unidades à venda no 1T21 (a)	**2.060**	**1.284.737**
(-) Unidades vendidas líquidas no 1T21 (b)	441	177.213
Total de unidades à venda em 01/04/2021 (1)	**1.619**	**1.107.524**
VSO no 1T21 (b) / (a)	**21%**	**14%**

**contempla empreendimentos geridos por parceiros*

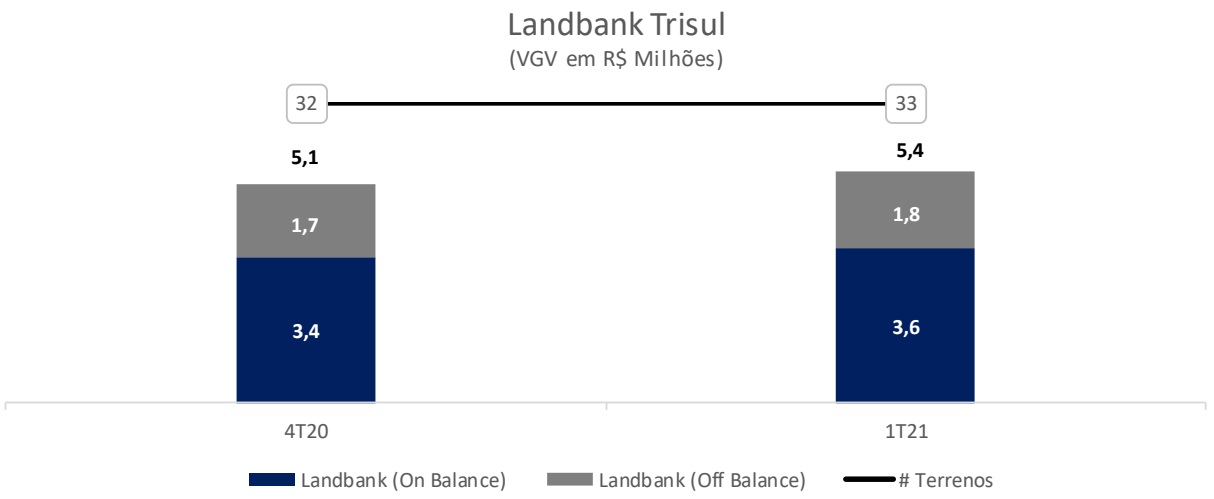
LANÇAMENTOS

Informações Operacionais *(R$ mil)*	1T21	1T20	Var. %	4T20	Var. %
Empreendimentos Lançados					
VGV % Trisul	328.060	-	100%	423.530	-23%
Número de Empreendimentos	2	-	100%	3	-33%
Unidades Lançadas	170	-	100%	436	-61%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no trimestre:

Lançamentos 2021								
	Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R$ MM	VGV Trisul R$ MM
Lançamentos 1T21								
1	Oscar Itaim	São Paulo	mar-21	Alto	40	100%	178.750	178.750
2	Vista Campo Belo	São Paulo	mar-21	Alto	130	100%	149.309	149.309
Total					**170**		**328.060**	**328.060**
Total 2021					**170**		**328.060**	**328.060**

LANDBANK



ENTREGAS

Obras Entregues 2021

Obras Entregues 1T21

	Data da Entre	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R$ MM[(1)]	VGV Trisul R$ MM[(1)]
1	jan/21	Atemporal Pompeia	São Paulo	Alto	176	100%	161	161
2	fev/21	Elev Araçatuba	São Paulo	Econômico	259	100%	39	39
Total					**435**		**200**	**200**
Total 2021					**435**		**200**	**200**

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149
e-mail: ri@trisul-sa.com.br
website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.



1Q21 OPERATIONAL RESULTS – PREVIEW

São Paulo, April 19th, 2021 - TRISUL S.A. (B3: TRIS3), announces its 1Q21 operational results preview. The results presented hereby were not subject to review by external auditors.

HIGHLIGHTS

- **Gross Sales % Trisul** totaled **R$ 188.5 million** in the 1Q21, an increase of 21% compared to the same period of the previous year. **Net Sales % Trisul** totaled **R$ 177.2 million** in the quarter, an increase of 33% compared to the 1Q20.
- **Launches % Trisul** totaled **R$ 328 million** in the 1Q21.
- **Deliveries % Trisul** totaled **R$ 200 million** in the 1Q21.
- Quarterly **VSO** (in units) registered was **21%**.
- Landbank at the end of March totaled **R$ 5,4 billion**.


Oscar Itaim


Vista Campo Belo

SALES

Operational Performance *(R$ thousand)*	1Q21	1Q20	Var. %	4Q20	Var. %
Contracted Sales					
Gross Contracted Sales % Trisul	188,501	155,948	21%	250,050	-25%
Net Sales % Trisul [(1)]	177,213	132,949	33%	230,181	-23%
Number of Units Sold	441	278	59%	524	-16%

Criteria: (1) Sales net of commissions and cancellations, according to IFRS norms.

SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV in R$ thousand
Inventory of units as of 01/01/2021	1,890	956,677
(+) Launching in 1Q21 [(1)]	170	328,060
Total units for sale in 1Q21 (a)	**2,060**	**1,284,737**
(-) Units sold in 1Q21 (b)	441	177,213
Total units for sale as of 04/01/2021 (1)	**1,619**	**1,107,524**
SoS in 1Q21 (b) / (a)	**21%**	**14%**

**Launches according to IFRS norms.*

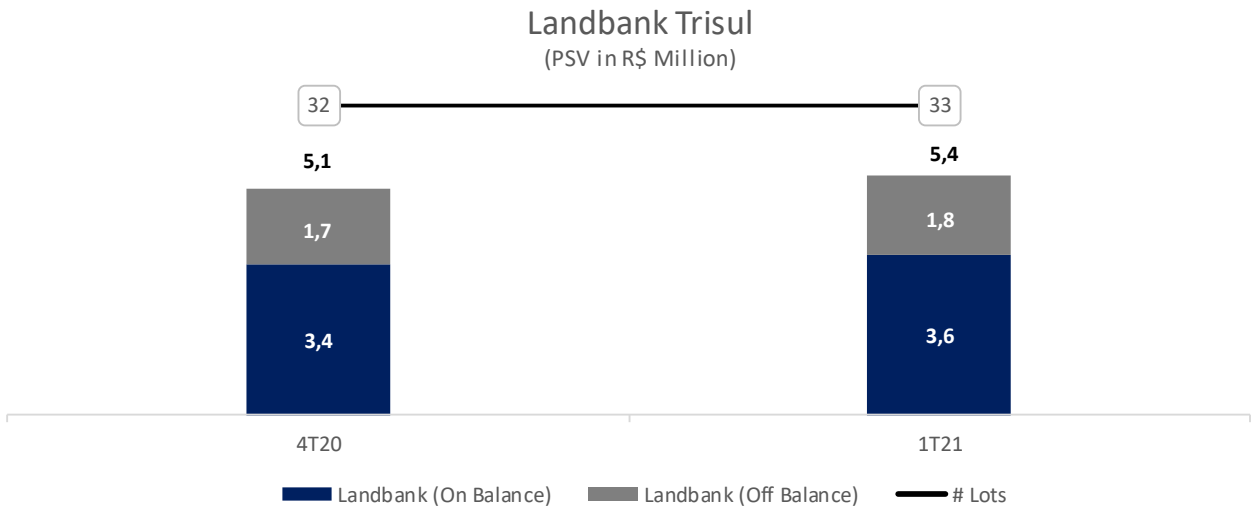
LAUNCHES

Operational Performance *(R$ thousand)*	1Q21	1Q20	Var. %	4Q20	Var. %
Developments Launched					
PSV Launched % Trisul	328,060	-	100%	423,530	-23%
Number of Developments	2	-	100%	3	-33%
Units Launched	170	-	100%	436	-61%

Below, the list of the projects launched in the quarter:

Launches 2021								
	Launchings	Region	Launching Date	Segment	Number of Units	% Trisul	Total PSV R$MM	Trisul's PSV R$MM
Launches 1Q21								
1	Oscar Itaim	São Paulo	jun-20	High	40	100%	178,750	178,750
2	Vista Campo Belo	São Paulo	jun-20	High	130	100%	149,309	149,309
Total					**170**		**328,060**	**328,060**
Total Launched 2021					**170**		**328,060**	**328,060**

LANDBANK



DELIVERY

Delivered Works 2021

Delivered Works 1Q21

	Delivery Dat	Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R$MM(1)	Trisul's PSV R$MM(1)
1	Jan-21	Atemporal Pompeia	São Paulo	High	176	100%	161	161
2	Feb-21	Elev Araçatuba	São Paulo	Low income	259	100%	39	39
Total					**435**		**200**	**200**
Total 2021					**435**		**200**	**200**

For additional information, please contact the Investor Relations Department:

Phone: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149
E-mail: ri@trisul-sa.com.br
Website: www.trisul-sa.com.br/ir

This announcement contains forward-looking statements regarding business expectations, financial and operating projections and the growth prospects of TRISUL S.A.. These are projections only and, therefore, are exclusively based on the expectations of the Company's management regarding the future of the business. Such future considerations substantially depend on necessary approval and licenses for projects homologation, market conditions, on Brazilian economy, sector and international markets performance, and therefore, are subject to alterations without previous notice. The present performance report includes accounting and non-accounting data, such as operational, financial pro forma and projections based on the Company's Board expectation. The non-accounting data were not subject to the Company's independent auditors review.