Comunicado ao Mercado

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que nesta data foi divulgado o anúncio de encerramento da oferta pública de certificados de recebíveis do agronegócio da série única da 27ª emissão da ISEC Securitizadora S.A. ("CRA"), que serão lastreados em debêntures da 2ª (segunda) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, no valor total de R$240.000.000,00, para colocação privada, da Companhia ("Debêntures" e "Emissão", respectivamente), conforme características abaixo:

I. **Coordenador Líder:** UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.

II. **Coordenadores**: Banco Bradesco BBI S.A. e XP Investimentos e Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.

III. **Securitizadora**: ISEC Securitizadora S.A.

IV. **Montante**: R$240.000.000,00.

V. **Lastro**: Debêntures da Companhia.

VI. **Prazo da operação**: 12 de abril de 2028.

VII. **Rendimento do investidor:** Sobre o saldo devedor do valor nominal unitário atualizado (IPCA) dos CRA incidirão juros remuneratórios correspondentes a 5,3658% ao ano.

VIII. **Pagamento de juros**: Os juros das Debêntures serão pagos em 7 parcelas, conforme cronograma estabelecido na escritura de emissão.

IX. **Amortização do principal**: O saldo devedor do valor nominal unitário atualizado das Debêntures será pago em 2 parcelas, conforme cronograma estabelecido na escritura de emissão.

X. **Garantias**: As Debêntures contarão com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia, registrados sob as matrículas números 6.257, 6.335, 6.377, 6.405 e 6.462, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

XI. **Distribuição**: Os CRA foram objeto de oferta pública de distribuição com amplos esforços de colocação nos termos da Instrução da CVM nº 400/2003.

A Emissão das Debêntures é realizada no âmbito da constante avaliação da Companhia de alternativas de captação de recursos para fortalecer a sua estrutura de capital e financeira.

Mais informações sobre a Emissão e as Debêntures (incluindo quantidade, remuneração, prazos e demais características) podem ser obtidas na ata da reunião do Conselho de Administração que aprovou a sua emissão no site da CVM (www.cvm.gov.br) ou no site da Companhia (www.brasil-agro.com).

São Paulo, 06 de maio de 2021.

Gustavo Javier Lopez
Diretor Administrativo e de Relações com Investidores

Relações com Investidores:
Tel.: +55 (11) 3035-5374
E-mail: ri@brasil-agro.com

Notice to the Market

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), pursuant to article 157, paragraph 4, of the Law n. 6.404, as of December 15, 1976, as amended, and the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM") Instruction no. 358, as of January 3, 2002, as amended, communicates to its shareholders and the market in general that, on the date hereof, the closing announcement of the public offering of agribusiness receivables certificates from the 27th issuance of ISEC Securitizadora S.A. ("CRA"), backed by debentures of the 2nd issuance of simple secured debentures, non-convertible, with first priority security interest, in the total amount of R$240,000,000.00, for private placement, from the Company ("Debentures" and "Issuance", respectively), as per follows:

I. **Lead Placement Agent**: UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.

II. **Placement Agents**: Banco Bradesco BBI S.A. e XP Investimentos e Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.

III. **CRA's Issuer**: ISEC Securitizadora S.A.

IV. **Amount**: R$240,000,000.00

V. **CRA's underlying credits**: Company's Debentures

VI. **Maturity**: April 12th, 2021

VII. **Interest**: Compensatory interest will accrue over the Debentures/CRA's unit nominal value (corrected by IPCA - Extended National Consumer Price Index (*Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo*)) at a fixed annual rate of 5.3658%.

VIII. **Interest Payment**: The Debentures/CRA's interest will be paid in 7 installments, according to the schedule established in the Debentures' indenture.

IX. **Amortization of Principal**: The Debentures/CRA's unit nominal value (+IPCA) will be paid in 2 installments, according to the schedule established in the Debentures' indenture.

X. **Collateral**: Debentures will have a first priority security interest (*alienação fiduciária*) over certain real estate properties owned by the Company, registered under number 6,257, 6,335, 6,377, 6,405 and 6,462, all from the city of Correntina, Bahia state.

brasilagro

XI. **Distribution**: The CRAs were offered under a public and registered offering in Brazil, under the terms of CVM Instruction 400/2003.

The Debentures issuance is carried out within the Company's constant evaluation of raising funds alternatives to strengthen its capital and financial structure.

More information about the Issuance and the Debentures (including quantity, remuneration, terms and other features) can be obtained in the minutes of the Board of Directors' meeting that approved the Issuance on the CVM website (www.cvm.gov.br) or on Company's website (www.brasil-agro.com).

São Paulo, May 6, 2021.

Gustavo Javier Lopez
CAO & IRO

Investor Relations:
Phone: +55 (11) 3035-5374
E-mail: ri@brasil-agro.com