



Construindo qualidade de vida

## EZTEC lança o empreendimento *Dream View Sky Resort*

São Paulo, 20 de abril de 2021

**EZTEC S.A.** (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento Dream View Sky Resort, localizado na Zona Leste da cidade de São Paulo, a 300 metros da estação de metrô Oratório e a 500 metros do Parque Ecológico Vila Prudente. A torre possui 420 unidades de médio padrão, com áreas que variam de 63 a 93 m<sup>2</sup> gerando um VGV total de R\$ 252,7 milhões.



### Dream View Sky Resort

- **Lançamento:** abril/2021
- **Residenciais:** Unidades de 63 a 93 m<sup>2</sup>
- **Localização:** Alberto Ramos, 89 Vila Prudente - SP
- **Unidades residenciais:** 420
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 252,7 milhões
- **Participação EZTEC:** 100%
- **Nome Land Bank:** Alberto Ramos (Enel) - Torre Maior



### SOBRE A EZTEC:

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 155 empreendimentos, totalizando mais de 4,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 35.194 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

**EZTC**  
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3  
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) - [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)



Construindo qualidade de vida

## EZTEC launches Dream View Sky Resort project

São Paulo, April 20<sup>th</sup>, 2021

**EZTEC S.A.** (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of the Dream View Sky Resort, located in the East Zone of the city of São Paulo, 300 meters away from Oratório subway station (METRÔ) and 500 meters from Parque Ecológico Vila Prudente. The middle-income project counts with 420 units, with areas ranging from 63 to 93 sq.m., for a combined potential sales value (PSV) of R\$ 252.7 million.



### Dream View Sky Resort

- **Launch:** April/2021
- **Residential:** Units of 63 to 93 sq.m.
- **Location:** Av. Alberto Ramos, 89, Vila Prudente - SP
- **Residential units:** 420
- **Potential Sales Value (PSV):** R\$ 252.7 million
- **EZTEC's Share:** 100%
- **Land Bank Name:** Alberto Ramos (Enel) - Main Tower



### ABOUT EZTEC:

With 42 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 155 projects, totaling more than 4.8 million square meters of built area and area under construction, and 35,194 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker EZTC3.

**EZTC**  
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3  
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

**For additional information, reach out to:**  
Investor Relations - EZTEC S.A.

Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) - [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)



Mais informações para a Imprensa:  
Press à Porter Gestão de Imagem

Vanessa Decicino – [vanessa@pressaporter.com.br](mailto:vanessa@pressaporter.com.br)

Fábio Borges – [fabio@pressaporter.com.br](mailto:fabio@pressaporter.com.br)

## **Dream View Sky Resort une serviços de alto padrão e uma das melhores vistas da capital paulista**

*Empreendimento da EZTEC é o único do skyline da Vila Prudente com rooftop a mais de 115 metros de altura*

Localizado em um dos melhores e mais valorizados bairros da zona leste de São Paulo, o **Dream View Sky Resort**, novo empreendimento de médio padrão da EZTEC, destaca-se pela proposta arquitetônica internacional. O residencial é o único do *skyline* da Vila Prudente com *rooftop* a mais de 115 metros de altura, garantindo uma das melhores vistas da cidade e o máximo de conforto ao morador. O empreendimento apresenta 420 unidades e opções com dois ou três dormitórios (com suíte) de 63 m<sup>2</sup> a 93 m<sup>2</sup>.

O projeto arquitetônico do **Dream View Sky Resort** foi pensado não apenas para o lazer e descanso, mas valoriza a qualidade de vida no dia a dia. Idealizado para aqueles que priorizam modernidade e comodidade em cada detalhe, o empreendimento traz o conceito *High Living*. São *rooftops* que contemplam lounges, terraços, piscinas, solariums, áreas gourmets e vistas privilegiadas. É viver de maneira autoral, a partir de ambientes panorâmicos e ideais para um dia de piscina ou para uma noite de confraternização entre amigos às luzes da cidade.

No *rooftop*, é possível encontrar o *Exclusive Sky*, uma área que poderá ser reservada pelo morador para receber com exclusividade seus convidados para contemplar vistas únicas da cidade. Nas áreas sociais, o *Fitness* recebe a assinatura da Cia Athletica, projetado com o que há de mais novo no mercado *wellness*. Com lazer completo e setorizado por faixa etária, a Brinquedoteca foi desenvolvida para entreter crianças de 04 a 10 anos. Baseada na filosofia *montessori*, todos os brinquedos ficam ao alcance das crianças, propiciando experiências e aprendizado. O *Baby Club* é destinado aos pequenos de até 3 anos e conta com estilo de decoração escandinavo, em que a madeira clara e os tons neutros e pastéis são elementos fundamentais.

Com a estação Oratório a 300 metros, os principais pontos de São Paulo ficam ainda mais próximos. São várias opções de restaurantes ao redor, os melhores colégios da região e toda a infraestrutura de comércio e serviços para tornar a vida muito mais prática. Para os amantes de atividades ao ar livre ou para os que desejam realizar passeios com pets, há o Parque Ecológico da Vila Prudente bem pertinho. O espaço verde oferece playground,

pista de cooper e caminhada, viveiro, equipamentos de alongamento e ginástica, jardim japonês com lago e cascata, pergolados, mesas para jogos de dama e xadrez, Centro de Educação Ambiental, cachorródromo, 23 espécies de aves, eucaliptal, gramados e jardins com arborização de espécies nativas e exóticas.

Os moradores do **Dream View Sky Resort** também poderão desfrutar do **Z Services**, uma série de serviços, pay-per-use, que facilitam a rotina, a partir de Home Repair, Laundry & Repair, Convenience, Beauty Care, Massage Time, Personal Trainer, Cleaning Service e Pet Care, entre outros serviços oferecidos.



#### **Ficha Técnica**

Endereço: Rua General Irulegui Cunha x Av. Alberto Ramos, 89

Cidade: São Paulo

Incorporação: EZTEC

Arquitetura: MCAA Arquitetos

Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Interiores/ Decoração: Marcia Brunello Arquitetura e Interiores

Área do Terreno: 5.964,53 m<sup>2</sup> (Torre Dream View, Futura torre Fit Casa Estação Oratório e lojas)

#### **TORRE 1 – DREAM VIEW SKY RESORT**

Total de unidades: 420

Nº de Unidades por Andar: 12

Nº de Pavimentos: 35

Área Privativa:

Finais 1 e 2: 93,18 m<sup>2</sup> | 70 unid.

Finais 3 e 4: 91,21 m<sup>2</sup> | 70 unid.

Finais 5, 6, 7 e 8: 63,76 m<sup>2</sup> | 140 unid.

Finais 9 e 10: 64,21 m<sup>2</sup> | 70 unid.

Finais 11 e 12: 73,17 m<sup>2</sup> | 70 unid.

#### **Nº de Vagas:**

Finais 1 e 2: 1 ou 2 vagas

Finais 3 e 4: 1 ou 2 vagas

Finais 5, 6, 7 e 8: 1 vaga

Finais 9 e 10: 1 vaga

Finais 11 e 12: 1 vaga

Vagas Extras: 9

Nº de Elevadores: 7 Elevadores Sociais

1 Elevador de Segurança

#### **SOBRE A EZTEC:**

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 155 empreendimentos, totalizando mais de 4,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 35.194 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.