Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), em atendimento ao disposto no artigo 157, § 4º da Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 358/02, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que a acionista **Cape Town LLC**, sociedade constituída de acordo com as leis dos Estados Unidos, com sede na 2711, Centerville Road, Suite 400, Wilmington Delaware 19808, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.819.719/0001-36), exerceu seu respectivo direito de subscrição de ações decorrente dos bônus de subscrição de primeira emissão emitidos pela Companhia em 15 de março de 2006, conforme reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada naquela data ("Bônus de Subscrição" e "RCA" respectivamente), pelo que o capital social da Companhia passará de R$ 1.139.810.576,79 (um bilhão e cento e trinta e nove milhões e oitocentos e dez mil quinhentos e setenta e seis reais e setenta e nove centavos) dividido em 82.104.301 (oitenta e dois milhões, cento e quatro mil, trezentos e uma) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal para R$ 1.253.114.516,31 (um bilhão, duzentos e cinquenta e três milhões, cento e quatorze mil, quinhentos e dezesseis reais e trinta e um centavos), dividido em 87.235.820,00 (oitenta e sete milhões, duzentas e trinta e cinco mil, oitocentas e vinte) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, tendo o preço por ação e demais condições sido determinados pela Companhia conforme previsto na RCA. A Companhia informa também que convocou reunião do Conselho de Administração para deliberar sobre a homologação do aumento de capital decorrente do exercício dos Bônus de Subscrição pelo acionista aqui mencionada (e por qualquer outro titular de Bônus de Subscrição que venha a exercê-los validamente até 14 de maio de 2021, nos termos da RCA e da Lei nº 6.404/76).

Maiores informações sobre referidos bônus de subscrição foram divulgadas no formulário de referência da Companhia, que se encontra disponível para consulta nas páginas eletrônicas da Companhia e da Comissão de Valores Mobiliários na rede mundial de computadores, nos endereços www.brasil-agro.com/ri e www.cvm.gov.br, respectivamente.

São Paulo, 10 de maio de 2021.

Gustavo Javier Lopez
Diretor Administrativo e de Relações com Investidores

Relações com Investidores:
Tel.: +55 (11) 3035-5374
E-mail: ri@brasil-agro.com

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Company"), in compliance with article 157, paragraph 4 of Law 6,404/76 and CVM Instruction 358/02, informs its shareholders and the market in general that the shareholder **Cape Town LLC**, a company organized under the laws of the United States, headquartered at 2711, Centerville Road, Suite 400, Wilmington Delaware 19808, enrolled with the CNPJ/ME under no. 41.819.719/0001-36), has exercised its respective right to subscribe for shares arising from the first-issue warrants issued by the Company on March 15, 2006, pursuant to a meeting of the Company's Board of Directors held on that date ("Subscription Bonuses" and "BoDM" respectively), whereby the Company's capital stock will increase from R$ 1,139,810,576.79 (one billion one hundred and thirty-nine million eight hundred and ten thousand five hundred and seventy-six reais and seventy-nine cents) divided into 82,104,301 (eighty-two million, one hundred and four thousand, three hundred and one) common, nominative shares with no par value to R$ 1,253,114,516.31 (one billion, two hundred and fifty-three million, one hundred and fourteen thousand, five hundred and sixteen reais and thirty one cents), divided into 87,235,820.00 (eighty-seven million, two hundred and thirty-five thousand, eight hundred and twenty) common, registered and no par value shares, with the price per share and other terms having been determined by the Company as provided in the RCA. The Company also informs that it has called a meeting of the Board of Directors to resolve on the approval of the capital increase resulting from the exercise of the Subscription Bonuses by the shareholder mentioned herein (and by any other holder of Subscription Bonuses who may validly exercise them until May 14, 2021, pursuant to the terms of the BoDM and Law 6,404/76.

brasilagro

Further information on these warrants was disclosed in the Company's reference form, which is available for consultation on the Company's and the Securities and Exchange Commission's websites, at the following addresses www.brasil-agro.com/ri and www.cvm.gov.br, respectively.

São Paulo, May 10, 2021.

Gustavo Javier Lopez
CAO & IRO

Investor Relations:
Phone: +55 (11) 3035-5374
E-mail: ri@brasil-agro.com