Comunicado ao Mercado

Mills Estruturas e Serviços de Engenharia S/A
CNPJ/MF: 27.093.558/0001-15
NIRE: 33.3.00289.74-7
Companhia de Capital Aberto

Aquisição do Controle da Nest Rental

A **Mills Estruturas e Serviços de Engenharia S.A.** ("**Mills**" ou "**Companhia**") informa que, em 28 de abril de 2021, sua subsidiária integral, Solaris Equipamentos e Serviços S.A. ("**Solaris**"), celebrou um contrato de investimento, compra e venda de quotas e outras avenças para adquirir 51% (cinquenta e um por cento) do capital social da Nest Locação e Revenda de Máquinas Ltda., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.224.282/0001-71, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Roque Petroni Junior, nº 1226 – estacionamento, Jardim das Acácias, CEP 04707-000 ("**Nest Rental**" ou "**Empresa**") ("**Operação**").

A Nest Rental foi fundada em 2018 e atua no segmento de Locação de Plataformas *Low Level Access* (até 6 metros de altura), oferecendo equipamentos compactos, leves, fáceis de transportar, de manutenção simples e que substituem escadas com maior segurança e produtividade, apresentando, assim, grande capacidade de se tornar cada vez mais presente no dia a dia de pessoas e empresas. A Nest Rental possui exclusividade da JLG no fornecimento desses equipamentos no Brasil e tem um modelo de negócio que pode ser acelerado pela web, além de vendas on-line e estações de compartilhamento para locação dos equipamentos, o que demonstra a vocação da Nest Rental para inovação no setor.

Dessa forma, além de aumentar o foco nessa família de equipamentos, a Mills também busca com a operação fortalecer as iniciativas relacionadas à transformação digital, tendo a Nest Rental como uma alavanca de inovação, através da qual fomentará a evolução de processos, de soluções automatizadas e a implementação de novas facilidades para os clientes, visando melhorar cada vez mais a sua experiência na locação.

A Nest Rental possui atualmente 115 equipamentos e uma receita bruta projetada para 2021 de aproximadamente R$ 4 milhões, sendo que, pelo controle da Nest Rental, a Solaris desembolsará R$ 5,1 milhões, dos quais R$ 3 milhões serão aportados na própria empresa para o seu crescimento. Em 2025, caso seja do interesse da Companhia, a Solaris poderá adquirir os outros 49% de participação a um *valuation* pré-determinado da Nest Rental de 6,25x Ebitda Ajustado (excluindo itens não recorrentes e os efeitos do IFRS 16) de 2024.

A aquisição pela Solaris está alinhada à estratégia da Mills de buscar concentrar os negócios não *core* nessa controlada, sendo que essa operação não configura hipótese prevista no Art. 256, da Lei das S.A., de 1976.

Rio de Janeiro, 29 de abril 2021.

James Oliver Guerreiro Carneiro
Diretor Administrativo Financeiro e
de Relações com Investidores

Mills Estruturas e Serviços de Engenharia S/A
CNPJ/MF: 27.093.558/0001-15
NIRE: 33.3.00289.74-7
Public Held Company

Acquisition of Nest Rental´s control

Mills Estruturas e Serviços de Engenharia S.A. ("**Mills**" ou "**Companhia**") inform its shareholders and the market in general that, on April 28, 2021, its subsidiary, Solaris Equipamentos e Serviços S.A. ("**Solaris**"), has entered into an investment agreement, quota purchase and sale agreement and other covenants to acquire 51% (fifty one percent) of the quotas of the capital stock of Nest Locação e Revenda de Máquinas Ltda., a limited company enrolled with the CNPJ/ME under no. 30.224.282/0001-71, with head offices at São Paulo city, São Paulo state, under Av. Roque Petroni Junior, no. 1226 – Jardim das Acácias, CEP 04707-000 ("**Nest Rental**" or "**Empresa**") ("**Operação**").

Nest Rental was founded in 2018 and operates in the Low Level Access Platform Rental segment (up to 6 meters height), offering compact, light equipment, easy to transport, simple maintenance and that replace stairs with greater safety and productivity, thus presenting excellent capacity to become increasingly present in the daily lives of people and companies. Nest Rental has exclusivity from JLG in the supply of this equipment in Brazil and has a business model that can be accelerated through the web, in addition to online sales and sharing stations for equipment rental, which demonstrates Nest Rental's vocation for innovation in the sector.

Thus, in addition to increasing the focus on this group of equipment, Mills also seeks with the operation to strengthen initiatives related to digital transformation, with Nest Rental as a lever of innovation, through which it will foster the evolution of processes, automated solutions and the implementation of new facilities for customers, aiming to increasingly improve their rental experience.

Nest Rental currently has a fleet with 115 equipment and an estimated gross revenue for 2021 of approximately R$ 4 million. In order to reach Nest Rental's control, Solaris will disburse R$ 5.1 million, of which R$ 3 million will be invested in the company its growth. In 2025, if it is in the interest of the Company, Solaris may acquire the other 49% interest at a predetermined valuation of Nest Rental of 6.25x Adjusted Ebitda (excluding non-recurring items and the effects of IFRS 16) of 2024.

The acquisition by Solaris is in line with Mills' strategy of seeking to concentrate the non-core business in this subsidiary. The company informs that this transaction does not constitute a hypothesis provided for in Art. 256, of the Lei das S.A., from 1976.

Rio de Janeiro, April 29, 2021.

James Oliver Guerreiro Carneiro
Chief Financial Officer & Investor Relations